

## CONVOCATOR

În temeiul art. 39 din Legea nr. 215/2001 republicată, se convoacă toți consilierii locali pentru data de **10.12.2015, orele 17,30** la sediul Primăriei, pentru a lua parte la ședința **ordinară** a Consiliului local Dumbrăvița cu următoarea

### ORDINE DE ZI:

- 1. Proiect de hotărâre privind preluarea terenurilor cu destinație - drum în proprietatea Comunei Dumbrăvița-domeniul privat.**
- 2. Proiect de hotărâre privind subvenționarea transportului pe troleibuzul M14, pentru elevi, pensionari cu vârsta peste 70 ani, persoane cu handicap grav și accentuat cu domiciliul în comuna Dumbrăvița și angajații UAT Dumbrăvița;**
- 3. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 20.000 lei din bugetul local pentru serbarea pomului de iarnă;**
- 4. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 2.800 lei din bugetul local în vederea organizării manifestării culturale concert de sărbători „fereastra către suflet”;**
- 5. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 5000 lei din bugetul local pentru spectacol de colinzi;**
- 6. Proiect de hotărâre privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC LEGOFRUCT SRL cu nr. 6438/15.09.2005, în favoarea SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL;**
- 7. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației privind dezlipire imobil cuprins în CF. nr. 411358 Dumbrăvița cu nr. top. 249 – 252/1/1/1/1/13/28/1/1/2/4 și intabulare cu denumire de stradă;**

8. Punerea in discutie - Adresa Institutiei Prefectului – Judetului Timis nr. 12818/S3 din 13. 11.2015 cu privire la verificarea legalitatii Hotararii Consiliului Local Dumbravita nr. 103/22.10.2015;

9. Proiect de hotărâre privind intabularea suprafețelor de 2181 mp, 4472 mp, și 1218 mp,

10. Diverse

NR. CRT.	NUMELE ȘI PRENUMELE	ADRESA	SEMNATURA
1.	ABĂLARU IULIAN ALEXANDRU	Str. Silvana-70	
2.	AGOSTON ODON	Jozsef Attila -21A	
3.	APOSTOL GABRIELA MIHAELA	M.Eminescu nr. 3	
4.	BOZSO MARGARETA	M. Eminescu	
5.	CSERVID MIHAELA-LOREDANA	Kos Karoly 2A	
6.	DENES ILDIKO	Jozsef Attila -15A	
7.	HATEGAN IOAN	M.Eminescu -7	
8.	KADAR GHEORGHE	Petofi Sandor-27	
9.	MIKLOS ARPAD	Bobâlna-6A	
10.	NAGY BALAZS	Bobâlna 11	
11.	NEMEȘ ILIE	T.Vladimirescu 48	
12.	NICOLA ADRIAN	Petofi Sandor -75	
13.	NICOLA ALIN CIPRIAN	Petofi Sandor nr.75	
14.	SAMFIRA IONEL	Ghioceilor – 9	
15.	TOMA IULIAN	Mesteacanului -3	

INVITATI:

1. Munteanu Luminita, arh. \_\_\_\_\_

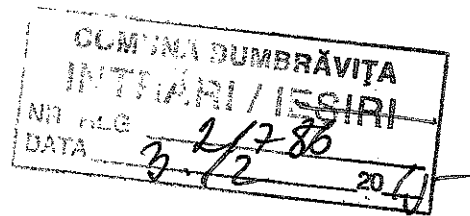
2. Guler Alexandru, insp. \_\_\_\_\_

3. Rosu Carolina, insp. \_\_\_\_\_

4. *MARIN GHEORGHE IULIAN* \_\_\_\_\_

PRIMAR,  
MALAC VICTOR





## RAPORT

privind inscrierea in Cartea Funciara a terenurilor preluate cu destinatie drum in proprietatea Comunei Dumbravita –domeniul privat, in baza declaratiilor notariale ale persoanelor fizice si juridice de renuntare la dreptul de proprietate.

Tinand cont de declaratiile notariale ale persoanelor fizice si juridice de renuntare la dreptul de proprietate;

In conformitate cu prevederile art. 889(2) din Codul civil;

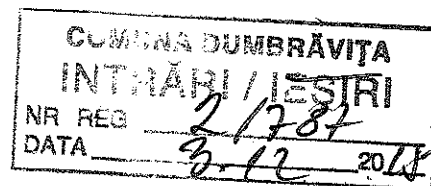
Avand in vedere Legea cadastrului si publicitatii imobiliare, Legea nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit."c" si 45 sin Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, propun spre aprobare inscrierea in Cartea Funciara a terenurilor preluate cu destinatie drum in proprietatea Comunei Dumbravita –domeniul privat, conform anexei ,care face parte integranta din prezenta hotarare.

**SECRETAR,  
SCHIOP ELENA ANA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be the initials "ES" or similar, written over the printed name of the secretary.

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL



### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind preluarea terenurilor cu destinație drum în proprietatea Comunei Dumbravita – domeniul privat.

#### **Consiliul local Dumbravita.**

Având în vedere Referatul întocmit de secretar Schiop Elena cu privire preluarea terenurilor cu destinație drum în proprietatea Comunei Dumbravita –domeniul privat;

Ținând cont de declarațiile notariale ale persoanelor fizice și juridice de renunțare la dreptul de proprietate;

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate nr. 1 din cadrul Consiliului local Dumbravita;

În conformitate cu prevederile art. 889(2) din Codul civil;

Având în vedere Legea cadastrului și publicității imobiliare, Legea nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 36 alin. 2 lit."c" și 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală

#### **PROPUNE:**

**ART. 1.** Se propune spre aprobare înscrierea în Cartea Funciara a terenurilor preluate cu destinație drum în proprietatea Comunei Dumbravita –domeniul privat, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul–urbanism și Compartimentul agricol din cadrul Primăriei Comunei Dumbravita.

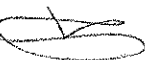
INIȚIATOR PRIMAR

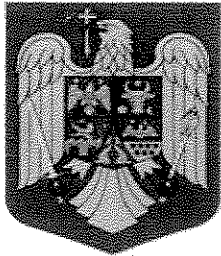
MALAC VICTOR



Renuntari 2015							
1	Schiop Ioan si Elena Ana	402041	88/1/13-14			10269	
2	Nemedi Emeric	408573	80/1/19/39			5881	
3	Nemedi Emeric	405278	405278			8152	
4	Popa Stelian Vasile	411997	411997 lot2			234	
5	Stoian Dan Valeriusi Saracin Razvan	403266	164/1/6/2/1-2			8300	
6	Konig Josef Johann	407468	173/7/1			7629	
7	Konig Josef Johann	407470	173/7/26			611	
8	Florea Nicolae Calin	411633	287/b/3/1/2/3			2321	

intocmit Szaş Maria





ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETŐFI SĂNDOR NR. 31  
TEL., FAX 0256 214 272  
E-mail: [primdumb@yahoo.com](mailto:primdumb@yahoo.com)



ISO 9001:2008  
ISO 14001:2008  
ISO 18001:2008

Nr. 3.12 / 2015

APROBAT  
PRIMAR  
MALAC VICTOR



### RAPORT

**privind subventionarea transportului pentru elevi , pensionari , persoane cu handicap , cu domiciliul in comuna Dumbravita si angajatii u.a.t. Dumbravita**

In conformitate cu Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local si prevederile art. 36 alin (2), lit. a) și d) și alin. (6), lit. a), pct. 2 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publică locală, republicată și modificată;

În conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) lit. i), art. 35 alin (2) lit. i) și art. 42 alin. (2) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local si prevederile art. 43 alin. (1) și (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

Avand in vedere prevederile legislatiei in vigoare si numeroasele solicitari adresate de beneficiari Compartimentului de asistenta sociala si Primariei Dumbravita, precizam ca elevii, pensionarii, persoanele cu handicap au dreptul la transport gratuit pe raza localitatii Dumbravita si pe traseul Dumbravita – Timisoara si retur.

Conform legislatiei in vigoare (Legea nr 1/5.01.2011 a educatiei nationale, art 36 din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, Ordinul nr 24/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii pentru centrele de zi, Legea 292/2011 a Asistentei sociale ) Consiliul local poate subventiona cheltuielile cu transportul categoriilor de persoane enumerate mai sus, considerate defavorizate.

In consecinta, va rugam sa aprobatii prin hotarare de consiliu **subventionarea transportului pentru urmatoarele categorii de beneficiari: pensionari peste 70 de ani**  
**- elevi (300 persoane) , pensionari (400 persoane) , persoane cu handicap (cu handicap grav si accentuat, respectiv 100 persoane) , cu domiciliul in comuna Dumbravita si angajatii u.a.t.(40 persoane) Dumbravita. Total nr. estimativ de beneficiari: 840 de persoane. Total cost estimativ pentru acordarea gratuitatilor la transport, platite din bugetul local: 44 mii lei / luna.**

Anexat va inaintam temeiul legal care sta la baza adoptarii hotararii de consiliu local, respectiv articolul nr 36 din Legea nr 215/2001 privind administratia publica locala si art 104 din Legea nr 1/2011 a educatiei nationale.

### INTOCMIT

COMP. ASISTENTA SOCIALA  
Insp. superior Aivanesei Carmen

COMP. DEZVOLTARE  
Insp. Guler Alexandru

### AVIZAT

COMPARTIMENT JURIDIC  
Consilier juridic Marinchi Diana  
MARINCHI  
RAMONA-DIANA  
CONSILIER JURIDIC  
35D-1856  
COLEGIUL CONSILIERI DE JURIDIC  
TIMIȘ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IEȘIRI	
NR. REG	21785
DATA	3/12 2014

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind subventionarea transportului pentru elevi, pensionari, persoane cu handicap, care au domiciliul in comuna Dumbravita si angajatii UAT Dumbravita.

Consiliul local Dumbrăvița,

Avand in vedere Raportul cu nr. 21746/3.12.2015 intocmit de insp.sup. Aivanesei Carmen cu privire la subventionarea transportului pentru elevi, pensionari, persoane cu handicap, care au domiciliul in comuna Dumbravita si angajatii UAT Dumbravita;

Avand in vedere prevederile legislatiei in vigoare si numeroasele solicitari adresate de beneficiari Compartimentului de asistenta sociala si Primariei Dumbravita, precizam ca elevii, pensionarii, persoanele cu handicap au dreptul la transport gratuit pe raza localitatii Dumbravita si pe traseul Dumbravita – Timisoara si retur.

Conform Legii nr 1/5.01.2011 a educatiei nationale, a Ordinul nr 24/2004 privind aprobarea standardelor minime obligatorii pentru centrele de zi si Legea 292/2011 a Asistentei sociale ;

În conformitate cu prevederile art. 17 alin. (1) lit. i), art. 35 alin (2) lit. i) și art. 42 alin. (2) din Legea nr. 92/2007 a serviciilor de transport public local si prevederile art. 43 alin. (1) și (2) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilități publice;

In conformitate cu prevederile art.36 alin (2), lit. a) și d) și alin. (6), lit. a), pct. 2 din Legea nr. 215/2001, republicata privind administratia public locală, cu modificarile si completarile ulterioare

### PROPUNE:

**ART.1. Se aproba subventionarea transportului pe troleibuzul M14 pentru urmatoarele categorii de beneficiari:**

- elevi (300 persoane) , pensionari cu varsta peste 70 de ani (400 persoane) , persoane cu handicap (cu handicap grav si accentuat, respectiv 100 persoane), cu domiciliul in comuna Dumbravita si angajatii UAT.(40 persoane) Dumbravita.

Total nr. estimativ de beneficiari: 840 de persoane.

ART.2. Cu aducerea la indeplinire a prezentei Hotarari se incredinteaza Primarul Comunei Dumbravita, Compartiment – Contabilitate si Compartiment asistenta sociala din cadrul primariei Comunei Dumbravita.

**INITIATOR**

**PRIMAR**

**MALAC VICTOR**







ROMANIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETŐFI SĂNDOR NR. 31  
TEL., FAX 0256 214 272  
E-mail: [primdumb@yahoo.com](mailto:primdumb@yahoo.com)



ISO 9001:2008  
ISO 14001:2008  
ISO 18001:2008

COMUNA DUMBRĂVIȚA  
INTRĂRI / IESIRI  
NR REG 21855  
DATA 3.12.2015

APROBAT  
MALAC VICTOR

### REFERAT

Avand in vedere REFERATUL cu nr.20962/19.11.2015 al Donmului BALINT IOZSEF in calitate de referent cultural, prin care solicita aprobarea sumei de 20.000 lei pentru organizarea evenimentului SERBAREA POMULUI DE IARNA , eveniment cuprins si in AGENDA CULTURALA 2015 si RAPORTUL DE SPECIALITATE nr. 73/17.11.2015, propunem aprobarea sumei pentru acest eveniment din cont 67.50.20.30.30

Propunem alocarea sumei de 2800 lei pentru organizarea evenimentului CONCERT DE SARBATORI , avand avizarea favorabila a comisiei 3.cont.67.50.20.30.30.

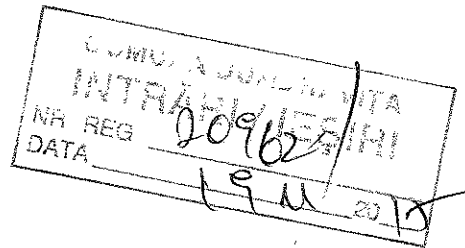
Propunem aprobarea sumei de 5.000 lei.pentru SPECTACOLUL DE COLINZI, prevazut si in AGENDA CULTURALA 2015, avizat favorabil de COMISIA 3,din contul 67.50.20.30.30.

AVIZAT  
JURIST MARINCHI DIANA

INTOCMIT  
ROSU CAROLINA

CAMINUL CULTURAL

DUMBRAVITA



REFERAT

Subsemnatul Balint Iozsef in calitate de referent cultural al Caminului Cultural Dumbravita , rog a-mi aproba suma de 20.000 (douazeci de mii lei) pentru organizarea evenimentului de

SERBAREA POMULUI DE IARNA

din data de .....

Va multumesc.

Data 19.11.2015

Referent cultural,

Balint Iozsef

COMUNA DUMBRĂVIȚA  
STRĂZILEȘII  
20981  
DATA 19.11.15

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
Dumbrăvița, Str. Petőfi Sándor, nr. 31. Jud. Timiș  
Comisia nr. 3. -Administrație Locală, Învățământ, Protecția Mediului,  
Știință, Cultură, Culte, Turism și Relații Internaționale

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 73. din data de 17.11.2015.

Comisia nr. 3 s-a întrunit astăzi, în prezența a 4 membrii și a dezbătut  
Referatul / Cererea / Proiectul de hotărâre înregistrat sub  
nr. 20962/19.11.15 /2015 referitor la  
Serbarea pomului de (craie) Tarnă

În urma dezbaterilor, Comisia și-a exprimat următoarele:

PROPUNERI

Alocarea sumei de 20.000 lei din bugetul local pentru  
organizarea evenimentului.

AMENDAMENTE

Cu aceste amendamente, avizăm FAVORABIL referatul / cererea / proiectul de hotărâre  
cu privire la

Serbarea pomului de Tarnă

PREȘEDINTE COMISIE

SECRETAR

Denes Ildiko

Ágoston Ödön

*Denes*

MEMBRII

1. Hațegan Ioan ..... *[Signature]*
2. ~~Szilágyi Geza~~ BOZSO MARGARETA..... *[Signature]*
3. Toma Iulian..... *[Signature]*

*[Signature]*

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI/IEȘIRI	
NR. REG	20986
DATA	19.11.2015

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea sumei de **20.000 lei** din bugetul local în vederea organizării manifestării culturale **Serbarea Pomului de Iarna**:

Având în vedere Referatul d-l referent cultural Balint Josif, al Primăriei Dumbrăvița, cu privire la manifestarea culturală **Spectacol de colinzi**

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Dumbrăvița;

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

În conformitate cu art.36 ( 4 ) lit. „ a “ și art. 45 din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică

#### PROPUNE

ART.1. Se aprobă alocarea sumei de **20.000 lei** din bugetul local în vederea organizării manifestării culturale **Serbarea Pomului de Iarna**

ART.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează d-na Roșu Carolina, inspector în cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița.

#### Inițiatori Comisia nr.3

Consilieri: Denes Ildikó

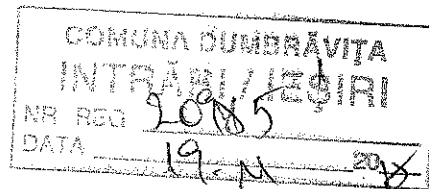
Toma Iulian

Hațegan Ioan

Agoston Ödön

Bozsó Margareta

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea sumei de 2800 lei din bugetul local în vederea organizării manifestării culturale Concert de sarbatori, **Fereastra catre suflet:**

Având în vedere Referatul d-l referent cultural Balint Josif, al Primăriei Dumbrăvița, cu privire la manifestarea culturala Concert de sarbatori, **Fereastra catre suflet :**

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Dumbrăvița;

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

În conformitate cu art.36 ( 4 ) lit. „ a “ și art. 45 din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică

### PROPUNE

ART.1. Se aprobă alocarea sumei de **2800** lei din bugetul local în vederea organizării manifestării culturale, Concert de sarbatori, **Fereastra catre suflet:**

ART.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează d-na Roșu Carolina, inspector în cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița.

### Inițiatori Comisia nr.3

Consilieri: Denes Ildikó

Toma Iulian

Hațegan Ioan

Agoston Ödön

Bozsó Margareta

COMUNĂ DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI/IEȘIRI	
NR REG	20980
DATA	19-11-2015

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
Dumbrăvița, Str. Petőfi Sándor, nr. 31.. Jud. Timiș  
Comisia nr. 3. –Administrație Locală, Învățământ, Protecția Mediului,  
Știință, Cultură, Culte, Turism și Relații Internaționale

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 72 din data de 17.11.2015.

Comisia nr. 3 s-a întrunit astăzi, în prezența a 4 membrii și a dezbătut  
Referatul / Cererea / Proiectul de hotărâre înregistrat sub  
nr. 20209/10.11. /2015 referitor la  
Concert de sărbători ;

În urma dezbaterilor, Comisia și-a exprimat următoarele:

PROPUNERI

Alocarea sumei de 2800 lei din bugetul local pentru  
organizarea evenimentului. 3 pentru 1 abținere (Hațegan)  
voturi.

AMENDAMENTE

Cu aceste amendamente, avizăm FAVORABIL referatul / cererea / proiectul de hotărâre  
cu privire la

Concert de sărbători ;

PREȘEDINTE COMISIE

SECRETAR

Denes Ildiko

Ágoston Ödön

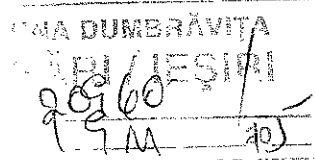
*Denes Ildiko*

MEMBRII

1. Hațegan Ioan *[Signature]* - Abținere.
2. BOZSO MARGARETA *Bozso*
3. Toma Iulian *[Signature]*

CAMINUL CULTURAL

DUMBRAVITA



REFERAT

Subsemnatul Balint Iozsef in calitate de referent cultural al Caminului Cultural Dumbravita , rog a-mi aproba suma de 5000 (cinci mii) lei pentru organizarea evenimentului de

SPECTACOL DE COHINZI

din data de 13.12.2015

Va multumesc.

Data 19.11.2015

Referent cultural,

Balint Iozsef

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI/IESIRI	
NR REG	209189
DATA	19 - 11 - 2015

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea sumei de **5000 lei** din bugetul local în vederea organizării manifestării culturale **Spectacol de colinzi**:

Având în vedere Referatul d-l referent cultural Balint Josif, al Primăriei Dumbravita, cu privire la manifestărea culturala **Spectacol de colinzi**

Având în vedere avizul Comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Dumbrăvița;

În temeiul Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale

În conformitate cu art.36 ( 4 ) lit. „ a “ și art. 45 din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică

#### PROPUNE

ART.1. Se aprobă alocarea sumei de **5000 lei** din bugetul local în vederea organizării manifestării culturale **Spectacol de colinzi**

ART.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei Hotărâri se încredințează d-na Roșu Carolina, inspector în cadrul Primăriei comunei Dumbrăvița.

#### Inițiatori Comisia nr.3

Consilieri: Denes Ildikó

Toma Iulian

Hațegan Ioan

Agoston Ödön

Bozsó Margareta



COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IEȘIRI	
NR. REG	20982
DATA	19.11.2015

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
Dumbrăvița, Str. Petőfi Sándor, nr. 31. Jud. Timiș  
Comisia nr. 3. –Administrație Locală, Învățământ, Protecția Mediului,  
Știință, Cultură, Culte, Turism și Relații Internaționale

RAPORT DE SPECIALITATE

Nr. 74. din data de 17.11.2015.

Comisia nr. 3 s-a întrunit astăzi, în prezența a 4. membrii și a dezbătut  
Referatul / ~~Cererea~~ / Proiectul de hotărâre înregistrat sub  
nr. 20960 / 19.11. /2015 referitor la  
Spectacol de Colinde

În urma dezbaterilor, Comisia și-a exprimat următoarele:

PROPUNERI

Alocarea sumei de 5000. lei din bugetul local pentru organi-  
zarea evenimentului.

AMENDAMENTE

Cu aceste amendamente, avizăm FAVORABIL referatul / ~~cererea~~ / proiectul de hotărâre  
cu privire la

Spectacol de Colinde.

PREȘEDINTE COMISIE

SECRETAR

Denes Ildiko

Ágoston Ödön

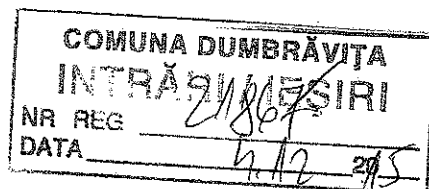
*Denes*

MEMBRII

1. Hațegan Ioan ..... *[Signature]*
2. ~~Szilágyi Geza~~ BOZSO MARGARETA ..... *[Signature]*
3. Toma Iulian ..... *[Signature]*

CAMINUL CULTURAL

DUMBRĂVIȚA



REFERAT

Subsemnatul Balint Iozsef in calitate de referent cultural al Caminului Cultural Dumbravita , rog a-mi aproba suma de 60.000.....lei pentru organizarea evenimentului de

SĂRBĂTORAREA ZILEI NAȚIONALE, FESTIVALUL DE DATINI ȘI COLINZI, SĂRBĂTORAREA POMULUI DE IARNĂ

din data de DECEMBRIE

Va multumesc.

Data 03.12.2015

Referent cultural,

Balint Iozsef

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL

COMUNA DUMBRĂVIȚA		
INTRĂRI/IEȘIRI		
NR. REG	21887	
DATA	4-12-2015	

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Primaria Comunei Dumbravita și SC LEGOFRUCT SRL cu nr. 6438/15.09.2005, în favoarea SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL.**

### Consiliul Local Dumbravita;

Având în vedere cererea formulată de SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL, cu nr. de înregistrare 18216/9.10.2015 prin care solicită aprobarea cesiunii contractului **contractului** de concesiune încheiat între Primaria Comunei Dumbravita și SC LEGOFRUCT SRL cu nr. 6438/15.09.2005 și transmiterea acestuia către SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL;

Ținând cont de : Contractul de vânzare cu nr. 1588/7.09.2015 încheiat între Legofruct SRL și SC AGRESSIONE EXPRES Impex SRL,

Procesul verbal de licitație nr. 1588/2015;

Analizând Referatul de specialitate cu nr. 21870/4.12.2015 întocmit de cons. jr. Marinchi Ramona Diana cu privire la aprobarea cesiunii contractului de concesiune încheiat între Primaria Comunei Dumbravita și SC LEGOFRUCT SRL cu nr. 6438/15.09.2005, în favoarea SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL;

Având în vedere prevederile art. 1315 1317 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009 și prevederile art. 41 din Legea 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;

În conformitate cu prevederile art.36 alin.5 ,lit.a și art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală,

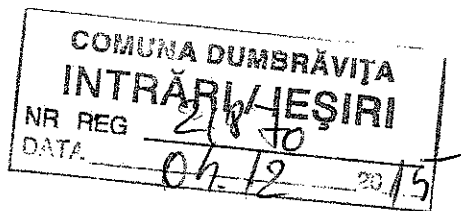
### PROPUNE:

**Art.1 Se aproba cesiunea contractului de concesiune încheiat între Primaria Comunei Dumbravita și SC LEGOFRUCT SRL cu nr. 6438/15.09.2005, în favoarea SC AGRESSIONE EXPRES IMPEX SRL.**

**Art.2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează dl Primar Malac Victor și dl. Krista Robert – inspector achiziții publice din cadrul Primăriei Comunei Dumbrăvița.

INITIATOR  
PRIMAR  
MALAC VICTOR





APROBAT,  
PRIMAR  
VICTOR MALAC

## REFERAT,

Subsemnata **Marinchi Ramona Diana**, în calitate de consilier juridic al Consiliului Local Dumbrăvița, prin prezentul referat supun atenției dvs. cererea formulată de către SC Agression Expres Impex SRL, și înregistrată sub nr.18216/09.10.2015, prin care aceasta solicită Consiliului Local Dumbrăvița adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe cesiunea contractului de concesiune inițial încheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC Legofruct SRL, și înregistrat sub nr. 6438/15.09.2005.

Menționez faptul că SC Agression Expres Impex SRL a adjudecat la licitație fabrica de procesare legume congelate, situată în Comuna Dumbrăvița, de la SC Legofruct SRL, - aflată în procedura generală de faliment, - conform contractului de vânzare autenticat sub nr.1588/07.09.2015, la Societatea Profesională Notarială „Autentica”, din Cluj-Napoca.

Față de cererea SC Agression Expres Impex SRL de aprobare a cesiunii contractului inițial încheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC Legofruct SRL, și înregistrat sub nr. 6438/15.09.2005, arăt faptul că în baza prevederilor art.1315 – 1317 Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, se arată care sunt condițiile în care se poate încheia cesiunea contractelor.

Astfel, în baza art 1315 alin.1 NCC, se arată că „ **o parte poate sa isi substituie un tert in raporturile nascute dintr-un contract numai daca prestatiile nu au fost inca integral executate, iar cealalta parte consimte la aceasta.,,**

Iar la art 1317 alin.1 NCC ni se precizează că **(1) Daca o parte a consimtit in mod anticipat ca partea cealalta sa isi poata substitui un tert in raporturile nascute din contract, cesiunea produce efecte fata de acea parte din momentul in care substituirea ii este notificata ori, dupa caz, din momentul in care o accepta.,,**

Deci, în situația de față, cesiunea produce efecte asupra instituției noastre din momentul în care este acceptată, iar acceptul Consiliului Local trebuie să se concretizeze prin adoptarea unei hotărâri în acest sens, în baza

prevederilor **art.45, alin.1 din Legea nr.215/2001** : „ În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă **hotărâri...**„

Iar în baza prevederilor **art.36, alin.5, lit a) din Legea nr.215/2001** se precizează care sunt atribuțiile consiliului local privind administrarea domeniului public și privat al comunei – respectiv : „ **hotaraste darea in administrare, concesionarea sau inchirierea bunurilor proprietate publica a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, precum si a serviciilor publice de interes local, in conditiile legi** „

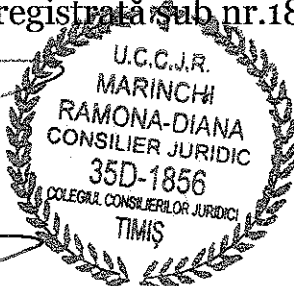
De asemenea, și în baza prevederilor **art.41 din Legea nr.50/1991** privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, se arată că : „ **Dreptul de concesiune asupra terenului se transmite în caz de succesiune sau de înstrăinare a construcției pentru a carei realizare acesta a fost constituit, în aceleasi conditii se transmite si autorizatia de construire.**„ ✓

Așadar, în baza acestor prevederi legale, Consiliul Local poate transfera dreptul de concesiune izvorât din contractul de concesiune inițial încheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC Legofruct SRL, și înregistrat sub nr. 6438/15.09.2005, prin adoptarea unei hotărâri în acest sens, având în vedere, așa cum am arătat mai sus, faptul că SC Agression Expres Impex SRL a achiziționat fabrica de procesare legume congelate de la Sc Legofruct SRL.

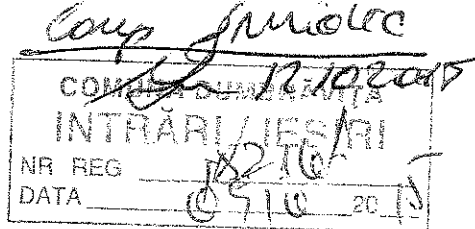
Fata de considerentele expuse anterior, Compartimentul Juridic avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind aporbarea cesiunii contractului de concesiune inițial încheiat între Primăria Comunei Dumbrăvița și SC Legofruct SRL, și înregistrat sub nr. 6438/15.09.2005, în favoarea SC Agression Expres Impex SRL.**

Anexez prezentului referat în copie xerox cererea formulată de către SC Agression Expres Impex SRL, înregistrată sub nr.18216/09.10.2015.

Consilier juridic,  
Jr.Marinchi Ramona-Diana



INTRARE NR. 130  
 IEȘIRE  
 20.15 LUNA 10. ZIUA 08.



Către:

- CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA
- PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Subscrisa "AGRESSIONE EXPRES IMPEX" S.R.L. cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr.47, Parcul Industrial Tetarom I, jud.Cluj, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Cluj la nr. J12/2136/1994, CIF RO-6021991, cont IBAN RO32 BRDE 130S V260 3901- 1300 deschis la BRD GSG Sucursala Cluj, capital social 7.000.000 lei, fax: 0264-424.868, tel.0727228533, mail: [oficiul\\_juridic@agresione.ro](mailto:oficiul_juridic@agresione.ro), reprezentată prin administrator Pavel Daniel Cosmin, prin prezenta vă solicităm

### APROBAREA CESIUNII

**Contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005** încheiat cu Legofruct S.R.L. (CUI - 17676610) și transmiterea acestuia către *Agresione Expres Impex* S.R.L..

În susținerea cererii formulate arătăm că:

- *Agresione Expres Impex* S.R.L. a devenit proprietara construcțiilor edificate de Legofruct S.R.L. pe terenul situat în raza comunei Dumbrăvița înscris în CF nr. 404430 având numărul topo. 50360 în urma declarării ca adjudecatar la licitația organizată în data de 24.07.2015 de către Casa de Insolvență Transilvania – Filiala Timiș și a încheierii contractului autentic de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr.1588/07.09.2015 încheiat cu Legofruct S.R.L..

- Prin art.2.3 din contractul autentic de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr.1588/07.09.2015, societatea în insolvență Legofruct S.R.L. a cesionat societății noastre toate drepturile și obligațiile care i-au revenit în temeiul contractului de concesiune nr.6438/15.09.2005.

- Societatea noastră este o întreprindere privată cu capital integral românesc, care a obținut profit încă din 1994 (anul înființării sale!) și care nu a înregistrat nicio restanță față de nicio instituție a statului de la înființarea sa până în prezent;

- Dorim să continuăm activitatea în această locație prin desfășurarea aceluiași activități ca și cele menționate în art.1 din contractul de concesiune (fabrică de procesare legume fructe) prin intermediul unei societăți aflate în grupul nostru de firme: **Legofruct Expert S.R.L.** (CUI - 34858719).

Anexăm prezentei cereri copii după:

- Contractul de concesiune nr.6438/15.09.2015;
- Contractul de vânzare-cumpărare având încheierea de autentificare nr.1588/07.09.2015;
- Extras CF nr.404430 al localității Dumbrăvița;
- certificat constator emis de ORC privind starea *Agresione Expres Impex* S.R.L..

Vă rugăm să introduceți cererea formulată pe ordinea de zi a ședințelor Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, să aprobați cesiunea contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005 și încheierea unui act adițional la acesta cu noul concesionar *Agresione Expres Impex* S.R.L..

De asemenea, vă rugăm ca - în eventualitatea în care considerați necesară prezența reprezentanților societății noastre la ședința consiliului local - să ne comunicați **data și ora ședinței consiliului local** pentru a fi prezenți și susține cererea formulată.

Cu stimă,  
*Agresione Expres Impex* S.R.L.  
 Prin administrator:  
 Pavel Daniel Cosmin



AL. GHIZAN OCTAVIAN  
 ASISTENT CLAUDIA

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA**

privind scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a unei suprafețe de teren de 1 ha din pășunea comunală aflată în proprietatea Consiliului local Dumbrăvița.

Consiliul local Dumbrăvița.

Având în vedere cererea SC"LEGOFRUCT"SRL prin care solicită concesiunea, cu prezumția de cumpărare a unei parcele de minim 1 ha în vederea construirii unei fabrici de procesare legume-fructe, în raza comunei Dumbrăvița;

Având în vedere avizul comisiei economice și de urbanism din cadrul Consiliului local Dumbrăvița;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 219/1998 privind regimul juridic al concesiunilor;

În temeiul art.38 lit."f" din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală;

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică în vederea concesiunii a unei suprafețe de teren de 1 ha din pășunea comunală aflată în administrarea Consiliului local Dumbrăvița în baza Ordinului Prefectului nr.474/30.04.1997, în vederea construirii unei fabrici de procesare legume-fructe pe raza comunei Dumbrăvița.

**ART.2.** Terenul este cuprins în parcela cadastrală 223 în extravilanul comunei Dumbrăvița urmând a se face dezmembrarea terenului pentru suprafața de 1 ha.

**ART.3.** Prezenta Hotărâre se comunică:

- Prefecturii Județului Timiș
- Consiliului local Dumbrăvița
- Biroului Urbanistic
- Sv. Finanțe-contabilitate
- Mass-mediei locale

NR. 45 /16.06.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. MALAC VICTOR



CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
SCHIOP ELENA

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
NR. 6438 / 15 SEPT. 2005

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre, PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA reprezentat prin  
SZILAGYI GEEA, PRIMAR în calitate de concedent pe de o  
parte și SC. LEOPOLDICT SRL cu sediul (sediul) în  
TIMISOARA str. LIEGE nr. 11508 ET 3 Jud. TIMIȘ  
posesor al. F.35 / 1952 / 10.06.2005, eliberat de OF. NAȚIONAL AL  
REGISTRULUI COMERȚULUI CUI R. 17679510 la data de 10.06.05  
în calitate de concesionar, pe de altă parte;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în  
concesiune a (activității, serviciului public, unității, terenului)  
TEREN PENTRU CONSTRUIREA LINEI FABRICI DE PROCESARE LEGUME-FRUCTE  
situat în DUMBRĂVIȚA CF. 4827 CAP. 223 (PAȘINEA COMUNALĂ)

Art.2 - Predarea-primirea obiectului concesiunii este constatată în procesul verbal, anexă la contract.

III. TERMENUL

Art.3 - Durata concesiunii este de .....ani începând de la data predării-primirii. CF. CAIET DE SARCINI

IV. PREȚUL

Art.4 - Prețul concesiunii este o redevență valorică de...  
4.800E anual.

V. PLATA PREȚULUI

Art.5 - Plata redevenței valorice se face prin conturile:

Contul concedentului .....  
nr. RO80722611122000XXXX deschis la TREZORERIA  
TIMISOARA

Contul concesionarului .....  
nr. RO45 RNCB45000054195001 deschis la BCR  
TIMISOARA

Neplata sau nepredarea, după caz, a redevenței sau executarea de întârziere a acesteia obligatăii, conduce la retragerea concesiunii.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6 - Concesionarul se obligă să administreze terenul



(sau orice alt obiect concesionat) atribuit care va fi restituit la încetarea concesiunii gratuit și liber de orice sarcină.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent.

**VII. RASPUNDERE CONTRACTUALA**

**Art.7** - Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite în contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de lege.

**VIII. LITIGII**

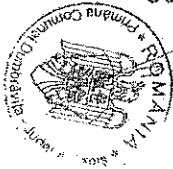
**Art.8** - Litigiile de orice fel rezultând din executarea prezentului contract de concesiune se rezolvă în instanță.

**IX. DISPOZITII FINALE**

**Art.9** - Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract

**Art.10** - Prezentul contract de concesiune privind .....  
CONCESIONAREA TERENULUI CF. 482X CAD 223 ÎN SCARAFA TA DE 10.000MP  
CF. CAIERULUI DE SARCINI .....  
s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.  
Data: 15.09.05

CONCEDENT



CONCESIONAR



DUPLICAT



## CONTRACT DE VÂNZARE

### PREAMBUL:

Conform Încheierii nr. 1296/01.09.2011 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția comercială și de contencios administrativ – Faliment, în Dosarul nr. 6023/30/2011, împotriva debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. (Vânzătoare în cadrul prezentului Contract) s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență și numirea ca administrator judiciar pe CASA DE INSOLVENȚĂ TRANSILVANIA FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. (confirmat în această calitate conform Procesului verbal al Adunării Generale a Creditorilor LEGOFRUCT SRL din data de 10.11.2011 ora 12<sup>00</sup>) iar ulterior conform Încheierii nr. 2374/31.10.2013 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția a II-a civilă în Dosarul nr. 6023/30/2011, împotriva debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. s-a dispus deschiderea procedurii generale de faliment și numirea ca lichidator judiciar pe CASA DE INSOLVENȚĂ TRANSILVANIA FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. (actualmente CIIR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.)

La data de 13.07.2015, ora 14<sup>00</sup>, la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, strada Martin Luther, numărul 2, etaj 3, județul Timiș, a avut loc Adunarea Generală a Creditorilor LEGOFRUCT S.R.L., ocazie cu care s-a aprobat Raportul privind strategia de valorificare a activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate” din patrimoniul debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. prin licitație publică cu preț de pornire de 950.000 euro + T.V.A. și a fost prezentat și aprobat Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației de vânzare a activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate” aflat în patrimoniul LEGOFRUCT S.R.L.

La data de 24.07.2015, ora 12<sup>00</sup>, la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, strada Martin Luther, numărul 2, etaj 3, BASTION OFFICE, județul Timiș, a avut loc licitația publică deschisă cu strigare pentru vânzarea activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate” din patrimoniul debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. – societate în faliment, în bankruptcy, en faillite, publicitatea licitației fiind realizată prin intermediul anunțului apărut în ziarul Bursa din data de 14.07.2015. Conform PROCESULUI VERBAL DE LICITAȚIE întocmit de către lichidatorul judiciar CIIR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. (care face parte integrantă din prezentul Contract de vânzare), AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L., cu datele de identificare menționate mai jos, a fost declarat adjudecator al imobilelor mai jos identificate aparținând debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. – societate în faliment, în bankruptcy, en faillite.

Conform prevederilor art. 120 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, care dispune „Dacă vânzarea activelor se va face prin licitație publică, procesul-verbal de adjudecare semnat de lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate. Când legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentică, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului-verbal de licitație”, s-a încheiat prezentul Contract de vânzare, cu următoarele clauze:

## CAPITOLUL 1.

### PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Subscrisa:

1.1 **LEGOFRUCT S.R.L.** – societate în faliment, în bankrupțcy, en faillite, conform prevederilor Legii numărul 85/2006, persoană juridică română, cu sediul social în sat Dumbrăvița (comuna Dumbrăvița), DJ 691 KM 7+250, județ Timiș, având număr de ordine la Registrul Comerțului J35/1952/10.06.2005 și C.U.I. 17676610/10.06.2005, reprezentată legal conform Încheierii nr. 2374/31.10.2013 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția a II-a civilă în Dosarul nr. 6023/30/2011, de lichidatorul judiciar CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Timișoara, strada Martin Luther, numărul 2, etaj 3, județ Timiș, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare ținut de Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România sub numărul RFO – 0389/03.06.2009 și în Tabloul UNPIR sub numărul 2A0389/03.06.2009, având C.I.F. 25757880, reprezentată legal de practicianul în insolvență **GODÎNCĂ-HERLEA VASILE**, cetățean român - **CNP 1760927244231**, născut la data de 27.09.1976, în oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Trifoiului, numărul 14, bloc C3, apartamentul 2, județul Cluj, identificat cu C.I. seria KX numărul 630038, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.09.2008, în calitate de **VÂNZĂTOARE**, pe de o parte și

Subscrisa:

1.2 **AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, Parcul industrial Tetarom I, județ Cluj, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj J12/2136/1994 și Cod Unic de Înregistrare 6021991, reprezentată prin asociat unic și administrator **PAVEL DANIEL-COSMIN**, cetățean român - **CNP 1690312015141**, născut la data de 12.03.1969, în orș. Teiuș, județ Alba, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Rahovei, numărul 5, județ Cluj, identificat cu C.I. seria KX numărul 632376, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 22.09.2008, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**, pe de altă parte

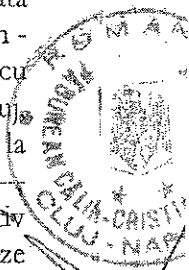
părți contractante denumite în continuarea contractului **VÂNZĂTOARE**, respectiv **CUMPĂRĂTOARE**, încheiem prezentul Contract de vânzare cu următoarele clauze negociate de către noi cu bună credință:

## CAPITOLUL 2.

### OBIECTUL CONTRACTULUI:

2.1 Subscrisa Vanzatoare, prin lichidator judiciar, vând iar subscrisa Cumparatoare, prin reprezentant legal, cumpăr ca urmare a adjudecării la licitația publică din data de 24.07.2015, ora 12<sup>00</sup>, **ÎNTREG DREPTUL DE PROPRIETATE** asupra următorului imobil-construcție:

- **CONSTRUCȚIA** - Unitate de depozitare și procesare fructe și legume ecologice și platformă utilaje (ventilatoare), centrală termică și cameră tehnică, situată din punct de vedere administrativ în localitatea Dumbrăvița, județul Timiș, categoria de folosință *construcții industriale și edilitare*, înscris în **C.F. numărul 404430 Dumbrăvița (Nr. CF vechi 20222)**, cu număr cadastral **50360**, de sub A1.1.
- Imobilul este proprietatea Debitoarei **LEGOFRUCT S.R.L.**, de sub B5.1 și a fost dobândit cu titlu de drept edificare, prin Construire, cota actuală 1/1-a parte, conform *Autorizației de construire nr. 191/16.05.2006 emisă de Consiliul Județean Timiș* și conform *Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.01.2008 privind lucrarea Unitate de procesare legume și fructe ecologice loc. Dumbravita CC223/2 executată în cadrul contractului nr. 139 din 22.12.2006, între*



SC LEGOFRUCT SRL TIMISOARA str. Liege nr. 11 bloc 120 sc. B ap. 7 si  
SCCMC GIURGIU, str. VLAD TEPEȘ nr. 87, drept înscris în cartea  
funciară conform încheierii de C.F. numărul 37350/01.01.2005.

În cartea funciară de mai sus sunt înscrise următoarele sarcini și notări:

**Sub B3.1:**

- se notează promisiunea de grevare cu ipotecă pentru suma de 6782800 lei și interdicție de înstrăinare, grevare, restructurare și închiriere, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 163325/2007 (provenită din conversia CF 20222);

**Sub B4.1:**

- se notează promisiunea de grevare cu ipotecă rang II pentru suma de 1000000 lei și interdicție de înstrăinare, grevare, restructurare și închiriere, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 163328/2007 (provenită din conversia CF 20222);

**Sub B6.1:**

- se notează interdicția de înstrăinare, grevare, restructurare și închiriere, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 84253/2008;

**Sub B7.1:**

- se notează interdicția de înstrăinare, grevare, restructurare și închiriere, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 84260/2008;

**Sub B8:**

- Prin Încheierea de carte funciară numărul 139448/22.09.2008
- Conform documentației de la dosar se înscrie construcția în favoarea prop. B4;

**Sub C1.1:**

- Prin Încheierea de carte funciară numărul 37350/01.01.2005
- Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcțiilor, dobândit prin Convenție, în favoarea LEGOFRUCT S.R.L. TIMISOARA (provenită din conversia CF 20222);

**Sub C2.1:**

- Prin Încheierea de carte funciară numărul 37350/01.01.2005
- Intabulare, drept de IPOTECĂ, valoare 6.782.800,00/RON, + dobândă indexabilă, dobândă penalizatoare, costurile și comisioanele aferente, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 84253/2008 (rang I);

**Sub C3.1:**

- Prin Încheierea de carte funciară numărul 37350/01.01.2005
- Intabulare, drept de IPOTECĂ, valoare 2.500.000,00/RON, + dobândă indexabilă, dobândă penalizatoare, costurile și comisioanele aferente, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 84260/2008 (rang II);

2.2 Construcția mai sus identificată este edificată pe TERENUL intravilan în suprafață de 10.000 mp din acte, situat din punct de vedere administrativ în localitatea Dumbrăvița, județul Timiș, categoria de folosință *curți construcții*, având menționat la *Observații/Referințe: Intravilan extins*, înscris în 404430 Dumbrăvița (Nr. CF vechi 20222), cu număr cadastral 50360, sub A1, proprietatea COMUNEI DUMBRĂVIȚA de sub B1.1, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița de sub B2.1, asupra acestui teren fiind constituit dreptul de concesiune pe durata existenței construcțiilor în favoarea LEGOFRUCT S.R.L. de sub C1.1, conform Contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005 încheiat între Primăria Dumbrăvița și Legofruct S.R.L.

2.3 Subscrisa Vânzătoare, prin lichidator judiciar, CESIONEZ Cumpărătoarei toate

- drepturile și obligațiile care decurg din Contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005 încheiat între Primăria Dumbrăvița și Legofruct S.R.L., așa cum se află acestea în patrimoniul subscrisei în acest moment.
- 2.4 Odată cu transferul întregului drept de proprietate asupra imobilului identificat anterior, subscrisa Vânzătoare LEGOFRUCT S.R.L., prin lichidator judiciar, declară că transfer definitiv și irevocabil dreptul de proprietate, posesie și folosință, necontestat și necondiționat, liber de sarcini și fără nicio rezervă către Cumpărătoarea AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L. și asupra tuturor ameliorațiilor imobilului, bransamentelor (subterane, terane și/sau aeriene) individuale la utilitățile publice realizate sau în curs de realizare indiferent de stadiul de execuție al acestora, pentru deservirea funcționării în parametri optimi a imobilului obiect al prezentului Contract, prin acestea înțelegându-se bransamente de apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz natural, rețele de comunicații, precum și orice alt tip de utilitate situate în supra/subteranul imobilului, indiferent de starea în care acestea se află la momentul încheierii prezentului Contract.
- 2.5 Subscrisa Vânzătoare, prin lichidator judiciar, declară că odată cu încheierea prezentului Contract de vânzare, sarcinile și notările din cartea funciară de mai sus vor fi radiate din oficiu, imobilul vânzându-se liber de sarcini, conform art. 53 din Legea numărul 85/2006 privind procedura insolvenței, care menționează că: „Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice instituite în cursul procesului penal.”
- 2.6 Imobilul ce face obiectul prezentului Contract a fost indisponibilizat de către “AUTENTICA” - Societate Profesională Notarială, conform cererii înregistrate la B.C.P.I. Timișoara sub numărul 156092 din data de 02.09.2015.

### CAPITOLUL 3.

#### PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ:

- 3.1 Prețul de vânzare pentru imobilul care face obiectul prezentului Contract de vânzare este cel prevăzut în Factura numărul 3 din data de 07.09.2015 emisă de LEGOFRUCT S.R.L. și în Procesul verbal de adjudecare nr. 1918 din data de 07.09.2015 emis de CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. respectiv 688.776,94 euro (șasesuteoptzecișioptmiișaptesuteșaptezecișișaseeuroșinonăzecișipatrucenti) + T.V.A. în cotă de 24% în sumă de 165.306,47 euro (unasutășasezecișicincimiiștreisuteșaseeuroșipatruzecișisaptecenți) adică suma de 854.083,41 euro (optsutecincizecișipatrumiișoptzecișitreieuroșipatruzecișinucenti) cu TVA inclus în cotă de 24%, preț care s-a plătit integral, azi, anterior semnării prezentului Contract de vânzare, prin virament bancar, în echivalentul în lei, la cursul BNR din data de 23.07.2015 (valabil pentru data de 24.07.2015) de 1 euro = 4,4214 lei, în contul Vânzătoarei deschis la BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE, IBAN RO98BRDE360SV70926123600, conform Ordinului de plată prezentat de Cumpărătoare.
- 3.2 Subscrisa Vânzătoare LEGOFRUCT S.R.L., prin lichidator judiciar, declară că mi s-a plătit integral prețul vânzării de către Cumpărătoare în modalitatea de mai sus și nu mai am nicio pretenție în acest sens de la aceasta.
- 3.3 Noi, părțile contractante, prin lichidator judiciar și prin reprezentant legal, declarăm pe proprie răspundere că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, prevederile și consecințele legale prevăzute de articolul 326 Codul Penal - privind infracțiunea de fals în declarații, de articolul 1665 Cod Civil -

privind seriozitatea prețului, precum și prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cele ale Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și cele ale Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm faptul că prețul de vânzare stipulat în acest act este cel real iar între noi nu există nicio convenție verbală sau scrisă prin care să fi stabilit un preț de vânzare mai mare și, în concluzie, ne asumăm toate consecințele legale ale acestei declarații.

#### **CAPITOLUL 4.**

#### **OBLIGAȚII ȘI DECLARAȚII ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:**

4.1 Subscrisa Vânătoare LEGOFRICT S.R.L. - societate în faliment, în *bankruptcy, en faillite*, prin lichidator judiciar CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L., cunoscând prevederile și consecințele legale ale art. 326 Cod penal - privind infracțiunea de fals în declarații, declar următoarele:

4.1.1 Sunt proprietara actuală de fapt și de drept a imobilului ce face obiectul prezentului Contract pe care l-am dobândit cu titlu de drept construire, conform Autorizației de construire nr. 191/16.05.2006 emisă de Consiliul Județean Timiș și conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.01.2008.

4.1.2 În ce privește imobilul ce constituie obiectul prezentului Contract, din informațiile obținute de la debitoare până la acest moment, declar următoarele:

- a) l-am posedat în mod continuu, pașnic și netulburat de la dobândire și până la data autentificării prezentului act;
- b) nu l-am mai înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice;
- c) nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale și nu sunt implicată și nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de subscrisa asupra imobilului;
- d) este grevat cu sarcinile și notările mai sus menționate care vor fi rulate conform prevederilor de la punctul 2.5;
- e) nu face obiectul vreunui contract de închiriere sau de arendare;
- f) nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice;
- g) nu a fost scos din circuitul civil;
- h) nu este supus, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/2000, cu modificările și completările ulterioare, regimului juridic privind zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, sit arheologic declarat, zonă de importanță națională sau zonă cu patrimoniu arheologic recunoscut;
- i) nu a făcut și/sau nu face obiectul niciunei măsuri de expropriere în favoarea niciunei autorități și nu este cuprins în niciun proiect de protecție a zonei;
- j) nu există nici o încălcare și/sau daună, care să amenințe sau care ar fi pe cale să se declanșeze, în legătură cu obligații/aspecte legate de mediu ce privesc imobilul. De asemenea, declar și garantez că nu există nicio acțiune, procedură sau investigație guvernamentală cu privire la aspecte legate de mediul înconjurător, care ar fi pe cale să se declanșeze sau care ar amenința imobilul sau în legătură cu imobilul și că nu cunosc niciun motiv care ar putea sta la baza unei astfel de acțiuni, proceduri sau investigații;
- k) are acces la drumul public;

- 4.1.3 În ceea ce privește Certificatul de atestare fiscală declar că sunt incidente prevederile art. 113 Cod de procedură fiscală – Certificatul de atestare fiscală emis de autoritățile administrației publice locale – alineatele (4), (5) și (6), astfel:-----  
„Alineatul (4) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit alin. (2), inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Pentru bunul care se înstrăinează, impozitul datorat este cel recalculat pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică persoanei care înstrăinează, potrivit Codului fiscal.-----  
Alineatul (5) Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (4), sunt nule de drept.-----  
Alineatul (6) Prevederile alin. (4) și (5) nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.”-----  
Subscrisa Vânzătoare, prin lichidator judiciar, declar că imobilul are impozitele neachitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 14852 din data de 17.08.2015 eliberat de către Comuna Dumbrăvița, județul Timiș, în valoare totală de 636.905, 29 lei. Plata acestor debite precum și a oricăror alte taxe sau impozite, dobânzi, majorări sau penalități rezultate în urma unor recalculări va rămâne în sarcina debitoarei conform dispozițiilor Legii nr. 85/2006.-----
- 4.1.4 Mă oblig să transmit Cumpărătoarei proprietatea asupra imobilului care face obiectul prezentului Contract în conformitate cu prevederile art. 1673-1674 Cod civil, transmisiune care operează concomitent cu semnarea prezentului Contract și să predau imobilul, conform celor stipulate la punctul 5.2 din prezentul Contract.-----
- 4.1.5 Dețin capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentului Contract.-----
- 4.1.6 Încheierea prezentului Contract de vânzare nu încalcă nicio obligație legală și/sau contractuală a Vânzătoarei, față de orice autorități și/sau orice terțe persoane fizice și/sau juridice, și nu există nicio interdicție și/sau restricție, de orice natură, în legătură cu vânzarea imobilului ce face obiectul prezentului act.-----
- 4.1.7 Nu au fost formulate contestații sau orice alte opoziții în legătură cu vânzarea imobilului ce face obiectul acestui contract și/sau împotriva hotărârilor Adunării generale a creditorilor LEGOFRICT S.R.L. prin care s-a aprobat metoda de vânzare și regulamentul de vânzare a imobilului descris mai sus, și, după cunoștința noastră, nu există iminența unei astfel de opoziții sau contestații.-----
- 4.1.8 A fost respectată în întregime procedura de valorificare a acestui imobil și publicitatea acesteia, așa cum a fost stabilită de comun acord cu creditorii debitoarei LEGOFRICT S.R.L. – societate în faliment, în *bankruptcy, en faillite*.-----
- 4.1.9 O garantez pe Cumpărătoare pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil.-----
- 4.1.10 Sunt de acord cu prețul și modalitatea de plată prevăzute în prezentul Contract.-----

4.2 Subscrisa Cumpărătoare AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L., prin

reprezentant legal, cunoscând prevederile și consecințele legale ale art. 326 Cod penal privind infracțiunea de fals în declarații, declar următoarele:-----

- 4.2.1 Cumpăr imobilul mai sus descris, cu prețul și modalitatea de plată arătată, precum și în condițiile prevăzute în prezentul Contract.-----
- 4.2.2 Am cunoștință de starea fizică a imobilului pe care le-am văzut, respectiv de amplasamentul și de situația juridică a acestui, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară și din Raportul de evaluare întocmit de CS Invest Consulting în luna noiembrie a anului 2012 și din Caietul de sarcini întocmit de CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. la data de iunie 2014 și înțeleg să îl cumpăr așa cum este acolo unde este și accept faptul că Vânzătoarea nu își asumă niciun fel de răspundere în ce privește eventualele vicii ale acestui imobil.-----
- 4.2.3 Am cunoștință de faptul că Vânzătoarea se află în procedură de faliment conform legii nr. 85/2006.-----
- 4.2.4 Am cunoștință de faptul că terenul pe care se află „Fabrica de procesare legume fructe congelate” nu se află în proprietatea Vânzătoarei, așa cum s-a stipulat mai sus la punctul 2.2. -----
- 4.2.5 Mă oblig să preiau toate obligațiile de mediu, conform Caietului de sarcini, rezultate ca urmare a desfășurării activității trecute, prezente și viitoare atât în incinta fabricii cât și în afara acesteia, pe întreg terenul aparținând activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate” din patrimoniul debitoarei LEGOFRUCT S.R.L.-----
- 4.2.6 Totodată, subscrisa Cumpărătoare, prin reprezentant legal, mă oblig ca, în situația în care vor fi stabilite noi obligații de mediu de către Agenția pentru Protecția Mediului în legătură cu imobilul ce fac obiectul prezentului Contract de vânzare, să nu solicităm niciun fel de despăgubire cu privire la acestea și înțeleg să preiau și toate aceste noi obligații procedând la realizarea măsurilor care vor fi stabilite ulterior.----
- 4.2.7 În condițiile în care obiectivul nu deține autorizație de mediu valabilă, obligațiile de mediu se identifică pe baza unui bilanț de mediu. În acest sens, subscrisa Cumpărătoare voi dispune efectuarea unui Bilanț de Mediu, pe cheltuială proprie, și îl voi depune la autoritatea competentă pentru protecția mediului, odată cu notificarea și însoțit de recomandările privind obligațiile de mediu și specificarea surselor potențiale de răspundere pentru daune aduse mediului. Bilanțul de mediu va fi elaborat doar de către persoane fizice sau societăți comerciale înscrise în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului.-----
- 4.2.8 Subscrisa Cumpărătoare mă oblig să suport integral toate cheltuielile privind elaborarea studiilor și obținerea avizelor, acordurilor sau autorizațiilor cerute de lege pentru: funcționare, restructurare, dezafectare, demolare a bunului în integralitate sau în parte.-----
- 4.2.9 Subscrisa Cumpărătoare mă oblig să preiau și arhiva Vânzătoarei, prin preluarea activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate” din patrimoniul debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. în conformitate cu prevederile art. 18 și 18<sup>1</sup> din Legea nr. 16/1996 Legea Arhivelor Naționale și mă oblig să permit reprezentanților lichidatorului Vânzătoarei accesul nelimitat (la solicitarea rezonabilă a acestora) la arhivă în scopul cercetării și eliberării de acte în vederea finalizării procesului de lichidare a societății, în prezența unui delegat al subscrisei, în cadrul programului normal de lucru. Astfel, subscrisa Cumpărătoare, declar că gestiunea arhivei și costurile privind gestionarea arhivei



LEGOFRUCT S.R.L. vor fi preluate de către către subscrisa. Odată cu predarea activului în cadrul căreia se află depozitat fondul arhivistic, subscrisa Cumpărătoare devin deținătoarea arhivei cu toate drepturile și obligațiile ce rezultă din această calitate.-----

- 4.2.10 Am plătit în întregime prețul de vânzare pentru imobilul obiect al prezentului Contract, conform celor stipulate la punctul 3.1 din prezentul Contract.-----
- 4.2.11 Sunt înființată și îmi desfășor activitatea în conformitate cu legile române în vigoare și am capacitatea juridică deplină de a mă obliga prin prezentul Contract de vânzare, am obținut toate aprobările necesare perfectării valabile a prezentului Contract de vânzare, iar persoanele care semnează prezentul Contract de vânzare au deplină capacitate și sunt mandatate cu deplină autoritate să mă reprezinte în mod legal și valabil.--
- 4.2.12 Nu au fost inițiate proceduri judiciare, extrajudiciare sau administrative, inclusiv nu s-au înființat poprii, împotriva subscrisei sau a proprietăților mele, și, după cunoștința mea, nici nu sunt amenințată cu începerea unor astfel de proceduri care ar fi de natură să împiedice îndeplinirea de către subscrisa a obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract.-----
- 4.2.13 Nu s-a introdus nicio cerere, nu s-a adoptat nicio hotărâre și nu a fost declanșată nicio procedură de insolvență, faliment, reorganizare judiciară, lichidare voluntară, nu s-a emis nicio notificare prin care să fie convocată o adunare generală cu scopul adoptării unei astfel de hotărâri sau unei hotărâri privind schimbarea sau încetarea activității subscrisei sau a unei părți importante a acesteia, iar subscrisa nu sunt pe punctul de a lua o astfel de decizie.-----
- 4.2.14 Nu sunt insolvabilă și sunt capabilă să îmi plătesc datorile la scadență.--
- 4.2.15 Semnarea prezentului Contract de vânzare nu încalcă sau nu intră în conflict cu dispozițiile legale sau statutare sau cu obligații asumate de subscrisa prin acte încheiate cu terții.-----

## **CAPITOLUL 5.**

### **CLAUZE DE ÎNTABULARE ȘI PREDAREA POSESIEI:**

- 5.1 Subscrisa Vanzătoare, prin lichidator judiciar, consimt iar subscrisa Cumpărătoare, prin reprezentant legal, solicit întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris la punctul 2.1, în C.F. numărul 404430, Dumbrăvița (Nr. CF vechi 20222), cu număr cadastral 50360, pe numele și în favoarea Cumpărătoarei **AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, Parcul industrial Tetarom I, județ Cluj, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj J12/2136/1994 și Cod Unic de Înregistrare 6021991, cu titlu de drept adjudecare și cumpărare.-----
- 5.2 Transmiterea posesiei de fapt asupra imobilului care face obiectul prezentului Contract, de la Vanzătoare la Cumpărătoare, respectiv predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestei posesii se va realiza cel târziu până la data de 08.09.2015, ocazie cu care se va întocmi de către părți un proces verbal de predare primire, iar transmiterea posesiei de drept respectiv transmisiunea proprietății cu toate atributele sale asupra imobilului care face obiectul prezentului Contract, de la Vanzătoare la Cumpărătoare, se realizează azi, 07.09.2015, prin semnarea prezentului Contract de vânzare.-----
- 5.3 Subscrisele părți contractante, prin lichidator judiciar și prin reprezentant legal, în temeiul art. 53 din Legea nr. 85/2006 solicităm **RADIAREA** din oficiu a tuturor sarcinilor și notărilor din cartea funciară sus-menționată.-----

## CAPITOLUL 6.

### TAXAREA ACTULUI:

- 6.1 **TAXA DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ** - Taxa de publicitate imobiliară s-a stabilit prin aplicarea procentului de 0,5% la echivalentul în lei al prețului fără TVA în sumă de 3.050.317,56 lei ( $688.776,94 \text{ euro} \times 4,4286 \text{ lei} = 3.050.317,56 \text{ lei}$ ).--
- 6.2 **ONORARIUL NOTARIAL** - Onorariul notarial s-a calculat raportat la echivalentul în lei al prețului fără TVA în sumă de 3.050.317,56 lei ( $688.776,94 \text{ euro} \times 4,4286 \text{ lei} = 3.050.317,56 \text{ lei}$ ).--

## CAPITOLUL 7.

### CLAUZE FINALE:

Subsemnatele părți contractante, prin lichidator judiciar și prin reprezentant legal, cunoscând prevederile și consecințele legale ale art. 326 Cod penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:-----

- 7.1 Notarul public ne-a pus în vedere prevederile Legii nr. 677/2001, privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal.-----
- 7.2 Împreună cu notarul public am verificat fiecare dintre noi personal identitatea co-contractanților noștri, aceștia fiind identici cu cei din actele de identitate menționate în încheierea de autentificare.-----
- 7.3 Ni s-a pus în vedere de către notarul public faptul că, în conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 7/1996, modificată și completată, Societatea Profesională Notarială „Autentica” se obligă să comunice prezentul contract Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele Cumpărătoarei.-----
- 7.4 Mi s-a pus în vedere de către notarul public obligația subscrisei Cumpărătoare de a depune la Primăria comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului Contract, un exemplar al acestuia, împreună cu o copie a Certificatului Energetic, în vederea înscrierii în rolul fiscal.-----
- 7.5 Notarul public instrumentator ne-a adus la cunoștință dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, astfel subscrisa Vanzătoare, prin lichidator judiciar, declară că mi-a fost adusă la cunoștință obligația proprietarei de a pune la dispoziția Cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică al clădirilor. Având în vedere că subscrisa Vanzătoare, prin lichidator judiciar, nu am pus la dispoziția Cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică al clădirii, subscrisa Cumpărătoare, prin reprezentant legal, declară că mă oblig să obțin eu Certificatul de performanță energetică al clădirilor pentru a-l depune la Serviciul de Taxe și Impozite Locale din cadrul comunei Dumbrăvița, județu Timiș, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului Contract, în vederea înscrierii în rolul fiscal.-----
- 7.6 Orice litigiu născut din încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea, rezoluțiunea sau anularea prezentului Contract se va soluționa pe cale amiabilă iar în caz de divergență va fi dedus spre soluționare instanțelor competente material și teritorial iar fiecare parte acceptă în mod irevocabil să se supună legislației din România cu privire la orice litigiu sau orice altă chestiune care face referire la acest Contract.----
- 7.7 Am hotărât de comun acord ca onorariul notarial pentru redactarea și autentificarea prezentului Contract precum și taxele pentru intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea Cumpărătoarei, să fie achitate de aceasta din urmă.-----
- 7.8 Declarăm că, înainte de semnarea prezentului înscris, am citit prin reprezentanți, cuprinsul acestuia, actele care au stat la baza autentificării și, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, semnăm mai jos Contractul de.

vânzare și actele care au stat la baza autentificării precum și anexa care face parte integrantă din Contract.

## **CAPITOLUL 8.**

### **ACTE CARE AU STAT LA BAZA AUTENTIFICĂRII:**

La baza autentificării prezentului Contract au stat următoarele acte pe care subscriesele părți contractante, prin lichidator judiciar și prin reprezentant legal, declarăm că le-am văzut, le-am citit și le-am semnat în consecință:

- 8.1 Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 14852 din data de 17.08.2015 eliberat de către Comuna Dumbrăvița, județul Timiș;
- 8.2 Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat de B.C.P.I. Timișoara ca urmare a cererii nr. 156092/02.09.2015;
- 8.3 Copia Autorizației de construire nr. 191/16.05.2006 emisă de Consiliul Județean Timiș;
- 8.4 Copia Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.01.2008;
- 8.5 Copia Raportului de evaluare întocmit de CS Invest Consulting în luna noiembrie a anului 2012;
- 8.6 Copia Contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005 încheiat între Primăria Dumbrăvița și Legofruct S.R.L.;
- 8.7 Proces verbal al Adunării Generale a Creditorilor LEGOFRUCT S.R.L. încheiat la data de 13.07.2015, ora 14<sup>00</sup>, la sediul lichidatorului judiciar CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.;
- 8.8 Caietul de sarcini;
- 8.9 Regulament licitație;
- 8.10 Dovada publicării anunțului de licitație în ziarul Bursa;
- 8.11 Copia Încheierii nr. 2374/31.10.2013 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția a II-a civilă în Dosarul nr. 6023/30/2011;
- 8.12 Copia Încheierii nr. 1296/01.09.2011 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția comercială și de contencios administrativ – Faliment, în Dosarul nr. 6023/30/2011;
- 8.13 Certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului al LEGOFRUCT S.R.L.;
- 8.14 Certificat constatator al LEGOFRUCT S.R.L.;
- 8.15 Certificat de înregistrare în scopuri de TVA al LEGOFRUCT S.R.L.;
- 8.16 Actul constitutiv al Cumpărătoarei AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.;
- 8.17 Certificat de înregistrare în scopuri de TVA al AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.;
- 8.18 Certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului al AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.;
- 8.19 Certificat constatator al AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.;
- 8.20 Certificat de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.;
- 8.21 Contractul de societate al CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.;
- 8.22 Atestat profesional al CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.;
- 8.23 Factura numărul 3 din data de 07.09.2015 emisă de LEGOFRUCT S.R.L.;
- 8.24 Procesul verbal de adjudecare nr. 1918 din data de 07.09.2015 emis de CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.;
- 8.25 Curs valutar listat de pe www.bnr.ro;
- 8.26 Copie a cărții de identitate a reprezentantului lichidatorului judiciar al Vanzătoarei;
- 8.27 Copie a cărții de identitate a reprezentantului legal al Cumpărătoarei.

## **CAPITOLUL 9.**

### **ANEXE:**

Face parte integrantă din prezentul Contract următoarea anexă pe care subscriesele părți

contractante, prin lichidator judiciar și prin reprezentant legal, declarăm că am văzut-o, am citit-o și am semnat-o în consecință:-----

9.1 PROCESUL VERBAL DE LICITAȚIE întocmit de către lichidatorul judiciar CTR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. la data de 24.07.2015, ora 12<sup>00</sup>;-----

Tehnoredactat și autentificat de "AUTENTICA" - Societate Profesională Notarială, într-un exemplar original semnat de părți, care rămâne în arhiva biroului notarial, după prezentul act fiind întocmite 5 (cinci) duplicate din care 1 (un) duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat s-a transmis la B.C.P.I. Timișoara, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părților, azi, 07.09.2015, data autentificării.-----

**VÂNZĂTOARE**

**LEGOFRUCT S.R.L.**

— societate în faliment, in bankruptcy, en faillite —

prin lichidator judiciar

CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.,

prin practician în insolvență

GODÎNCĂ-HERLEA VASILE

**CUMPĂRĂTOARE**

**AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.**

prin asociat unic și administrator

PAVEL DANIEL-COSMIN





“AUTENTICĂ”

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

400121 Cluj-Napoca, Str. Rubin Pațiu, Nr. 1/A

Licență de funcționare 339/1693/05.11.2014

Telefon/Fax/Mobil:

0264-450.336 | 0264-590.833 | 0731-890.303

www.notariinautentica.ro

autentica@notariatautentica.ro

## ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NUMĂRUL 1588 ANUL 2015 LUNA SEPTEMBRIE ZIUA 7

În fața mea, PĂDUREAN CĂLIN-CRISTIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. **GODÎNCĂ-HERLEA VASILE**, cetățean român - CNP 1760927244231, născut la data de 27.09.1976, în oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Trifoiului, numărul 14, bloc C3, apartamentul 2, județul Cluj, identificat cu C.I. seria KX numărul 630038, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.09.2008, în calitate de *asociat coordonator* al CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Timișoara, strada Martin Luther, numărul 2, etaj 3, județ Timiș, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare ținut de Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România sub numărul RFO - 0389/03.06.2009 și în Tabloul UNPIR sub numărul 2A0389/03.06.2009, având C.I.F. 25757880, *lichidator judiciar* al LEGOFRUCT S.R.L. - societate în faliment, in bankruptcy, en faillite, conform prevederilor Legii numărul 85/2006, persoană juridică română, cu sediul social în sat Dumbrăvița (comuna Dumbrăvița), DJ 691 KM 7+250, județ Timiș, având număr de ordine la Registrul Comerțului J35/1952/10.06.2005 și C.U.I. 17676610/10.06.2005, conform Încheierii nr. 2374/31.10.2013 pronunțată de Tribunalul Timiș - Secția a II-a civilă în Dosarul nr. 6023/30/2011;
2. **PAVEL DANIEL-COSMIN**, cetățean român - CNP 1690312015141, născut la data de 12.03.1969, în orș. Teiuș, județ Alba, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Rahovei, numărul 5, județ Cluj, identificat cu C.I. seria KX numărul 632376, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 22.09.2008, în calitate de asociat unic și administrator al AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, Parcul industrial Tetarom I, județ Cluj, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj J12/2136/1994 și Cod Unic de Înregistrare 6021991;  
care, după ce au citit actul - Contract de vânzare -, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și 1 anexă.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,

**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

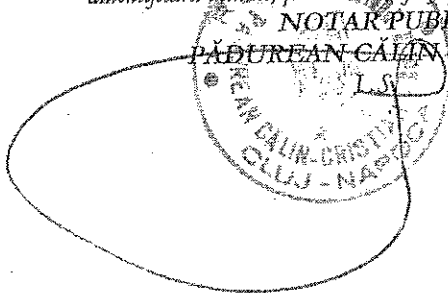
S-a perceput tariful A.N.C.P.L. în sumă de 15.252 lei pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1. prin O.P.

S-a încasat onorariul notarial în sumă de 19.840 lei (16.000 lei + TVA 3.840 lei) prin O.P.

NOTAR PUBLIC  
PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN, notar public, astăzi, data autentificării acestuia, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN



### Proces verbal de licitație

Încheiat astăzi, 24.07.2015, ora 12:00 de către CITR Filiala Timiș SPRL cu sediul în Timișoara, Bastion Office, str. Marin Luther, nr. 2, et. 3, jud. Timiș în calitate de lichidator judiciar al SC LEGOFRICT SRL - *în faliment*.

Prezentul proces verbal de licitație a fost încheiat cu ocazia licitației publice pentru vânzarea activului funcțional :

**"Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud.Timis)" - pret de pornire: 950.000,00 Euro (pret fara TVA). Vânzare în bloc ca ansamblu funcțional.**

Pentru organizarea licitației a fost numită o comisie formată din:

- Silvana Sermer - președinte;
- Olivia Brăția - membru;
- Loreta Muntean- membru.

Anunțul de licitație a fost publicat în ziarul "Bursa" din data de 14.07.2015.

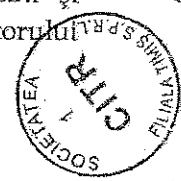
Urmare a demersurilor de publicitate au fost achiziționate 2 caiete de sarcini de către următorii ofertanți:

• Ofertantul SC AGRESSIONE IMPEX SRL, cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Str. Tăietura Turcalui, nr.47, Parcul Industrial Tetarom 1, jud. Cluj, având RO 6021991 și J12/2136/1994, prin administrator Pavel Daniel Cosmin, a achiziționat un caiet de sarcini pentru activul funcțional scos la licitație - "Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud.Timis)".

• Ofertantul SC BETAROM IMPEX SRL, cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Str. Traian Vuia , nr.210, jud. Cluj, având RO 6871275, J12/4646/1994, prin mandatar Gabor Mihai Stelian, a achiziționat un caiet de sarcini pentru activul funcțional scos la licitație - "Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud.Timis)".

Comisia a verificat documentele depuse de cei 2 ofertanți, iar rezultatele verificării sunt următoarele:

1. Documentele depuse de către ofertantul SC AGRESSIONE IMPEX SRL au fost verificate și îndeplinesc condițiile prevăzute de caietul de sarcini și regulamentul de participare la licitație, fiind depuse la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, în data de 21.07.2014, ora 16:00.
2. Documentele depuse de către ofertantul SC BETAROM IMPEX SRL au fost verificate și îndeplinesc condițiile prevăzute de caietul de sarcini și regulamentul de participare la licitație, fiind depuse la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, în data de 23.07.2015, la ora 10:38.



În consecința, la prezenta licitație au fost admisi cei 2 ofertanți respectiv: SC AGRESSIONE IMPEX SRL și SC BETAROM IMPEX SRL. Având în vedere prevederile Regulamentului de licitație se înmânează numerele de ordine celor 2 ofertanți în ordinea înscrierii, respectiv: SC AGRESSIONE IMPEX SRL – nr. 1, SC BETAROM IMPEX SRL nr. 2.

La ședința de licitație, ofertanții au precizat faptul că au luat la cunoștință de starea fizică a activului și înțeleg să adjudice pe principiul „așa cum este, acolo unde este”. Vânzătorul nu își asumă niciun fel de obligații față de viciile activului.

Având în vedere regulamentul de valorificare se trece la licitarea activului funcțional “Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud. Timiș)”

Președintele comisiei de licitație strigă prețul de pornire pentru Activul funcțional “Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud. Timiș)” – 950.000 euro (pret fara TVA).

Ambii ofertanți oferă prețul de strigare de 950.000,00 euro (pret fara TVA).

Pasul de licitație este de 10.000,00 euro.

Prețul de strigare crescut cu un pas de licitație este 960.000,00 euro (pret fara TVA).

Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 970.000,00 euro (pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 980.000,00 euro (pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 990.000,00 euro (pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.000.000,00 euro (pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

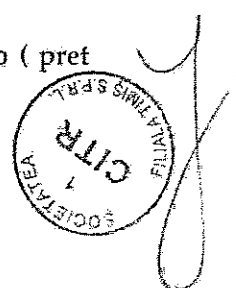
Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.010.000,00 euro (pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.020.000,00 euro (pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.030.000,00 euro (pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.040.000,00 euro (pret fara TVA).

Ambii ofertanții oferă acest preț.



Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.050.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.060.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.070.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.080.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.090.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Licitantul numarul 2 solicita o pauza pentru consultarea mandatarului sau. Comisia aproba aceasta solicitare. Licitatia se intrerupe la ora 12:05.

Licitatia se reia la ora 12:10.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.100.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.110.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.120.000,00 euro ( pret fara TVA).

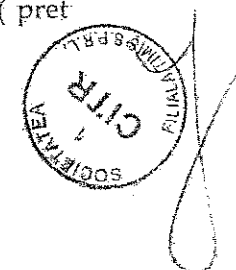
Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.130.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.140.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.



A large, stylized handwritten signature is located at the bottom left of the page.



Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.150.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.160.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.170.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.180.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.190.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Licitantul nr. 2 solicita din nou o pauza pentru consultarea mandatului sau. Comisia aproba aceasta solicitare. Licitatia se intrerupe la ora 12:14.

Licitatia se reia la ora 12:21.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.200.000,00 euro ( pret fara TVA).

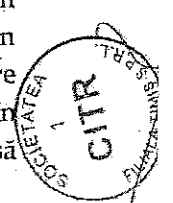
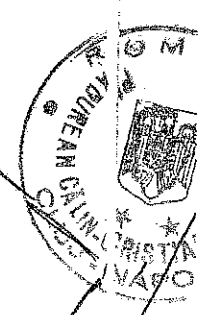
Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.210.000,00 euro ( pret fara TVA).

Doar licitantul nr 1 ofera acest pret de strigare.

Se declară adjudecatar ofertantul nr. 1, SC AGRESSIONE IMPEX SRL la prețul de 1.210.000 EURO (fara TVA), pentru activul functional - "Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud. Timis)".

Cu privire la TVA se vor aplica prevederile legale in vigoare la data tranzactiei. Dacă acest transfer de active, va indeplinii conditiile in sensul unui transfer universal de bunuri, așa cum este definit de art. 128 alin. 7 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal și de Normele de aplicare ale acestuia va putea fi calificată ca și o operațiune în afara sferei de aplicare a TVA. În cazul în care tranzacția se va realiza sub forma unui transfer universal de bunuri în condițiile art. 128 alin. 7 din Codul Fiscal, dobânditorul activelor este considerat a fi succesorul cedentului în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere a TVA. În cazul în care dobânditorul este persoană impozabilă neînregistrată în scopuri de TVA în România și nici nu se înregistrează cu ocazia transferului, dobânditorul va trebui să



plătească la bugetul de stat suma rezultată ca urmare a ajustărilor conform art. 128 alin. (4), art. 148, 149 sau 161 din Codul fiscal, după caz, și să depună în acest sens declarația prevăzută la art. 156<sup>3</sup> alin. (8) din Codul fiscal. Prin participarea la licitația organizată pentru valorificarea activului „Fabrica de procesare legume fructe congelate” potențialii cumpărători confirmă că au luat la cunoștință obligațiile fiscale ce le revin ca urmare a derulării tranzacției.

În contractul de vânzare-cumpărare se va insera însă obligativitatea ca în măsura în care, în urma efectuării unui inspectii fiscale de către organele abilitate, se va stabili că această vânzare-cumpărare este o operațiune taxabilă, Vânzătoarea se obligă să formuleze contestație în termenul legal și să o introducă pe Cumpărătoare în procedura contestației, astfel încât Cumpărătoarea să își poată apăra poziția. În cazul în care rezultatul contestației nu stabilește că nu se datorează TVA pentru tranzacție, Vânzătoarea personal și/sau CITER Filiala Timis S.P.R.L. în nume propriu se obligă să conteste în termenul legal în instanță soluția și să o introducă pe Cumpărătoare în proces, astfel încât Cumpărătoarea să poată să își apere poziția. În cazul în care în urma acestei proceduri se stabilește printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă că se datorează TVA în legătura cu tranzacția, Cumpărătoarea se obligă să achite Vânzătoarei și/sau CITER Filiala Timis S.P.R.L. TVA-ul aferent în termenii și condițiile stabilite prin hotărârea judecătorească.

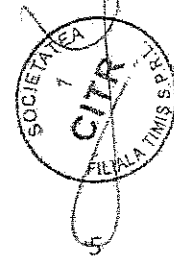
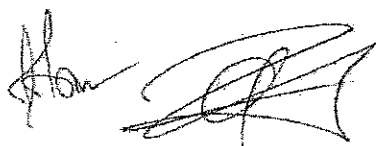
De asemenea, în contractul de vânzare-cumpărare se va menționa că cumpărătorul activului se obligă să preia și arhiva vânzătoarei, prin preluarea activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate”. Prin preluarea arhivei societății adjudecatarul va deveni „deținător de arhivă” cu toate drepturile și obligațiile ce rezultă din această calitate conform prevederilor legale în vigoare. De asemenea, cumpărătorul se obligă, la nevoie, să permită lichidatorului vânzătoarei accesul nelimitat și gratuit la arhivă în scopul cercetării și eliberării de acte în vederea analizării procesului de lichidare a societății, în prezența unui delegat al cumpărătorului.

Adjudecatarul cunoaște starea bunului și și-a exprimat acordul cu privire la condițiile caietului de sarcini și a regulamentului de participare la prezenta licitație. Condițiile adjudecării, a achitării prețului și toate aspectele relației contractuale referitoare la bunurile adjudecate sunt cuprinse în prezentul proces verbal, în caietul de sarcini și regulamentul de participare la licitație cu actele anexe.

Garanția de participare la licitație a adjudecatarului se va constitui în avans din preț la data adjudecării.

Toate cheltuielile ocazionate de transferul de proprietate, cad în sarcina și pe răspunderea adjudecatarului. Aceste operațiuni se vor face cu resurse și personal propriu al adjudecatarului.

Președintele comisiei declară închisă ședința de licitație.



Prezentul procesul verbal de licitație a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care unul pentru adjudecatar, unul pentru licitant și unul pentru lichidatorul judiciar.

Comisia de licitație:

Silvana Sermer

Olivia Brătia

Muntean Loreta



Adjudecatar: SC AGRESSIONE IMPEX SRL

Licitant: SC BETAROM IMPEX SRL



## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	159320
Ziua	08
Luna	09
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Nr. CF vechi: 20222

Adresa: Dumbravita

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 50360 Top: -	Din acte: 10.000; Masurata: -	Intravilan extins

### CONSTRUCTII

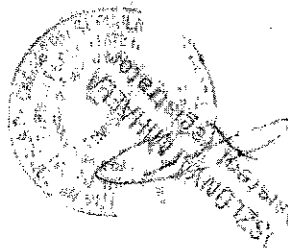
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 50360 Top: -	Dumbravita	cu unitate de depozitare si procesare fructe si legume ecologice si platforma utilaje (ventilatoare), centrala termica si camera tehnica

### B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>37350 / 01.01.2005</b>		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nr. 39146/2005, anterior reconstituire L. 18/1991, HG 131/1991 si HG 730/1992 cu nr. 21153/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA DUMBRAVITA	A1 (provenita din conversia CF 20222)
B2	Administrare 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	A1 (provenita din conversia CF 20222)
<b>159320 / 08.09.2015</b>		
Act notarial nr. 1588, din 07.09.2015, emis de Padurean Calin Cristian		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. AGRESIONE EXPRES IMPEX S.R.L., CIF: 6021991	A1.1

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini		Observatii / Referinte
<b>37350 / 01.01.2005</b>		
Act		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC LEGOFRICT SRL TIMISOARA, si nr. 39146/2005	A1 (provenita din conversia CF 20222)



## Anexa Nr. 1 la Partea I

**TEREN intravilan**  
Adresa: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 50360 Top: -	-	Intravilan extins

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarfa	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 10.000; Masurata:-	-	50360	-	-
2	curti constructii	DA	Din acte: 10.000; Masurata:-	-	50360	-	Cc 223/2

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 50360 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	cu unitate de depozitare si procesare fructe si legume ecologice si platforma utilaje (ventilatoare), centrala termica si camera tehnica

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 15252 RON, Ordin de plata notar nr. 300/07-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data solutiunii,  
15/09/2015

Asistent-registrator,  
MIHAELA OSZLONYAI

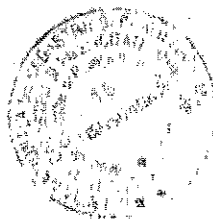
Referent,

Data eliberării,

(parafa si semnatura)

(parafa si semnatura)

22 SEP 2015



Primaria Comunei DUMBRAVITA  
Judetul Timis  
Str.Petofi sandor , nr.31

De acord  
Primar  
VICTOR MALAC



**BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**REFERAT**  
21915/04.12.2015

Referat privitor la :

Dezlipire suprafata din CF nr.411358 si top 249-  
252/1/1/1/1/13/28/1/1/2/4

*In anexa se regaseste documentatia privitor la dezlipire.*

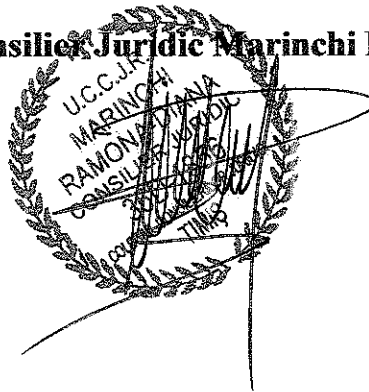
*Mentionam ca drumul v-a prelua denumirea de strada Bastilia.*

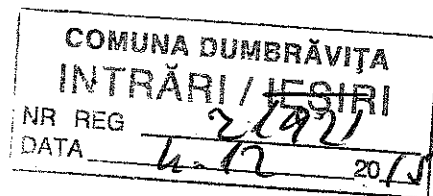
*Suntem de acord cu situatia propusa.*

**INSPECTOR DE SPECIALITATE**

Arh.Luminita Munteanu

vizat Consilier Juridic Marinchi Diana





**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea documentatiei privind dezlipire imobil cuprins in CF. nr. 411358Dumbravita cu nr. top.249 – 252/1/1/1/1/13/28/1/1/2/4 in vederea intabularii cu denumire de strada.**

**Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, Judetul Timis;**

Avand in vedere Referatul cu nr.21915/4.12.2015, intocmit de insp. de specialitate Munteanu Luminita, cu privire la dezlipire imobil in vederea intabularii cu denumire de strada;

Avand in vedere documentatia cu privire la dezlipire imobil cuprins in CF. nr 411358,Dumbravita cu nr. top.249 – 252/1/1/1/1/13/28/1/1/2/4 in vederea intabularii cu denumire de strada Bastilia, intocmita de persoana autorizata PFA Tolcea Ioan Ovidiu;

Având în vedere prevederile art. 879 alin. 2, art. 880 și art. 888 din Cod civil, republicat, ale art. 132 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat și ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c) ale art. 45 alin. (3) și ale art. 121 alin. (1) și (2), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**PROPUNE:**

**ART.1** Se aproba dezlipirea imobilului cuprins in CF . nr. 411358 Dumbravita cu nr. top.249 – 252/1/1/1/1/13/28/1/1/2/4 in vederea intabularii, conform documentatiei care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.2.** Se aproba ca denumire, strada **BASTILIA**.

**ART.3.** Se mandatează Primarul Comunei Dumbravita dl. Malac Victor să semneze actul autentic de dezlipire.

**ART.4.** Se dispune O.C.P.I. Timis înscrierea în evidențele CF a celor aprobate în articolul 1.

**ART. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Dumbravita, Compartiment Urbanism și Compartimentul Juridic.

INITIATOR  
PRIMAR  
MALAC VICTOR





# EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	211522
Ziua	24
Luna	11
Anul	2015

## A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Dumbravita

Nr. CF vechi: 1647/A  
Nr. topografic: 249- 252/ 1/ 1/ 1/ 1/ 13/ 28/ 1/ 1/  
2/ 4

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	411358	701	

## B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
139924 / 05.10.2007		
Act nr. 2189/2007		
BI	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1	A1
	1) COMUNA DUMBRAVITA	(provenita din conversia CF 1647/A)

## C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	

SOFIA  
agent registrator





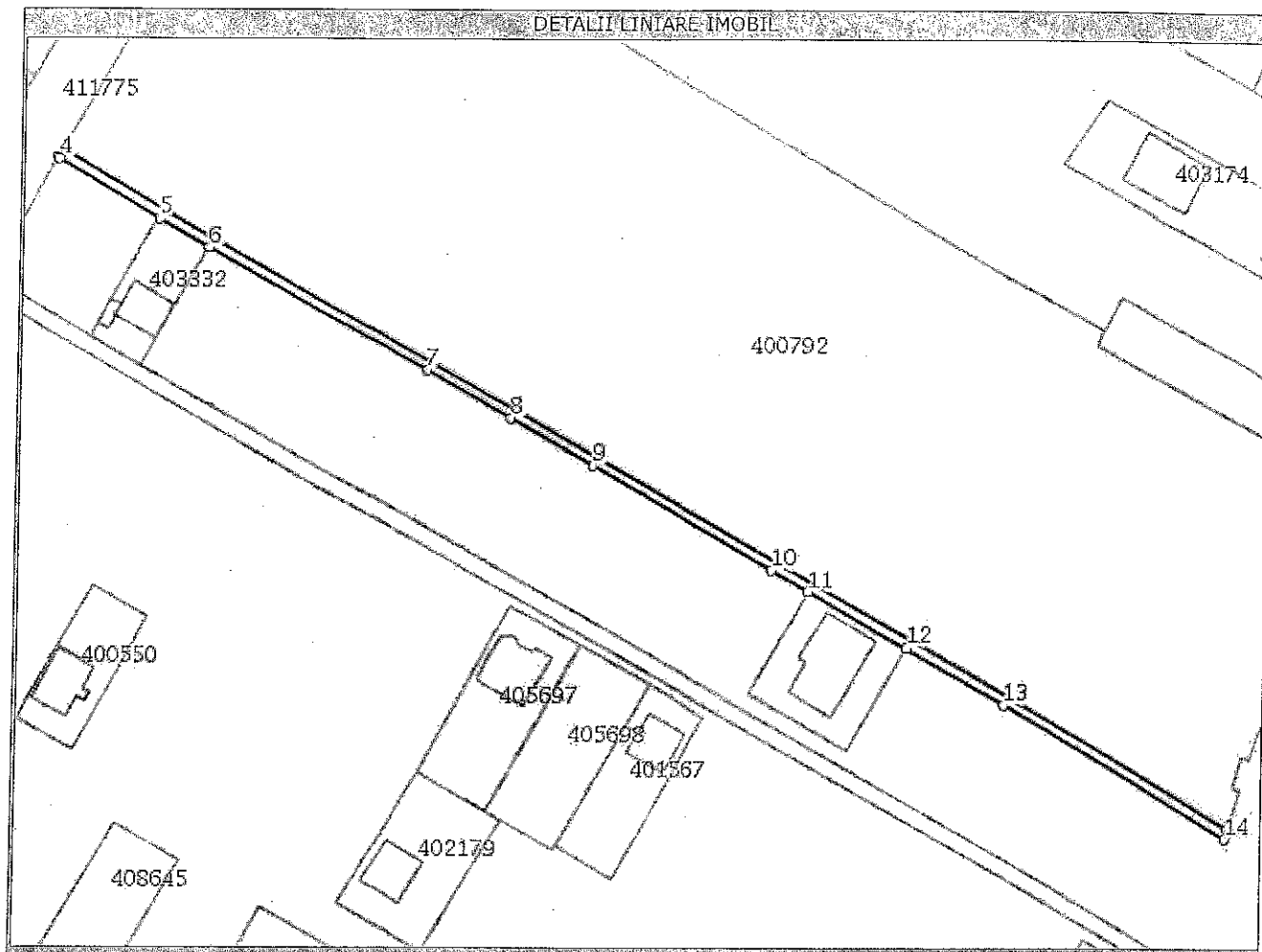
## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
411358	701	-

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	arabil	DA	701	-	-	-	Teren intravilan.Imobil imprejmuit partial.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment " (m)
1	2	315,2
2	3	2,2
3	4	0,5
4	5	27,4
5	6	13,6
6	7	57,4
7	8	22,2
8	9	21,7
9	10	48,8
10	11	10,0
11	12	26,3
12	13	26,3

TRIANU SOFIA  
Asistent registru

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
13	14	61,6
14	1	2,3

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterile succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 300 RON, chitanta nr. TM3931847/24-11-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 254,

Data soluționării,  
25/11/2015

Asistent-registrator,  
SOFIA HANU

Referent,

Data eliberării,  
/ /

(parafa și semnătura)

(parafași semnătura)

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: adresa: Judetul TIMIS, UAT Dumbravita, localitatea Dumbravita
2. Tipul lucrarii: Documentatie dezlipire imobil.
3. Scurta prezentare a situatiei din teren: Se executa documentatie cadastrala pentru .  
Imobilul este compus din teren astfel :

**TEREN:**

Numar	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
1	A	701	Teren intravilan.Imobil imprejmuit partial.

4. Situatia juridica a imobilului: Imobilul cu Nr. Cadastral 411358 se dezmembreaza in 3 loturi astfel: Lot 1=429 mp(1A=429 mp), Lot 2=22 mp(1A=22 mp), Lot 3=250 mp(1A=250 mp).

## Documente:

- CF 411358/17.04.2015~ocpi timis
- CU NR.
- HCL NR.

## Vecinatati:

- Nord – nr.cad 400792
- Est – DJ 140
- Sud – CC 249-252/1/1/1/1/13/28/1/1/2/3/1
- Vest – Strada Tudor Vladimirescu

5. Operatiuni topo-cadastrale efectuate :

In vederea întocmirii documentației tehnice „Documentație dezlipire imobil”, măsurătorile au fost făcute cu aparatul Stonex S9III - GNSS RTK L1, L2 conform metodei RTDGPS (cinematice in timp real RTK) precizie +/- (1-2cm + 2ppm) folosind serviciile ROMPOS, stația RO\_VRS\_3.1\_GG. Prelucrarea datelor, transcalcululul si desfășurarea calculelor s-au facut in mod specific corespunzător cu poziționarea moderna cu procesare in timp real RTK. Transcalcularea coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric internațional ETRS89 in sistemul național de proiecție Stereografic 1970 si sistemul de altitudini Marea Neagra 1975 s-a realizat cu utilizând algoritmul din software-ul TransDat 4.0 pus la dispoziție de către ANCPI cu softul Carlson Survey CE, ulterior punctele au fost raportate in programe Cad cu care s-a realizat planul de situație.

Preciziile punctelor obținute in cadrul lucrării, numărul de staționari pe punct, date privind numărul sateliților si erorile obținute pentru fiecare punct staționat se găsesc desfășurate in inventarul de coordonate in formatul RW5, care face parte din lucrare. Puncte din rețeaua de îndesire - nu este cazul.

Data: 21.10.2015



**Semnatura si stampila**  
 (persoana autorizata)  
 PFA Tolcea Ioan Ovidiu

**Calculul analitic al suprafeței imobilului**

**Judet TIMIS  
UAT Dumbravita**

nr.cad 411358

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483931.479	207523.630	315.18
2	483774.967	207797.202	2.33
3	483772.719	207796.589	61.64
10	483803.366	207743.112	26.25
4	483816.473	207720.365	26.34
5	483829.532	207697.492	10.00
6	483834.476	207688.799	48.80
11	483858.736	207646.458	21.71
12	483869.499	207627.601	22.17
13	483880.483	207608.349	57.42
14	483908.842	207558.421	13.55
15	483915.532	207546.634	27.41
16	483929.283	207522.922	0.51
17	483929.550	207522.489	2.24
S (2)=701.38mp			P=635.55m

Parcela lot (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
17	483931.479	207523.630	191.54
1	483836.365	207689.883	2.18
6	483834.476	207688.799	48.80
11	483858.736	207646.458	21.71
12	483869.499	207627.601	22.17
13	483880.483	207608.349	57.42
14	483908.842	207558.421	13.55
15	483915.532	207546.634	27.41
16	483929.283	207522.922	0.51
17	483929.550	207522.489	2.24
S (1)=429.45mp			P=387.53m

Parcela lot (2)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	483836.365	207689.883	9.99
2	483831.402	207698.558	2.15
3	483829.532	207697.492	10.00
6	483834.476	207688.799	2.18
S (2)=21.65mp			P=24.33m

Parcela lot (3)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
2	483831.402	207698.558	113.65
2	483774.967	207797.202	2.33
3	483772.719	207796.589	61.64
10	483803.366	207743.112	26.25
4	483816.473	207720.365	26.34
3	483829.532	207697.492	2.15
S (3)=250.32mp			P=232.36m

Coordonatele prezentate sunt in sistem de proiectie: Stereografic 1970

Primaria Comunei DUMBRAVITA  
Judetul Timis  
Str.Petofi sandor , nr.31

De acord  
Primar  
VICTOR MALAC



**BIROUL DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI**  
**REFERAT**

Nr.21904 din 04.12.2015

**Referat privitor la : intabularea suprafetelor de S=2181mp, s=4472mp  
si 1218mp**

Se solicita de catre SC PROCAD SRL, in calitate de executant al  
documentatiilor Primariei Dumbravita , intabularea suprafetelor de  
S=2181mp , S= 4472mp, S=1218mp .

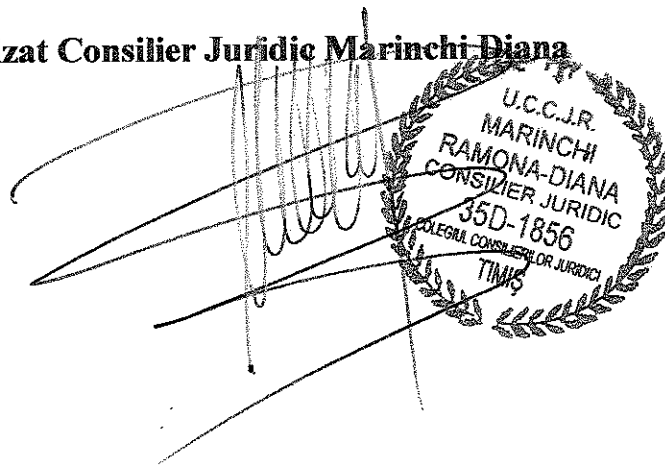
Parcela nr.2 in suprafata de 4472mp se v-a intabula in proprietatea CNADR  
pe baza HG705/2006.

**INSPECTOR DE SPECIALITATE**

**Arh.Luminita Munteanu**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luminita Munteanu'.

**vizat Consilier Juridic Marinchi Diana**



NR. 21904/4.12.2015

ROMÂNIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA DUMBRAVITA  
CONSILIUL LOCAL

**PROIECT DE HOTARÂRE**  
**privind aprobarea intabularii suprafetelor de S+2181 mp, S 4472mp si 1218 mp.**

**Consiliul Local al Comunei Dumbravita, Judetul Timis;**

Avand in vedere Referatul cu nr.21904/4.12.2015 , intocmit de insp. de specialitate Munteanu Luminita, cu privire la **intabularea suprafetelor de S=2181 mp, S =4472mp si S=1218 mp, si intabularea in proprietatea CNADR pe baza HG. 705/2006;**

Avand in vedere documentatia cu privire la **intabularea suprafetelor de S=2181 mp, S =4472mp si S=1218 mp, si intabularea in proprietatea CNADR pe baza HG. 705/2006;**

Având în vedere prevederile art. 879 alin. 2, art. 880 si art. 888 din Cod civil, republicat, ale art. 132 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, receptie si înscriere în evidentele de cadastru si carte funciara, actualizat si ale art. 24 din Legea nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 36 alin.(2) lit. c) ale art. 45 alin. (3) si ale art. 121 alin. (1) si (2), din Legea administratiei publice locale nr. 215/2001, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**PROPUNE:**

**ART.1 Se propune spre aprobare intabularea suprafetelor de S+2181 mp, S 4472mp si 1218 mp.**

**ART.2. Parcela nr. 2 in suprafata de 4472mp se va intabula in proprietatea CNADR pe baza HG 705/2006.**

**ART.3. Prezenta hotarare va fi dusa la indeplinire de catre Compartimentul Urbanism din cadrul Primariei Comunei Dumbravita.**

**INITIATOR**  
**PRIMAR**  
**MALAC VICTOR**







**COMPANIA NAȚIONALĂ DE AUTOSTRĂZI  
ȘI DRUMURI NAȚIONALE DIN ROMÂNIA S.A.  
DIRECTIA REGIONALĂ DE DRUMURI  
ȘI PODURI TIMIȘOARA**

300238 Timișoara, Str. Coriolan Băran nr. 18  
Tel.: +40 256 246 602, Fax: +40 256 246 632, e-mail: oce@drdptm.ro  
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 16.377.920 RON



Serviciul Achiziții Terenuri  
0256/246627, 0256/246632, terenuri@drdptm.ro  
Nr.180/2435/19.11.2013

*Ta pro 19.11.2015  
Hirovan*

**Către,  
Primăria Comunei Dumbrăvița**

Referitor: Varianta de Ocolire Timișoara  
Subiect: Ocupare terenuri proprietatea Comunei Dumbrăvița

Având în vedere adresa dumneavoastră nr. 20397/12.11.2015, înregistrată la DRDP Timișoara cu nr. 31926/16.11.2015, vă aducem la cunoștință că pentru realizarea Variantei de Ocolire Timișoara, terenurile necesare au fost parțial achiziționate de la proprietari prin contracte de vânzare – cumpărare, parțial supuse exproprierii pentru cauză de utilitate publică (în anul 2006).

În anul 1999, parcela cu nr. top. PS 227 a făcut obiectul Contractului de vânzare – cumpărare autentificat cu nr. 2827/07.06.1999 de către BNP Bucur-Doros-Curuți. Imobilul a fost dezmembrat astfel:  
- PS 227/a în suprafață de 8.392 m<sup>2</sup> și PS 227/c în suprafață de 78.088 m<sup>2</sup> rămase în proprietatea Comunei Dumbrăvița;  
- PS 227/b în suprafață de 6.920 m<sup>2</sup> trecută în proprietatea AND București – DRDP Timișoara.

În anul 2006, în baza HG 705/2006, din parcela PS 227/a a fost supusă exproprierii suprafața de 4.472 m<sup>2</sup>, conform Hotărârii de stabilire a despăgubirilor nr. 3/31.07.2006 (anexată). Pentru această suprafață nu a fost întocmită documentația cadastrală de dezmembrare, astfel că se regăsește încă în CF 403138 Dumbrăvița. DRDP Timișoara încearcă identificarea unei surse financiare pentru finalizarea lucrărilor cadastrale la Varianta de Ocolire Timișoara.

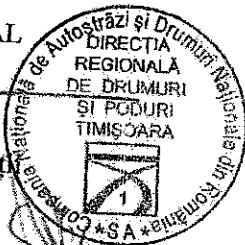
Analizând cele de mai sus, se poate constata că, deși amplasamentul inițial al sensului giratoriu s-a modificat, suprafața necesară acestei reamplasări a fost cea supusă exproprierii în anul 2006.

Pentru ca realizarea obiectivului menționat în adresa dumneavoastră (stație de epurare) să nu fie periclitată, considerăm că o soluție ar fi ca Primăria Comunei Dumbrăvița să realizeze dezmembrarea suprafeței de 4.472 m<sup>2</sup> (expropriată) și să continue proiectul pe suprafața rămasă liberă în urma exproprierii.

DIRECTOR REGIONAL  
ing. Horațiu SIMIŢION

Director Adjunct Investiții  
ing. Nicoleta PORDEA

Şef Serviciul Achiziții Terenuri  
ing. Paul MUNTEAN





COMISIA PENTRU APLICAREA LEGII NR.198/2004  
CONSILIUL LOCAL DUMBRAVITA, JUDETUL TIMIS

**HOTARAREA DE STABILIRE A DESPAGUBIRILOR**  
nr. 3 din 31.07.2006

In conformitate cu prevederile art.7 si 9 din Legea nr.198 din 25.05.2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumuri nationale, publicata in Monitorul Oficial nr.487 din 31.05.2004, coroborate cu prevederile art.10 din H.G.nr. 941/2004 de aprobare a normelor metodologice ale Legii nr. 198/2004, publicata in Monitorul Oficial nr.596/01.07.2004, si cu cele ale Hotararii Guvernului nr. 705/2006,

ca urmare a convocarii efectuate de catre expropriator, potrivit prevederilor art.9 alin.1, alin.4, alin.7 si alin.8 din normele metodologice,

sa intrunit COMISIA pentru aplicarea Legii nr. 198/2004, in componenta de mai jos:

1.PRIMAR unitate administrativ-teritoriala	SZILAGYI GEZA
2.REPREZENTANT Prefectura Timis	VARGA MIRELA
3.REPREZENTANT O.C.P.I. Timis	TANASIE GABRIELA
4.REPREZENTANT expropriator	CHIRILA CLAUDIA
5. REPREZENTANT expropriator	MITRAN LAURA
SECRETAR unitate administrativ-teritoriala	SCHIOPU ELENA

Comisia constata lipsa titularului/-lor la pronuntarea hotararii.

COMISIA a verificat actele prezentate si cererea nr. 4/29.06.2006 formulata de Consiliul Local al Comunei Dumbravita, jud. Timis avand cont nr. RO03TREZ62121390207XXXXX deschis la Trezoreria Timisoara, reprezentat prin d-l primar Szilagy Geza, fiul lui Geza si Magdalena, domiciliat in com. Dumbravita str. Ghe. Doja, nr. 63, jud. Timis, posesor al C/I seria TM, nr. 443167, CNP 1480227354796, in baza imputernicirii Consiliului Local nr.6022/19.07.2006, cu privire la terenul situat in comuna Dumbravita, jud. Timis, avand numar cadastral Ps 227/a.

Din analiza documentelor a rezultat ca persoana/persoanele nominalizata/e este/sunt titular/i al/ai dreptului de proprietate al/ai dreptului real de ..... asupra imobilului identificat mai sus, conform extrasului C.F. nr. 1913 Dumbravita

Prin procesul verbal nr 3 din 21.07.2006 titularul/i si-a/u exprimat acordul privitor la cuantumul despagubirii pentru suprafata de 4472 mp ce urmeaza a fi expropriata, pentru suma de 10,00 EURO/mp, respectiv pentru cuantumul de 44720,00 EURO, urmand ca suma sa fie achitata in cont deschis pe numele expropriatului/-lor in termen de 5 zile, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data emiterii prezentei hotarari.

**COMISIA**

in temeiul Legii nr. 198/2004 si a Hotararii Guvernului nr. 705/2006,

**HOTARASTE:**

**Art.1 Se dispune exproprierea si se aproba acordarea despagubirii aferente terenului situat in comuna Dumbravita, avand numar cadastral Ps 227/a si apartinand expropriatului /-tilor identificat / i mai sus, pentru suprafata expropriata de 4472 mp, teren extravilan.**

**Art.2 Despăgubirea, stabilita in conformitate cu art.6 din Legea nr.198/2004, in cuantum total de 159063,328 lei (RON), echivalentul a 44720,00 EURO va fi achitata, in conformitate cu prevederile art. 5 alin. 1 si art. 8 din lege in termen de 5 zile, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data emiterii hotararii, in cont nr. RO03TREZ62121390207XXXXX deschis la Trezoreria Timisoara. Cursul de schimb valutar fata de care s-a calculat echivalentul in lei al despăgubirilor este cel comunicat oficial de B.N.R., valabil pentru ziua emiterii prezentei hotararii.**

Despăgubirea va fi achitata de Trezoreria Timisoara numai pe baza actului de identitate al solicitantului/-ilor si/sau a unei hotarari judecatoresti irrevocabile sau a altui act autentic, prezentate in original sau in copie legalizata, la solicitarea scrisa adresata de cel/cei indreptatii expropriatului si notarului public sesizat. Despăgubirea va fi impartita, dupa caz, potrivit legii civile.

**Art.3 Transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privata a expropriatului/-ilor in proprietatea publica a statului si in administrarea expropriatorului, opereaza de drept la data efectuării plății despăgubirilor pentru expropriere.**

**Art.4 Hotararea comisiei poate fi revocata de aceasta pentru motive temeinice. In acest caz titularul cererii va fi notificat.**

Art.5 Hotararea de stabilire a despagubirilor se comunica petentului, se afiseaza in extras, la sediul consiliului local al unitatii administrativ-teritoriale, va putea fi consultata la sediul expropriatorului si va fi comunicata de expropriator birourilor de carti funciara in a caror raza teritoriala de activitate sunt situate imobilele ce fac obiectul expropriarii, care vor proceda la notarea imediata a hotararii si la inscrierea interdictiei legale de instrainare si grevare a imobilelor supuse expropriarii, respectiv a interdictiei de construire, conform legislatiei in vigoare.

Art.6 Pe terenurile expropriate sunt interzise inceperea si/sau continuarea constructiilor, cu sau fara autorizatie, a instalatiilor sau a altor bunuri imobile de orice natura.

Actele juridice care se incheie dupa data comunicarii prezentei hotarari, pentru constituirea sau transferul de drepturi reale avand ca obiect imobilele afectate de expropriere, sunt lovite de nulitate absoluta.

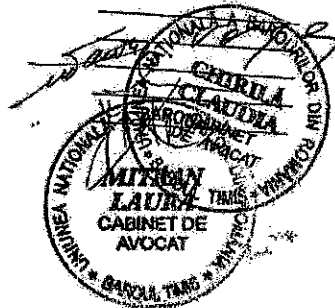
Eventualele litigii amana plata despagubirilor, dar nu suspenda transferul dreptului de proprietate catre expropriator.

Art. 7 Expropriatul nemulțumit de cuantumul despăgubirii prevăzute la art. 8 din lege, precum și orice persoană care se consideră îndreptățită la despăgubire pentru exproprierea imobilului, se poate adresa instanței judecătorești competente în termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a Hotărârii Guvernului nr. 705/2006, sau în termen de 15 zile de la data la care i-a fost comunicată hotărârea comisiei prin care i s-a respins, în tot sau în parte, cererea de despăgubire.

Art.8 Prezenta hotarare a fost emisa in 6 exemplare originale si are ca anexa procesul-verbal nr. 3 din data de 21.07.2006, din care un exemplar\*\* se comunica expropriatului.

COMISIA\*

1. SZILAGYI GEZA
2. VARGA MIRELA
3. TANASIE GABRIELA
4. CHIRILA CLAUDIA
5. MITRAN LAURA



\*Hotararea trebuie sa intruneasca votul a cel puțin 3 membri, printre care obligatoriu se vor regasi reprezentantii desemnati ai expropriatorului. In cazul unor opinii separate, acestea se vor motiva in scris, sub semnatura, in cel mult 24 de ore de la data pronuntarii hotararii. Opiniile separate vor fi anexate in original, in tot atatea exemplare ca si hotararea, la dosarul cauzei.

\*\*In cazul in care sunt mai multi expropriati, hotararea si actele anexate se comunica doar in copie, certificata de expropriator pentru conformitate cu originalul.

<b>HOTARARE GUVERN 705/2006</b>	<i>Vigoare</i>
<b>Emitent: Guvern</b> <b>Domenii: Imobile</b>	<b>M.O. 517/2006</b>
Hotarare privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul obiectivului de investitii de interes national Varianta de ocolire a municipiului Timisoara	
M.Of. nr. 517 din 15 iunie 2006	

**HOTARARE nr. 705**

privind declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata situate pe amplasamentul obiectivului de investitii de interes national "Varianta de ocolire a municipiului Timisoara"

In temeiul art. 108 din Constitutia Romaniei, republicata, si al art. 4 alin. (1) din Legea nr. 198/2004 privind unele masuri prealabile lucrarilor de constructie de autostrazi si drumuri nationale,

Guvernul Romaniei adopta prezenta hotarare.

Art. 1. - Se aproba amplasamentul obiectivului de investitii de interes national "Varianta de ocolire a municipiului Timisoara", potrivit hartii topografice prevazute in anexa nr. 1\*).

\*) Anexa nr. 1 se comunica persoanelor fizice si juridice interesate, la solicitarea acestora, de catre Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A., care este depozitarul acesteia, imposibilitatea publicarii in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I, a hartii topografice fiind determinata de impedimente de natura tehnico-redactionala.

Art. 2. - (1) Se aproba declansarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privata, situate pe amplasamentul obiectivului de investitii prevazut la art. 1, expropriator fiind statul roman prin Compania Nationala de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A. de sub autoritatea Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului.

(2) Imobilele supuse exproprierei sunt mentionate in tabelul prevazut in anexa nr. 2.

Art. 3. - Se aproba ca justa despagubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul obiectivului de investitii prevazut la art. 1 suma globala estimata de 845.484 lei (RON), finantata din contributia Guvernului Romaniei la imprumutul acordat de Fondul pentru Cooperare Economica Internationala - Japonia privind Proiectul de reabilitare a drumurilor, semnat la Tokyo la 27 februarie 1998, ratificat prin Legea nr. 156/1998, cu modificarile ulterioare, prevazuta anual in bugetul Ministerului Transporturilor, Constructiilor si Turismului cu aceasta destinatie.

Art. 4. - Suma prevazuta la art. 3 se vireaza de catre Ministerul Transporturilor, Constructiilor si Turismului, in termen de 15 zile de la intrarea in vigoare a prezentei hotarari, intr-un cont bancar deschis pe

numele Companiei Nationale de Autostrazi si Drumuri Nationale din Romania - S.A. pentru obiectivul de investitii de interes national prevazut la art. 1, in vederea efectuării despagubirilor in cadrul procedurilor de expropriere, in conditiile legii.

Art. 5. - Planul cu amplasamentul lucrării, delimitarea suprafetelor si a constructiilor supuse expropriării, precum si tabelul prevazut in anexa nr. 2 se aduc la cunostinta publica prin afisare la sediul consiliilor locale implicate si vor ramane afisate pana la finalizarea procedurii de expropriere, potrivit legii. Planul cu amplasamentul lucrării va fi publicat si intr-un ziar local.

Art. 6. - Regularizarea documentatiilor cadastrale se va efectua de catre expropriator, pe baza proiectului tehnic si a detaliilor de executie, cu respectarea reglementarilor in vigoare si fara a afecta dispozitiile prezentei hotarari.

Art. 7. - Anexele nr. 1 si 2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

PRIM-MINISTRU  
CALIN POPESCU-TARICEANU

Contrasemneaza:  
Ministrul transporturilor, constructiilor si  
turismului,

Gheorghe Dobre  
p. Ministrul finantelor publice,  
Doina-Elena Dascalu,  
secretar de stat

Bucuresti, 31 mai 2006.  
Nr. 705.

ANEXA Nr. 2

IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATA							
situat pe amplasamentul lucrării "Varianta de Ocolire a municipiului Timisoara"							
Nr. Crt.	Judetul	Unitatea administrativa-teritoriala	Nr. Cadastral [mp]	Suprafata rezultata din acte (necesara de expropriat) [mp]	din masuratori	Suprafata din constructiile tehnico-castrale	Numele proprietarului conform documentatiilor
1			A166	45	-		C.A.P. Giarmata
2			A167	34	-		C.A.P. Giarmata
3			A168	101	-		C.A.P. Giarmata

4		A171	65	-	Rancianu Ion si Rancianu Eva
5		A172/11	45	-	Rancianu Ion
6		A172/10	31	-	Hubert Iacob
7		A172/9	35	-	Andreica Ioan
8		A172/8	37	-	Andreica Ileana
9		A172/7	37	-	Steleac Ioan
10		A172/6	37	-	Chirila Valer
11		A172/5	38	-	Chirila Liviu
12		A172/4	41	-	Rusu Rodica 3/32 parti Rusu Rodica casat. cu Rusu Aurel 29/32 parti
13	Comuna Ghiroda,	A172/3	40	-	Hubert Iacob
14	Localitatea	A172/2	42	-	Hubert Iacob
15	Giarmata Vii	A172/1	44	-	Hasan Ion
16	Timis	A173	87	-	Comuna Ghiroda consiliul local Ghiroda
17		A178 179	62 20	-	Plesa Simion si Plesa Dorina
18		A180/3/1	49	-	Plesa Simion
19		A181/9	17	-	Zala Volumia

20	A181/8	13	-	Savi Nicolae
21	A181/7	12	-	Savi Vasile
22	A181/6	11	-	Pop Chirila
23	A181/5	14	-	Tepelus Vasile
24	A181/4	17	-	Deac Adrian-Alexandru
25	A181/3	20	-	Carasel Trandafir
26	A181/2	22	-	Dispoth Nicolae
27	A181/1	53	-	Surdea Ileana si Surdea Valer
28	A182/1/2	32	-	Barbu Nicolae
29	A182/1/3	35	-	Moldovan Viorel
30	A182/2	33	-	Rachitan Dumitru
31	A184/1	31	-	Gog Simion
32	A184/2	28	-	Cadariu Ioan
33	A184/3	26	-	Chioran Vasile
34	A184/4	24	-	Takaci Ioan
35	A184/5	21	-	Grosanu Dana
36	A184/6	18	-	Oana Ciprian-Ovidiu
37	A184/7	16	-	Muresan Gheorghe

38	A185	36	-	Campureanu Octavian-Gabriel si S.C. Transteam S.R.L.
39	A188	22	-	Spatar Ioan si sotia Spatar Maria
40	A189/1	17	-	Spatar Ioan
41	A189/2	16	-	Momir Mircea
42	A189/3	16	-	Harta Ioan
43	A189/4	17	-	Chis Vasile
44	A189/5	17	-	Comuna Ghiroda consiliul local Ghiroda
45	A27/1/1/a	2.792	-	Stoiadin Ioan
46	A27/1/2/a	880	-	Stoiadin Marioara
47	A27/2/a	2.502	-	Cristian Mihai
48	A27/3/a	1.343	-	Cristea Traian
49	A32/1/1/1/a	350	-	Luput Trudi si Luput Mihai
50	A32/1/1/2/a	417	-	Matei Alexandru
51	A32/1/1/3/a	420	-	Butuc Teodor Butuc Carmen
52	A32/1/2/a	855	-	Moruz Aurel Moruz Ion
53	A32/1/3/a	205	-	Moruz Eudochia

54		A32/1/4/a	122	-	Lemark Johanna
55		A32/1/5/a	120	-	Craciunescu Dumitru-Adrian
56		A32/1/6/a	117	-	Lemark Johanna
57		A32/1/7/a	116	-	Surdea Gheorghe
58		A32/1/8/3	112	-	Stan Viorica
59		A32/1/9/a	100	-	Moisi Emilia
60		A32/1/10/a	90	-	Badescu Mariela si Badescu Marian
61		A32/1/11/a	80	-	S.C. Bologa Trade S.R.L.
62		A32/1/12/a	68	-	S.C. Bologa Trade S.R.L.
63		A32/1/13/a	56	-	S.C. Bologa Trade S.R.L.
64		A32/1/14/a	109	-	Herman Samuel
65	Comuna Dumbravita	A223/1	814	-	Comuna Dumbravita - consiliul local Dumbravita
66		Ps224	831	-	Comuna Dumbravita - consiliul local Dumbravita
67		A225	1.459	-	Comuna Dumbravita - consiliul local Dumbravita
68		Ps227/a	4.472	-	Comuna Dumbravita - consiliul local Dumbravita
69		Ps227/c	455	-	Comuna Dumbravita - consiliul local Dumbravita

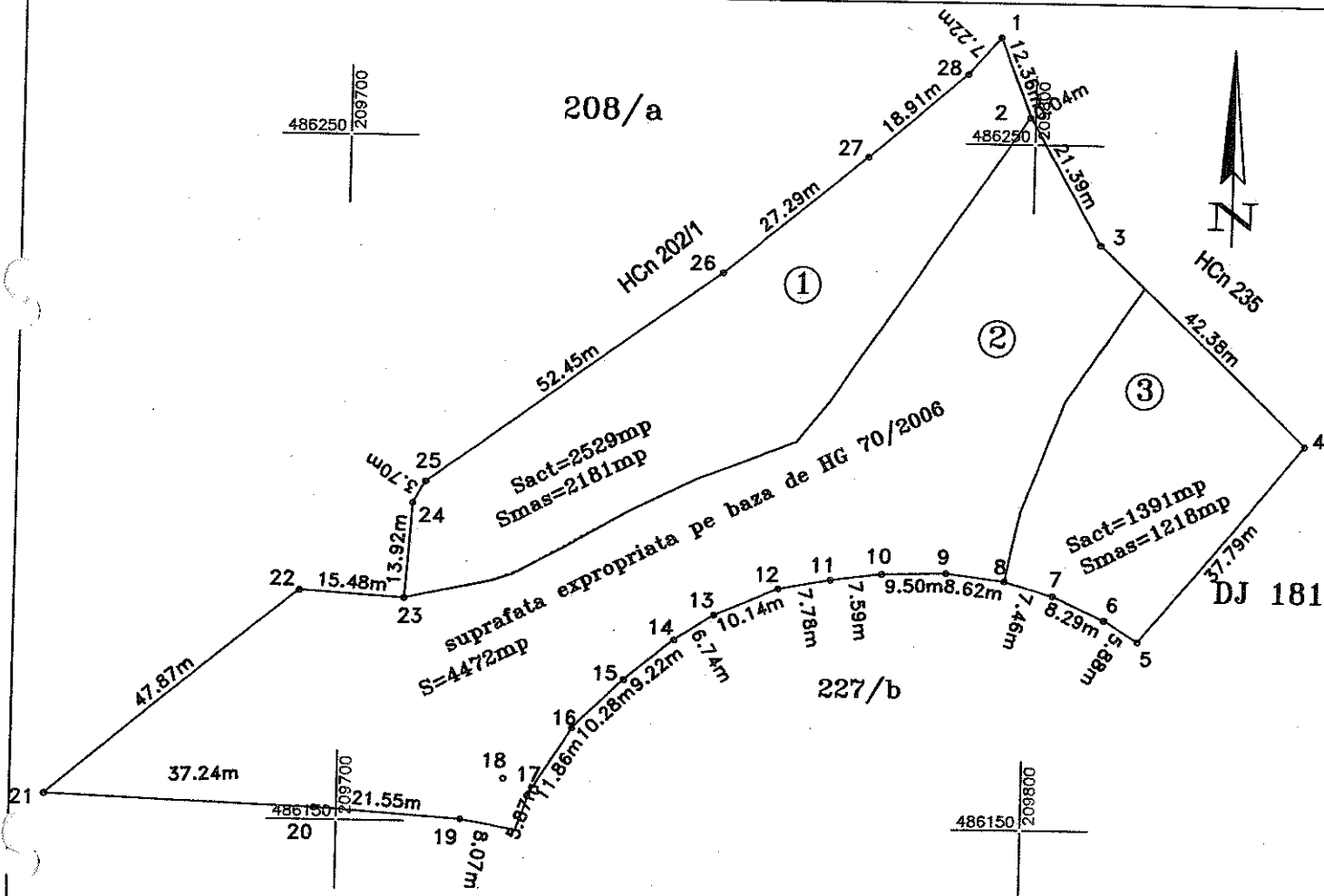




**Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
cu propunerea de intabulare a celor trei parcele rezultate  
in urma expropriarii parcelei 2 pe baza de HG 705/2006**

Scara 1: 1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
227/a	7874 mp	Dumbravita, jud. Timis
Cartea Funciara nr. 403138		com. Dumbravita



Toate cele trei parcele vor fi intabulate cu diminuare de suprafata.  
In urma intabularilor CF nr.403138- va fi radiata.

**DEZLIPIRE IMOBIL**

Situatia Actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa intabulare)					
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. lot	Nr. cad.	Suprafata act (mp)	Suprafata masurata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
227/a	8391	PASUNE	Teren in extravilan	1		2529	2184	Pasune	Teren in extravilan
				2		4472	4472	Pasune	Teren in extravilan
				3		1391	1218	Pasune	Teren in extravilan
<b>Total</b>	<b>8392</b>					<b>8392</b>	<b>7874</b>		

Executant,  
SC PROCAD SRL  
Prin persoana autorizata KINCSES BEATA

Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

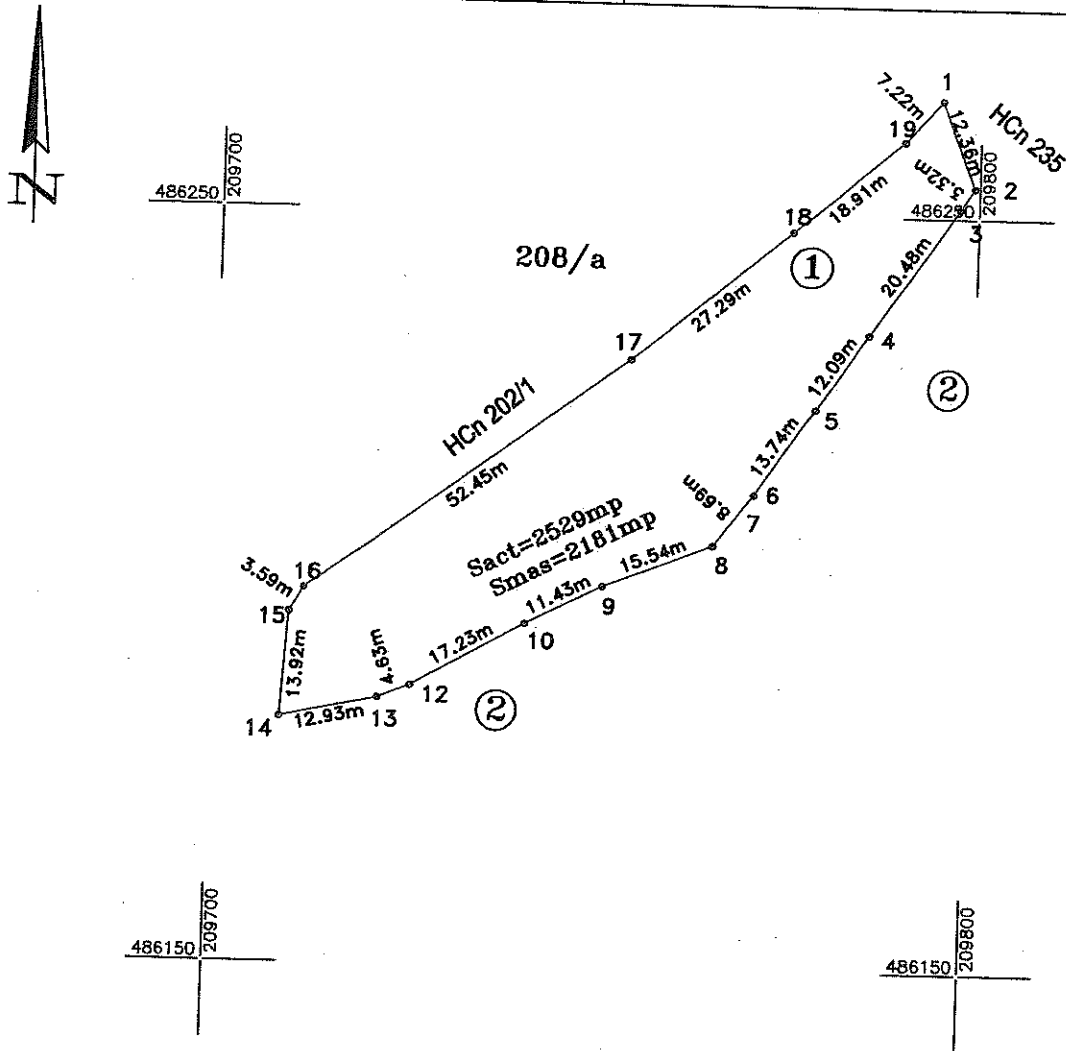
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
Confirm executarea masuratoilor la teren,  
corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

Data: 20.11.2015

Data:

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 1000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2181 mp	Dumbravita, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	com. Dumbravita	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	PS	2529	
	<b>Total</b>	2529	Teren in extravilan

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	-	-	-

**Suprafata totala masurata a imobilului: 2181mp**  
**Suprafata din act: 2529 mp**

Executant,  
 SC PROCAD SRL  
 Prin persoana autorizata KINCSES BEATA

Confirm executarea masuratoilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 20.11.2015

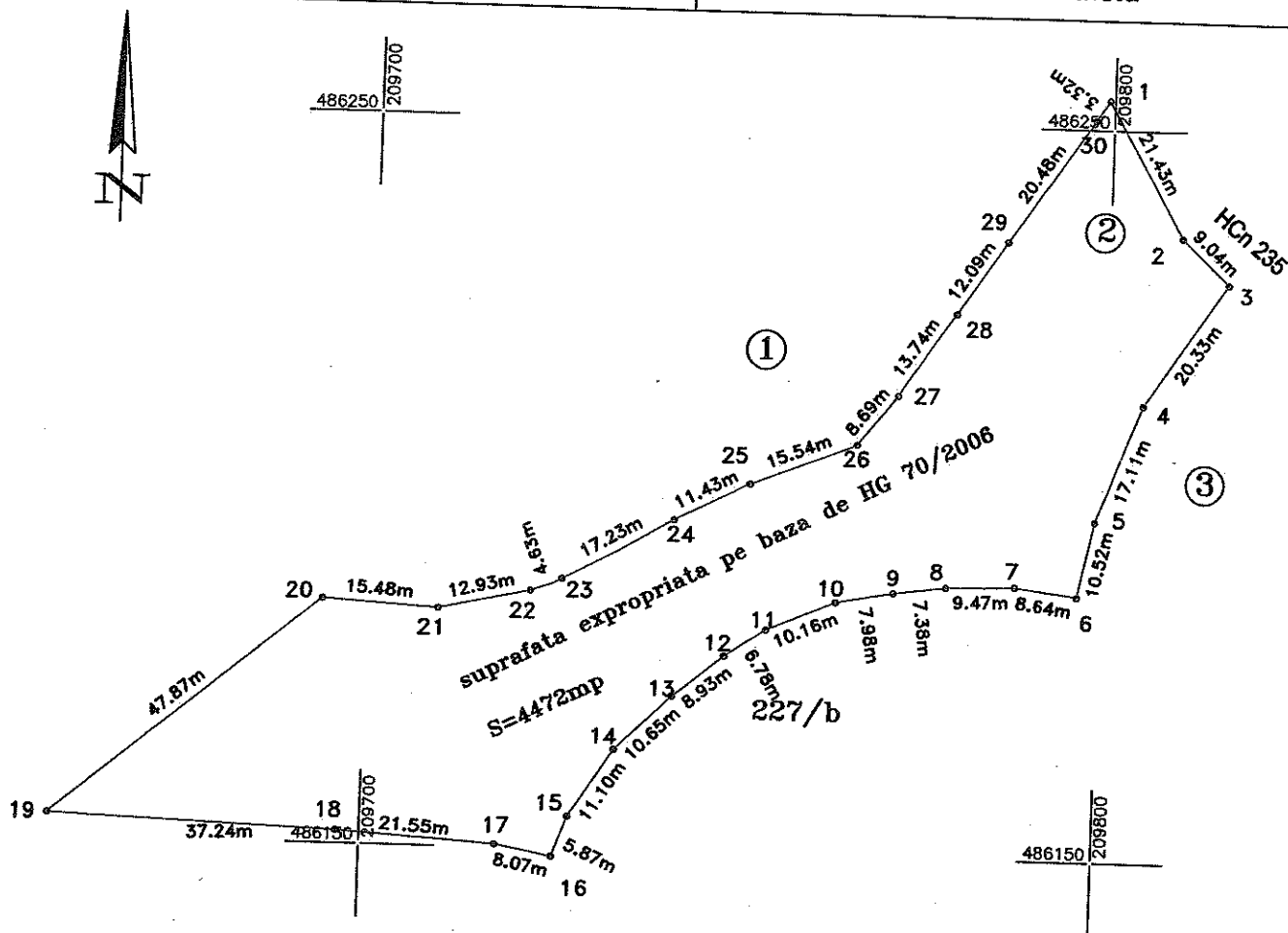
Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral.

Data:

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 1000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	4472 mp	Dumbravita, jud. Timis
Cartea Funciara nr.	com. Dumbravita	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
2	PS	4472	
	<b>Total</b>	4472	Teren in extravilan

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	-	-	-

**Suprafata totala masurata a imobilului: 4472 mp**  
**Suprafata din act: 4472 mp**

Executant,  
SC PROCAD SRL  
Prin persoana autorizata KINCSES BEATA

Inspector,

Confirm executarea masuratoilor la teren,  
corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

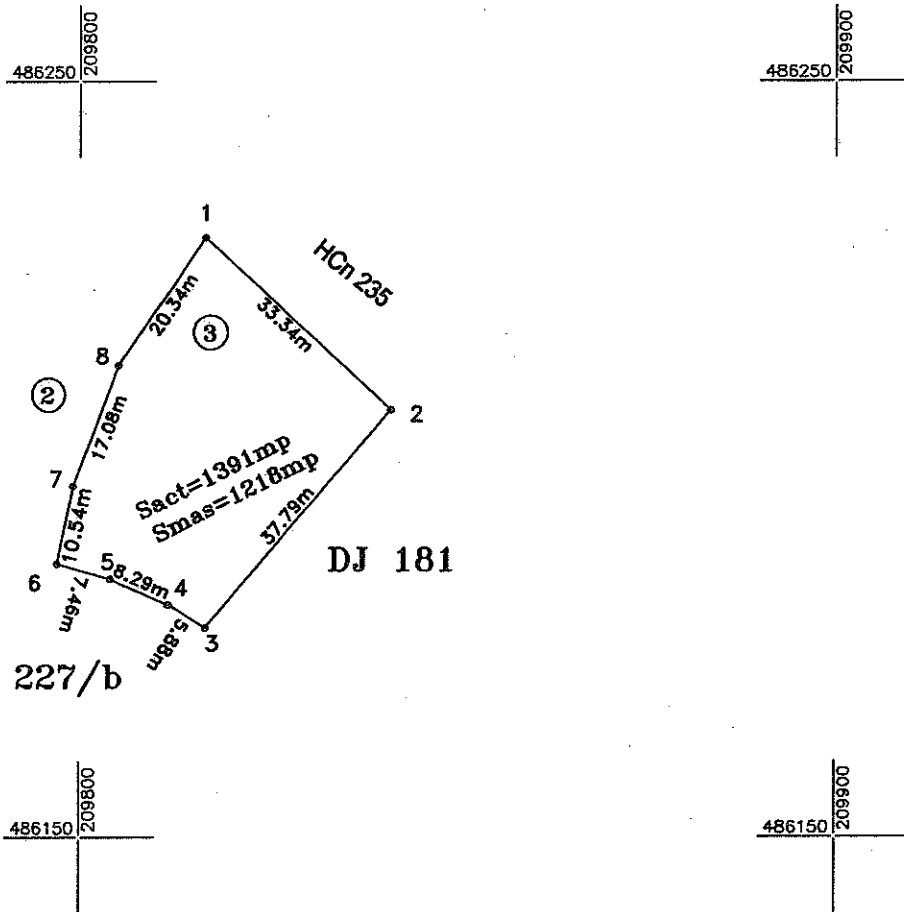
Confirm introducerea in baza de date integrata  
si atribuirea numarului cadastral.

Data: 20.11.2015

Data:

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1: 1000**

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	1218 mp	Dumbravita, jud. Timis
Cartea Funciara nr.		com. Dumbravita



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
3	PS	1391	Teren in extravilan
	<b>Total</b>	<b>1391</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-

**Suprafata totala masurata a imobilului: 1218 mp**  
**Suprafata din act: 1391 mp**

Executant, SC PROCAD SRL  
 Prin persoana autorizata KINCSES BEATA

Confirm executarea masuratoilor la teren,  
 corectitudinea intocmirii documentatie cadastrale si  
 corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: 20.11.2015

Inspector,

Confirm introducerea in baza de date integrata  
 si atribuirea numarului cadastral.

Data:

**Art.2** Se aprobă documentația referitoare la „dezmembrare din C.F. nr. 403136 Dumbrăvița, nr.top. 208/a, a suprafeței de 31628 mp, pentru realizarea unei stații de epurare, - obiectiv de interes local „ - beneficiar fiind Comuna Dumbrăvița.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se desemnează d-na inspector de specialitate Nistoran Luminița, din cadrul Biroului de urbanism și amenajarea teritoriului al Primăriei Comunei Dumbrăvița.

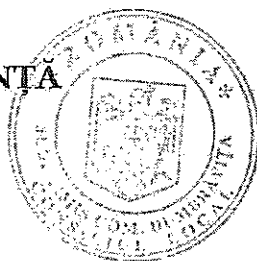
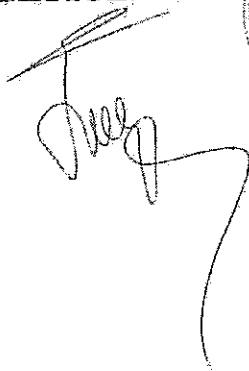
**Art.4** Prezenta se comunică :

- Instituției Prefectului jud.Timiș,
- Consiliului Local Dumbrăvița,
- D-lui Primar Victor Malac,
- Birou de urbanism și amenajarea teritoriului ,
- Site-ul Primăriei

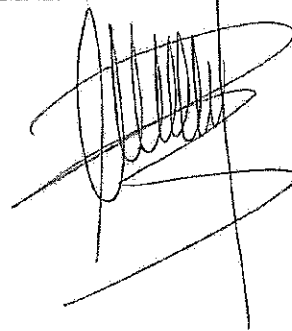
Nr. 83 /16.10.2014

Hotărârea a fost adoptată cu 12 voturi pentru și 1 abținere ( cons. Toma.)

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. TOMA IULIAN



CONTRASEMNEAZĂ,  
pentru SECRETAR,  
Consilier juridic,  
Jr. Marinchi Ramona Diana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL



## HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentatiei de actualizare informatii tehnice in parcela cu nr. top. 227/a cuprinsa in CF. nr. 403138 ,respectiv diminuarea suprafetei de la 8392 mp la 4821 mp –beneficiar fiind Comuna Dumbravita.

**Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, Judetul Timis;**

Avand in vedere Referatul cu nr. 11319/25.06.2015 cu privire la actualizare date in parcela cu nr. top. 227/a, intocmit de insp. de specialitate Munteanu Luminita;

Avand in vedere documentatia intocmita de SC PROCAD SRL cu privire la actualizare informatii tehnice in parcela cu nr. top. 227/a cuprinsa in CF. nr. 403138 Dumbravita, respectiv diminuarea suprafetei de la 8392 mp la 4821 mp, avand in vedere ca situatia din acte nu reflecta situatia din teren –beneficiar fiind Comuna Dumbravita.

Avand in vedere avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Dumbravita;

In temeiul Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile Ordinul nr. 785/2011, pentru modificarea și completarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

În baza art.36,alin.2 lit.b ,alin.4 lit.”d” din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală ,

## HOTARASTE:

**ART.1** Se aproba documentatia de actualizare informatii tehnice in parcela cu nr. top. 227/a cuprinsa in CF. nr. 403138 ,respectiv diminuarea suprafetei de la 8392 mp la 4821 mp, - beneficiar fiind Comuna Dumbravita, conform documentatiei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.2.** Terenul este cuprins in domeniul public al comunei Dumbravita si are ca destinatie pasune in extravilan.

**ART.3.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari , se incredinteaza Compartimentul urbanism din cadrul Primariei Comunei Dumbravita .

**ART.4.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județului Timiș
- Consiliului Local Dumbrăvița
- D-lui Primar Malac Victor
- Compartiment Urbanism
- OCPI Timis
- Site-ul Primariei Comunei Dumbravita.

**Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru si 1 abtinere**

NR. 84 /20.08.2015

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONS. NICOLA ADRIAN**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
SCHIOP ELENA**

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ES' or similar initials.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentatiei privind dezlipirea din CF. nr. 403136 Dumbravita cu nr. top.208/a , a suprafetei de 31.000 mp pentru realizarea unei statii de epurare- obiectiv de interes local,beneficiar fiind Comuna Dumbravita.

**Consiliul Local al Comunei Dumbrăvița, Judetul Timis;**

Avand in vedere Referatul cu nr. 11319/25.06.2015 cu privire la dezlipire teren cu nr. top. 208/a, pentru realizarea obiectivului statie de epurare in Comuna Dumbravita, intocmit de insp. de specialitate Munteanu Luminita;

**Avand in vedere Anexa nr. 5 privind situatia terenurilor ocupate de izlazuri, din Legea nr. 165/2013;**

Avand in vedere avizul Comisiei de urbanism din cadrul Consiliului Local Dumbravita;

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicata privind autorizarea executarii constructiilor si Legea 350/1991 cu modificarile si completarile ulterioare privind amenajarea teritoriului si urbanismului ;

In temeiul Legii cadastrului si publicitatii imobiliare nr. 7/1996 cu modificarile si completarile ulterioare;

**In conformitate cu prevederile art.5 alin.3 lit.a,lit g alin.4,alin 7 din OUG nr. 34/2013 ,privind organizarea,administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea legii fondului funciar;**

**In baza prevederilor Anexei III,pct. 4 din legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publica;**

În baza art.36,alin.2 lit.b ,alin.4 lit."d" din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală;

In temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 republicată, privind administrația publică locală ,

### HOTARASTE:

**ART.1** Se aproba dezlipirea din CF. nr. 403136 Dumbravita cu nr. top.208/a , a suprafetei de 31.000 mp pentru realizarea unui obiectiv de interes local, „statie de epurare”,beneficiar fiind Comuna Dumbravita, conform documentatiei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**ART.2.** Terenul este cuprins in domeniul public al comunei Dumbravita si are ca destinatie pasune.

Art.3. Intreaga suprafata de 31.000 mp rezultata in urma dezlipirii din nr. top. 208/a , va avea ca destinatie realizarea obiectivului de interes local pentru statia de epurare in Comuna Dumbravita.

ART.4. Se aproba demararea tuturor formalitatilor legale pentru obtinerea tuturor avizelor prevazute de Ordonanta Guvernului nr. 34/2013 in vederea realizarii obiectivului de interes local – „statie de epurare ”.

ART. 5. Se revoca Hotararea Consiliului Local Dumbravita nr. 83/16.10.2014 privind aprobarea documentatiei referitoare la dezmembrarea din CF. nr. 403136 Dumbravita, nr. top. 208/a a suprafetei de 31628 mp, pentru realizarea unei statii de epurare-obiectiv de interes local, beneficiar fiind Comuna Dumbravita.

ART.6. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari , se incredinteaza Compartimentul urbanism din cadrul Primariei Comunei Dumbravita .

ART.7. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului-Județului Timiș
- Consiliului Local Dumbrăvița
- D-lui Primar Malac Victor
- Compartiment Urbanism
- OCPI Timis
- Site-ul Primariei Comunei Dumbravita.

Hotărârea a fost adoptată cu 13 voturi pentru si 1 abtinere

NR. 83 /20.08.2015

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONS. NICOLA ADRIAN

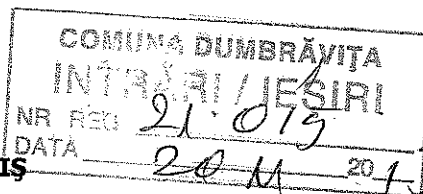


CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR  
SCHIOP ELENA

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE  
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL TIMIȘ



Nr. 12818 / S 3  
Data: 13.11.2015

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**  
**În atenția Doamnei Secretar ELENA ȘCHIOP**  
**Spre știință Domnului Primar VICTOR MALAC**

În temeiul art. 19 alin. (1) lit. (e) din Legea nr. 340/2004 privind prefectul și Instituția prefectului, am procedat la verificarea legalității hotărârilor adoptate de Consiliul Local Dumbrăvița, constatând următoarele:

Prin Hotărârea nr. 103/2015 se aprobă schimbarea destinației a două încăperi din imobilul situat în comuna Dumbrăvița, str. Petofi Sandor nr. 50, în care a funcționat grădinița de copii, în spațiu cu altă destinație, în vederea utilizării acestuia pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Dumbrăvița.

Hotărârea în cauză este nelegală pentru următoarele considerente:

Potrivit dispozițiilor art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011, schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale **numai cu avizul conform al ministrului educației naționale**. Procedura elaborării avizului conform și condițiile necesare acordării acestuia se aprobă prin ordin al ministrului educației naționale.

Totodată, alin. (8) al aceluiași articol prevede că actele de schimbare a destinației bazei materiale efectuate cu încălcarea dispozițiilor alin. (6) **sunt nule de drept**.

Având în vedere că din Nota de nelegalitate întocmită de secretarul comunei rezultă că nu a fost solicitat avizul mai sus menționat, **se impune de urgență revocarea acestei hotărâri**.

De asemenea, în cuprinsul hotărârii nu este indicat temeiul legal avut în vedere la adoptarea acesteia, proiectul de hotărâre a fost avizat *nefavorabil* de către Comisia de specialitate și nu a fost anexat acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ.



ȘEF SERVICIU  
CODRUTA BOTEZ

Întocmit,  
Consilier juridic  
Gabriela Para

SECRETAR GENERAL

INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚUL CLUJ



MINISTERUL  
EDUCAȚIEI  
NAȚIONALE

*Rosari*

*Aviz  
Schimbare  
destinatie  
5773*

Către – toate Inspectoratele Școlare Județene  
În atenția doamnei/domnului inspector școlar general

MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE  
Cabinet Secretar General

Nr. *1420*  
ZIUA *10* LUNA *V* ANUL *2013*

Referitor la documentele care stau la baza emiterii Avizului conform al ministrului educației naționale privind schimbarea destinației unor imobile - construcții, teren aferent, etc., ce aparțin unităților de învățământ preuniversitar de stat.

Documentele care stau la baza emiterii Avizului conform, sunt următoarele:

1. Acordul Consiliului de Administrație al inspectoratului școlar;
2. Acordul Consiliului de Administrație al unității de învățământ;
3. Hotărârea Consiliului Local prin care se propune schimbarea de destinație;
4. Extras de carte funciar de situație din cartea funciară a terenului pe care se solicită schimbarea destinației unității școlare;
5. Caracteristicile tehnice ale imobilului - construcții și teren aferent, construcții, teren (anul în care a fost edificată construcția, regim de înălțime, suprafață construită, suprafață desfășurată, suprafață totală de teren);
6. Plan de situație;
7. Fotografii ale construcției (opțional);
8. Memoriu justificativ, detaliat, din care să reiasă necesitatea schimbării de destinație (se va avea în vedere: starea tehnică a clădirii - descriere, unde își desfășoară activitatea specifică copiii/elevii unității de învățământ, ce utilizare urmează să primească clădirea/terenul pentru care se solicită schimbarea de destinație, cum se realizează accesul la unitatea de învățământ în situația în care se propune schimbarea destinației unei clădiri situate în incinta unității de învățământ, dacă sunt solicitări ale altor unități din sfera învățământului pentru spațiul respectiv, perioada pentru care se solicită schimbarea de destinație, precum și alte informații pe care le considerați necesare în vederea susținerii propunerii de schimbare de destinație, etc.). *Se va preciza dacă imobilul - construcții, a beneficiat de fonduri de la bugetul de stat pentru edificare, reabilitare, etc.*

Facem precizarea că documentațiile incomplete vă vor fi returnate.

Închirierea spațiilor unităților de învățământ preuniversitar, intră în competența consiliilor locale de pe raza localității unde își desfășoară activitatea, în situația în care spațiul respectiv își schimbă destinația trebuie solicitat Aviz conform.

Pentru rezolvarea solicitărilor în condițiile legii, vă rugăm să transmiteți o copie a acestei adrese tuturor primăriilor din județul dvs.

Cu deosebită stimă,

SECRETAR GENERAL

Gabriel LEAHU



*10/15*

Str. General Berthelot nr. 28-30, Sector 1,  
010168, București  
Tel: +40 (0)21 405 532 10  
Fax: +40 (0)21 312 47 53  
www.edu.ro

COMUNA DUMBRĂVIȚA  
INTRĂRI / IESIRI  
NR. REG. 20048  
DATA 9.11. 2015

In atentia domnului Primar Malac Victor

### NOTA

Privind refuzul de a contrasemna Hotărârea Consiliului Local nr. **103/22.10.2015** privind schimbarea destinației a două încăperi din imobilul situat în Comuna Dumbrăvița, str. Petofi Sandor, nr. 50, în care a funcționat grădinița de copii, în spațiu cu altă destinație, în vederea utilizării acestuia pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Dumbrăvița.

Subsemnata **SCHIOP ELENA –ANA**, secretar al comunei Dumbrăvița, județul Timiș vă aduc la cunoștință faptul că, în conformitate cu dispozițiile art. 48 din Legea 215/2001 republicată, privind administrația publică locală nu am contrasemnat Hotărârea Consiliului Local nr. **103/22.10.2015** privind schimbarea destinației a două încăperi din imobilul situat în Comuna Dumbrăvița, str. Petofi Sandor, nr. 50, în care a funcționat grădinița de copii, în spațiu cu altă destinație, în vederea utilizării acestuia pentru funcționarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a persoanelor Dumbrăvița, deoarece o consider **ilegală**, opinia mea fiind următoarea:

Hotărârea Consiliului Local nr. **103/22.10.2015** nu a fost încadrată în prevederile legale în materie.

Hotărârea încalcă prevederile Legii Educației Naționale nr. **1/2011** cu modificările și completările ulterioare și anume:

**Art. 112 alin. 6 din Legea nr. 1/2011 prevede: " Schimbarea destinației bazei materiale a instituțiilor și unităților de învățământ preuniversitar de stat se poate face de către autoritățile administrației publice locale, numai cu avizul conform al Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului. În caz contrar, actele de schimbare a destinației bazei materiale sunt nule de drept, iar fapta constituie infracțiune și se pedepsește conform legii penale".**

Precizez faptul ca imobilul din strada Petofi Sandor nr. 50 nu figureaza in proprietatea Comunei Dumbravita , nu exista extras de Carte Funciara pentru acest imobil si functioneaza gradinita de copii.

Totodata dezafectarea spatiului in care a functionat cele doua clase de gradinita presupune si acordul Consiliului de Administratie al Scolii Gimnaziale a Comunei Dumbravita ,care aproba infiintarea sau desfiintarea claselor in discutie.

Fata de cele mentionate si in virtutea art. 48 din Legea 215/2001 republicata privind administratia publica locala, in calitate de secretar al Comunei Dumbravita, consider ca **nu** au fost intrunite conditiile legale si procedurile necesare pentru adoptarea **Hotararii Consiliului Local Dumbravita nr. 103/22.10.2015** privind schimbarea destinatiei a doua incaperi din imobilul situat in Comuna Dumbravita, str.Petofi Sandor ,nr. 50,in care a functionat gradinita de copii, in spatiu cu alta destinatie,in vederea utilizarii acestuia pentru functionarea Serviciului Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor Dumbravita in sedinta ordinara din data de 22.10.2015.

SECRETAR,

SCHIOP ELENA-ANA



Denumirea și date tehnice de identificare (marca, număr de fabrică, serie etc.)		<b>Fișa mijlocului fix</b>		Categoriza: <b>Constructii pentru invatamant, stiinta, in afara de:</b>		
CLADIRE GRADINITA				Codul de clasificare: <b>1.6.2</b>		
				Data dării în folosință: <b>Ianuarie 1984</b>		
				Data amortizării complete:		
				<b>Norma amortizare: 2,00 %</b>		
				Amortizare lunară:		
				Val amortizată cumulată:		
				Val amortizată rămasă:		
				Domeniu:		
Nr. inventar de la număr la număr	Documentul (data, felul, numărul)	Operațiile care privesc mișcarea, creșterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Număr bucăți	Debit	Credit	Sold
1058	01/01/84, PI, 1	Preluare initiala	1	693.175,26	0,00	693.175,26
1058	21/12/09, AMFFS, 0	Actualizare valoare	1	0,00	510.569,26	182.606,00
1058	01/10/11, AMFFS, 3	Actualizare valoare	1	10.710,00	0,00	193.316,00
1058	01/01/15, AMFFS, 107	Actualizare valoare	1	0,00	35.958,00	157.358,00

Contabil

Contabil

.....

Director

Director

.....