

## **CONVOCATOR**

In temeiul art. 39 din Legea nr. 215/2001 republicată, se convoacă toți consilierii locali pentru data de **10.11.2015, orele 17,30** la sediul Primăriei, pentru a lua parte la ședința **ordinară** a Consiliului local Dumbrăvița cu următoarea

### **ORDINE DE ZI:**

- 1. Proiect de hotarare privind modificarea si completarea HCL nr. 34/22.11.2012 privind alegerea comisiei de validare a consilierilor locali pe intreaga durata a mandatului consiliului local Dumbravita;**
- 2. Proiect de hotarare privind validarea mandatului de consilier local al domnului NICOLA ALIN CIPRIAN;**
- 3. Proiect de hotarare privind validarea mandatului de consilier local a doamnei APOSTOL GABRIELA MIHAELA,**
- 4. Proiect de hotarare privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2015;**
- 5. Proiect de hotarare privind aprobarea impozitelor si taxelor locale pe anul 2016;**
- 6. Proiect de hotarare privind angajarea unui avocat care sa reprezinte interesele Consiliului Local Dumbravita in dosar nr. 26064/325/2015 aflat pe rolul Judecatoriei Timisoara;**
- 7. Discutarea cererilor depuse;**
- 8. Diverse;**

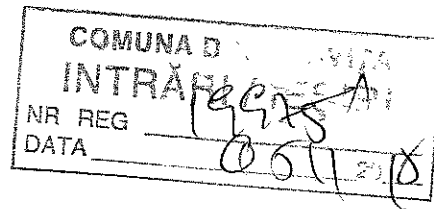
---

<b>NR. CRT.</b>	<b>NUMELE ȘI PRENUMELE</b>	<b>ADRESA</b>	<b>SEMNATURA</b>
1.	<b>ABĂLARU IULIAN ALEXANDRU</b>	<b>Str. Silvana-70</b>	
2.	<b>AGOSTON ODON</b>	<b>Jozsef Attila -21A</b>	
3.	<b>BOZSO MARGARETA</b>	<b>M. Eminescu</b>	
4.	<b>CSERVID MIHAELA-LOREDANA</b>	<b>Kos Karoly 2A</b>	
5.	<b>DENES ILDIKO</b>	<b>Jozsef Attila -15A</b>	
6.	<b>HAȚEGAN IOAN</b>	<b>M.Eminescu -7</b>	
7.	<b>KADAR GHEORGHE</b>	<b>Petofi Sandor-27</b>	
8.	<b>MIKLOS ARPAD</b>	<b>Bobâlna-6A</b>	
9.	<b>NAGY BALAZS</b>	<b>Bobâlna 11</b>	
10.	<b>NEMEȘ ILIE</b>	<b>T.Vladimirescu 48</b>	
11.	<b>NICOLA ADRIAN</b>	<b>Petofi Sandor -75</b>	
12.	<b>SAMFIRA IONEL</b>	<b>Ghioceilor – 9</b>	
13.	<b>TOMA IULIAN</b>	<b>Mesteacanului -3</b>	

---

**PRIMAR,  
MALAC VICTOR**





## RAPORT

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Dumbravita nr. 86/24.09.2015, prin care s-a luat act de demisia inaintata de domnul Sperneac Adrian Nicolae, consilier local in cadrul Consiliului Local Dumbravita.

Tinand cont de Hotararea Consiliului Local Dumbravita nr. 34/22.11.2012, privind alegerea Comisiei de validare a consilierilor locali, domnul Sperneac Adrian a fost ales presedinte al comisiei de validare.

In acest sens propun alegerea unui nou presedinte in comisia de validare, modificarea si completarea HCL nr. 34/22.11.2012 privind alegerea comisiei de validare a consilierilor locali pe intreaga durata a mandatului consiliului local.

**SECRETAR,  
SCHIOP ELENA ANA**

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
COMUNA DUMBRĂVIȚA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂREA

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Dumbrăvița nr. 1 din 22 .06.2012 privind alegerea comisiei de validare.

**Consiliul local al comunei DUMBRĂVIȚA.**

Având în vedere HCL nr. 23 din 18.10.2012 privind încetarea de drept a mandatului unui consilier local privind pe dl. Nicolae Constantin și declararea ca vacant a locului deținut de acesta în Consiliul Local Dumbrăvița;

Având în vedere HCL nr. 24 din 18.10.2012 privind încetarea de drept a mandatului unui consilier local privind pe dl. Szilagy Geza și declararea ca vacant a locului deținut de acesta în Consiliul Local Dumbrăvița;

Având în vedere procesul verbal al Comisiei de validare;

În temeiul art. 31 și art 45 din Legea nr.215/2001 republicată, privind administrația publică locală – adoptă prezenta

### HOTĂRÂRE:

**ART.1.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Dumbrăvița nr. 1 din 22 .06.2012 privind alegerea comisiei de validare a consilierilor locali pe întreaga durată a mandatului consiliului local, în următoarea componență:

1. SPERNEAC ADRIAN - NICOLAE.....președinte
2. NICOLA ADRIAN.....secretar
3. DENES ILDIKO.....membru
4. SAMFIRA IONEL.....membru
5. HAȚEGAN IOAN.....membru

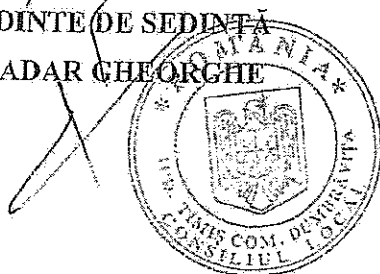
**ART.2.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului - Județului Timiș;
- Consiliului Local Dumbrăvița;
- Primar MALAC VICTOR
- Comisiei de validare
- Mass-mediei locale

NR. 34 /22.11.2012

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Cons. KADAR GEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR

SCHIOP ELENA

1.

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IESIRI	
NR REG	19965
DATA	05.11.2015

## RAPORT

### Baza legala:

Legea nr. 215.2001 republicata, privind administratia publica locala;  
Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autoritatilor administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;  
Legea nr. 393/2004 privind Statutul alesilor locali, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere demisia d-lui GAFTON SORIN COSTEL, inregistrata la Consiliul Local Dumbravita, sub nr. 18.301/28.11.2014.

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Dumbravita nr. 13/12.02.2015 prin care a incetat de drept mandatul de consilier local al d-lui Gafton Sorin Costel in urma demisiei s-a declarat vacant postul de consilier local;

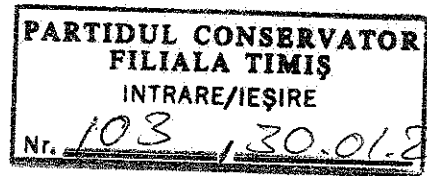
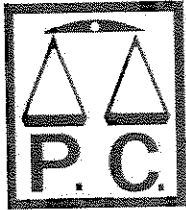
Luand in considerare adresa Partidului Conservator Filiala Timis cu nr. 103/30.01.2015 ,inregistrata la Consiliul Local Dumbravita cu nr. 19869/05.11.2015 prin care confirma ca urmatorul membru supleant pentru functia de consilier local pe listele USL de la alegerile din 2012 este NICOLA ALIN CIPRIAN pozitia 12 in lista in urma demisiei din functia de membru al Organizatiei PC Dumbravita a d-nei PAL ARANKA, conform art,9 alin.2 din Legea 393/2004.

Luand in considerare adresa PSD Timis cu nr. 93/2.11.2015 inregistrata la Consiliul Local Dumbravita cu nr. 19645/3.11.2015 ,prin care confirma ca urmatorul supleant pentru functia de consilier local este domnul NICOLA ALIN CIPRIAN in urma demisiei din functia de consilier local al d-lui Gafton Sorin Costel si demisiei din PC a d-nei PAL ARANKA.

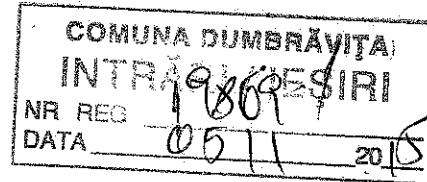
Avand in vedere considerentele sus-mentionate ,propun spre dezbatere si aprobare , validarea mandatului de consilier local al d-lui NICOLA ALIN CIPRIAN.

PRIMAR  
MALAC VICTOR

SECRETAR  
SCHIOP ELENA ANA



## Partidul Conservator



Catre  
Consiliul Local Dumbravita

Ca urmare a demisiei din funcția de membru al Organizației PC Dumbravita a d-nei Pal Aranka, conf. Legii 393/ 2004, art. 9 alin. (2), pct. a, va comunicam următoarele:

PC Timis confirma ca urmatorul membru supleant pentru functia de consilier local pe listele USL la alegerile din 2012, este Nicola Alin-Ciprian, pozitia 12 in liste. Va rugam sa initiati procedura de validare pentru functia de consilier local a d-lui Nicola Alin-Ciprian.

Data

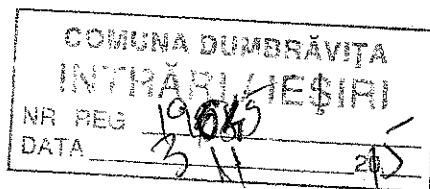
30.01.2015

Presedinte Organizatia PC  
Maria Grapini





PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT  
Organizația Județeană Timiș  
Splaiul Tudor Vladimirescu nr.26, Timișoara  
Tel: 0256-433420, 490713  
433422, 430426  
Fax: 0256-490670  
E-mail: timis@psd.ro



**Nr. 93 / 02.11.2015**

**CĂTRE**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

**În atenția domnului VICTOR MALAC, PRIMARUL COMUNEI**

Urmare demisiei din funcția de consilier local a domnului GAFTON SORIN COSTEL și demisiei din PC a doamnei PAL ARANKA, în conformitate cu lista cu candidații de CONSILIERI LOCALI în comuna DUMBRĂVIȚA, pentru alegerile locale din 10 iunie 2012, vă comunicăm următoarele:

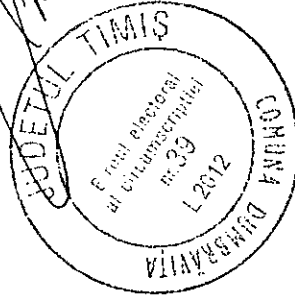
- ✓ PSD Timiș confirmă că următorul supleant pentru funcția de consilier local este domnul NICOLA ALIN CIPRIAN, poziția 12 din listă.
- ✓ Vă rugăm să inițiați procedurile de validare pentru funcția de consilier local a domnului Nicola Alin Ciprian pentru primul plen al CL al comunei Dumbrăvița.

**Sorin GRINDEANU**

**PREȘEDINTE PSD TIMIȘ**



PROPUNERE DE CANDIDATURĂ  
a ALIANȚEI POLITICE UNIUNEA SOCIAL LIBERALĂ  
Alegeri locale în Circumscripția Electorală nr. 39  
județul Timiș, comuna Dumbrăvița

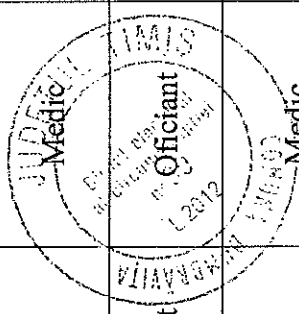


## Consilieri locali

Nr. ord.	Numele și prenumele	Locul și data nașterii	Domiciliul Conform actului de identitate	Actul de identitate Denumirea, seria și numărul	Ocupația	Profesiunea	Apartenență politică	Partidul care l-a propus
1	MALAC VICTOR	Orș DARABANI Jud. Botoșani 08.03.1957	Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), jud. Timiș, str. Tudor Vladimirescu, nr. 58	C.I. TM 415700	Viceprimar	Maistru	PSD	USL
2	NICOLA ADRIAN	Mun. TIMISOARA Jud. Timiș 08.02.1980	Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița), jud. Timiș, Str. Petofi Sandor, nr. 75	C.I. TM 801481	Profesor	Profesor	PSD	USL
3	HAȚEGAN IOAN	Com. BETHAUSEN Jud. Timiș 08.02.1955	Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița) jud. Timiș, Str. Mihai Eminescu, nr. 7	C.I. TM 682022	Pensionar	Revizor	PSD	USL
4	NICOLAE CONSTANTIN	Com. CUJMIR Jud. Mehedinți 07.07.1955	Sat. Dumbrăvița (Com. Dumbrăvița) jud. Timiș, Str. Mihai Eminescu ,nr. 70/B	CI TM 365506	Inspector	Inginer	PNL	USL

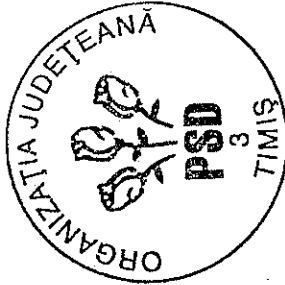


5	NAGY BALAZS	Jud. Timiș 15.10.1981	Str. Bobâlna, nr.11	TM 340503	Director	economic	PC	UNI
6	SPERNEAC ADRIAN - NICOLAE	Mun. TIMISOARA Jud. Timiș 08.02.1980	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița)jud. Timiș, Str. Petofi Sandor, nr. 71	C.I. TM 378628	Avocat	Avocat	PSD	USL
7	ABALARU IULIAN - ALEXANDRU	BUCURESTI SECTOR 2 02.11.1971	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița)jud. Timiș, Str. Silvana, nr.70	CI TM 525264	Director	Inginer	PNL	USL
8	NEMEȘ ILIE	Mun. SIGETU MARMATIEI Jud. Maramureș 10.08.1968	(Com.Dumbravița)jud. Timiș,Str. Tudor Vladimirescu, nr. 48	C.I.TM 671817	Întreprinzător	Mecanic	PSD	USL
9	GAFTON SORIN - COSTEL	Mun. TIMISOARA Jud. Timiș 30.04.1969	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița)jud. Timiș, Str. Petofi Sandor, nr. 16	CI TM444387	Administrator firma	Electromecanic	PNL	USL
10	CSERVID MIHAELA - LOREDANA	Mun. TIMISOARA Jud. Timiș 07.10.1982	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița)jud. Timiș, Str. Kos Karoly nr. 2 a	C.I. TM 886002	Medic	Medic	PSD	USL
11	PAL ARANKA	Mun. TIMISOARA Jud. Timiș 13.02.1969	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița)jud. Timiș, Str. Bobâlna, nr. 5	C.I. TM 801485	Oficiant	Oficiant	PC	USL
12	NICOLA ALIN- CIPRIAN	Mun. TIMISOARA Jud. Timiș 29.10.1981	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița)jud. Timiș, Str. Petofi Sandor, nr.75	C.I. TM 390323	Medic	Medic	PSD	USL
13	CICEO CLAUDIU- DANIEL	Mun. TIMISOARA Jud. Timiș 19.05.1086	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița)jud. Timiș, Str. Petofi Sandor, nr. 50, SC. A, AP 1	C.I. TM 635200	Conducător auto	Economist	PC	USL
14	APOSTOL GABRIELA MIHAELA	Com. LENAUHEIM Jud. Timiș 28.01.1967	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița)jud. Timiș, Str. Mihai Eminescu ,nr. 3	C.I. TM 348210	Administrator	Psiholog	PSD	USL

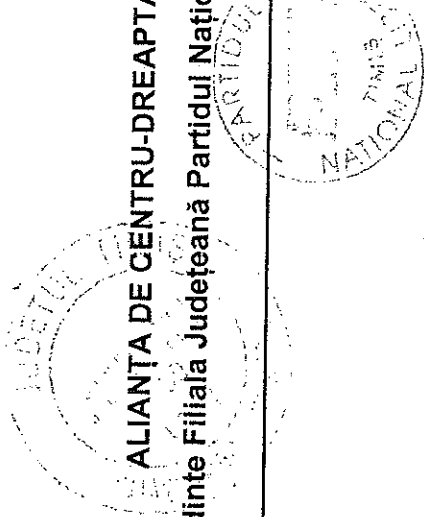


15		Jud. Timiș 05.05.2012	Str. Gheorghe Doja, nr 57	TM 061003	Telemontaj	Instalatia	PNL	USL
16	NOVAC MARINEL- CĂTĂLIN	Mun. TECUCI Jud. Galați 03.12.1980	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița),jud. Timiș, Str. Varșovia nr. 9,et.1,ap.10	C.I TM 967238	Coordonator dep. retail	Economist	PSD	USL
17	IAȚIN SLAGEAN- SLAVCO	Mun. TIMISOARA Jud. Timiș 05.01.1972	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița),jud. Timiș, Str. Petofi Sandor, nr. 50, SC. B, AP5	C.I. TM 871981	Lacatus mechanic	Lacatus mecanic	PC	USL
18	PARASCHIVU ROXANA- VĂZERICĂ	Mun. TIMISOARA Jud. Timiș 18.05.1984	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița),jud. Timiș, Str. Eroilor, nr.4	C.I. TM 893253	Casier	Profesor	PSD	USL
19	PETEAN MARIOARA	Com. FILDU DE SUS Jud. Sălaj 27.05.1962	Sat.Dumbravița (Com. Dumbravița),jud. Timiș, Str. Ion Creangă,nr.83	C.I. TM 732654	Manager	Manager	PNL	USL

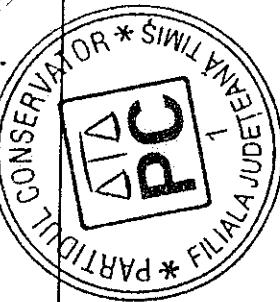
**PARTIDUL SOCIAL DEMOCRAT,**  
Președinte Organizația Județeană



**ALIANȚA DE CENTRU-DREAPTA,**  
Președinte Filiala Județeană Partidul Național Liberal



Președinte Filiala Județeană Partidul Conservator



Data  
27 / 05 / 2012

27

ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA DUMBRAVITA  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind încetarea de drept a mandatului de Consilier a  
domnului GAFTON SORIN-COSTEL.

**Consiliul Local al Comunei Dumbravița,**

Văzând Referatul cu nr.1674/2.02.2015, cu privire la constatarea încetării de drept a mandatului de Consilier local a d-lui Gafton Sorin Costel,

Luând în considerare Cererea domnului Gafton Sorin Costel, înregistrată sub nr. 18301/28.11.2014, prin care aduce la cunoștință că demisionează din funcția de Consilier Local ;

Având în vedere prevederile art . 9 alin . 2 lit."a" și art . 12 alin . 1 și 2 din Legea nr . 393 /2004 privind Statutul aleșilor locali,

Ținând seama de prevederile Regulamentul de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Comunei Dumbravița, Județul Timiș ;

În temeiul art.31 , art.33 și art. 45 din Legea nr . 215 / 2001, rep. , privind administrația publică locală ,

**HOTĂRĂȘTE :**

**Art.1** Se constată încetarea de drept a mandatului de Consilier local al Domnului **GAFTON SORIN COSTEL**, în urma demisiei, ales pe lista USL in anul 2012 .

**Art.2** Se declară vacant postul de Consilier local în urma încetării de drept a mandatului de Consilier local a domnului **GAFTON SORIN COSTEL**.

**Art.3**Prezenta se comunică :

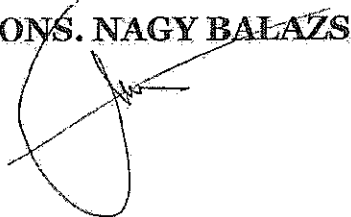
- Instituției Prefectului jud.Timiș,
- Consiliului Local Dumbrăvița,
- D-lui Primar Victor Malac,
- Site-ul Primăriei,

Nr. 13 /12.02.2015

Hotărârea a fost adoptată în unanimitate.

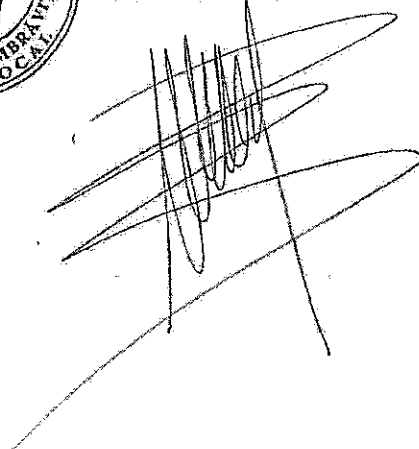
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONS. NAGY BALAZS



CONTRASEMNEZĂ  
pentru SECRETAR,  
Consilier juridic,

Dr. Marinchi Ramona Diana



COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI/IEȘIRI	
NR REG	19570
DATA	05/11/2015

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind validarea mandatului unui consilier local in cadrul Consiliului Local al Comunei Dumbravita..

### Consiliul Local al Comunei DUMBRĂVIȚA,

Având in vedere Raportul Primarului Dl. Malac Victor si al Secretarului Comunei Dumbravita, d-na Schiop Elena cu nr 19.965/5.11..2015 privind validarea unui consilier local pe postul ramas vacant in urma demisiei cons. local Gafton Sorin Costel;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Dumbravita nr.13/12.02.2015 cu privire la incetarea de drept a mandatului de consilier local a d-lui Gafton Sorin Costel ,in urma demisiei s-a declarat vacant postul de consilier local;

În conformitate cu prevederile art.6, alin. 2 si 3 din Legea nr.393/2004 - privind Statutul Aleșilor Locali cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.96 alin.9 din Legea nr. 67/2004 pentru alegerea adnistratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.31 alin.2,3 si 5 si ale art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

### PROPUN:

**Art.1.** Se propune validarea mandatului de consilier local, în cadrul Consiliului Local Dumbrăvița a domnului **NICOLA ALIN CIPRIAN** .

**Art.2.** Prezenta Hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la Tribunalul Timiș - instanța de contencios administrativ .

**INITIATOR PRIMAR  
MALAC VICTOR**



COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI/IEȘIRI	
NR REG	17960
DATA	08.11.2015

2.

## RAPORT

### Baza legala:

Legea nr. 215/2001 republicata, privind administratia publica locala;  
Legea nr. 67/2004 pentru alegerea autoritatilor administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;  
Legea nr. 393/2004 privind Statutul alesilor locali, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere demisia d-lui SPERNEAC ADRIAN NICOLAE inregistrata la Consiliul Local Dumbravita, sub nr. 17.277/24.09.2015.

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Dumbravita nr.86/24.09.2015, prin care se ia act de demisia inaintata de domnul consilier local SPERNEAC ADRIAN NICOLAE si vacantarea postului de consilier local.

Luand in considerare adresa Partidului Conservator Filiala Timis cu nr. 129/30.10.2015, inregistrata la Consiliul Local Dumbravita cu nr. 19870/05.11.2015, prin care confirma ca urmatorul membru supleant pentru functia de consilier local pe listele USL la alegerile din 2012 este APOSTOL GABRIELA MIHAELA, pozitia 14 in lista in urma demisiei din functia de membru al Organizatiei PC Dumbravita a d-lui CICEO CLAUDIU DANIEL, conform art.9 alin.2 din Legea 393/2004.

Luand in considerare adresa PSD Timis cu nr. 94/2.11.2015 inregistrata la Consiliul Local Dumbravita cu nr. 19640/3.11.2015, prin care confirma ca urmatorul supleant pentru functia de consilier local este doamna APOSTOL GABRIELA MIHAELA, pozitia 14, in urma demisiei din functia de consilier local al d-lui SPERNEAC ADRIAN NICOLAE si demisiei din PC a d-lui CICEO CLAUDIU DANIEL.

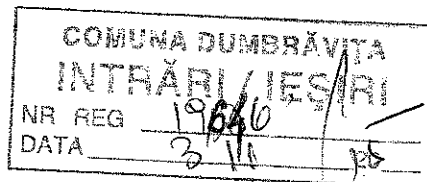
Avand in vedere considerentele sus-mentionate, propun spre dezbatere si aprobare, validarea mandatului de consilier local al doamnei APOSTOL GABRIELA MIHAELA.

PRIMAR  
MALAC VICTOR



SECRETAR  
SCHIOP ELENA ANA





Nr. 94/ 02.11.2015

**CĂTRE**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA**

**În atenția domnului VICTOR MALAC, PRIMARUL COMUNEI**

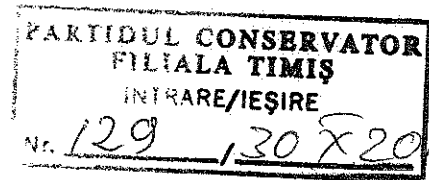
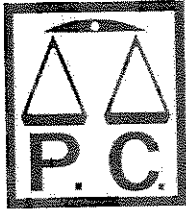
Urmare demisiei din funcția de consilier local a domnului SPERNEAC ADRIAN NICOLAE și demisiei din PC a domnului CICEO CLAUDIU DANIEL, în conformitate cu lista cu candidații de CONSILIERI LOCALI în comuna DUMBRĂVIȚA, pentru alegerile locale din 10 iunie 2012, vă comunicăm următoarele:

- ✓ PSD Timiș confirmă că următorul supleant pentru funcția de consilier local este doamna **APOSTOL GABRIELA MIHAELA**, poziția 14 din listă.
- ✓ Vă rugăm să inițiați procedurile de validare pentru funcția de consilier local a doamnei **APOSTOL GABRIELA MIHAELA** pentru primul plen al CL al comunei Dumbrăvița.

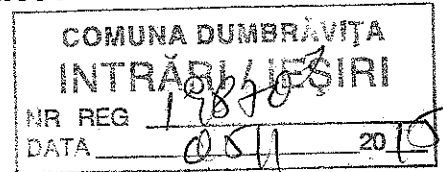
**Sorin GRINDEANU**

**PREȘEDINTE PSD TIMIȘ**





## Partidul Conservator



Catre  
Consiliul Local Dumbravita

Ca urmare a demisiei din functia de membru al Organizatiei PC Dumbravita a d-lui Ciceo Claudiu-Daniel , conf. Legii 393/ 2004, art. 9 alin. (2), pct. a, va comunicam urmatoarele:

PC Timis confirma ca urmatorul membru supleant pentru functia de consilier local pe listele USL la alegerile din 2012, este Apostol Gabriela-Mihaela, Pozitia 14 in liste.

Va rugam sa initiati procedura de validare pentru functia de consilier local a d-nei Apostol Gabriela-Mihaela.

Data

30.8.2015

Presedinte Organizatie PC  
Davitoru Ion





ROMANIA  
JUDETUL TIMIS  
COMUNA DUMBRAVITA  
CONSILIUL LOCAL

## HOTARAREA

prin care se ia act de demisia consilierului local  
SPERNEAC ADRIAN NICOLAE si vacantarea mandatului de consilier local.

Consiliul Local al Comunei Dumbravita, Judetul Timis ;  
Avand in vedere demisia prezentata de domnul SPERNEAC ADRIAN NICOLAE  
,consilier local,inregistrata la Consiliul Local Dumbravita sub nr.  
17277/24.09.2015;

Având în vedere prevederile Art . 10 din Legea Nr . 393 / 2004 privind Statutul  
aleşilor locali cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea Nr . 215 / 2001 republicata , privind Administraţia  
Publică Locală ,

### HOTARASTE:

Art.1 .Ia act de demisia inaintata de domnul  
SPERNEAC ADRIAN NICOLAE, consilier local in cadrul Consiliului Local  
al comunei Dumbravita.

Art . 2 . Locul ocupat de domnul SPERNEAC ADRIAN NICOLAE in cadrul  
Consiliului Local Dumbravita se declara vacant, el urmand a fi ocupat de  
supleantul de pe lista USL.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituţiei Prefectului-Judeţului Timiş
- Consiliului Local Dumbrăviţa
- D-lui Primar Malac Victor
- Compartiment Juridic
- Site-ul Primariei Comunei Dumbravita

NR. 86 /24.09.2015

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ  
Cons. local SAMFIRATONEL



CONTRASEMNEAZA  
SECRETAR  
SCHIOP ELENA



COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRIE	
NR REG	19976
DATA	05/11/2015

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind validarea mandatului unui consilier local in cadrul Consiliului Local al Comunei Dumbravita..

### **Consiliul Local al Comunei DUMBRĂVIȚA,**

Având in vedere Raportul Primarului dl. Malac Victor si al Secretarului Comunei Dumbravita, d-na Schiop Elena cu nr 19.966/5.11..2015 privind validarea unui consilier local pe postul ramas vacant in urma demisiei cons. local SPERNEAC ADRIAN NICOLAE;

Avand in vedere Hotararea Consiliului Local Dumbravita nr. 86/24.09.2015, prin care se ia act de demisia inaintata de dl. Sperneac Adrian Nicolae si vacantarea postului de consilier local;

În conformitate cu prevederile art.6, alin. 2 si 3 din Legea nr.393/2004 - privind Statutul Aleșilor Locali cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art.96 alin.9 din Legea nr. 67/2004 pentru alegerea admimistratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;

În conformitate cu prevederile art.31 alin.2,3 si 5 si ale art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

În temeiul art. 45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată și modificată;

### **PROPUN:**

**Art.1.** Se propune validarea mandatului de consilier local, în cadrul Consiliului Local Dumbrăvița a doamnei **APOSTOL GABRIELA MIHAELA** .

**Art.2.** Prezenta Hotărâre poate fi atacată de către cei interesați la Tribunalul Timiș - instanța de contencios administrativ .

**INITIATOR PRIMAR**  
**MALAC VICTOR**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
307 160, DUMBRĂVIȚA, STRADA PETŐFI SĂNDOR NR. 31  
TEL., FAX 0256 214 272  
E-mail: [prindumb@yahoo.com](mailto:prindumb@yahoo.com)



ISO 9001:2008  
ISO 14001:2008  
ISO 18001:2008

NR. 19970 / 05.11.2015

APROBAT  
MALAC VICTOR

REFERAT

Avand in vedere adresa D.G.R.F.P , prin care ne comunica alocarea sumei de 140.000 le in invatamant si 3000 lei la asisteti sociali pentru cheltuieli de personal la contul 65.10 si la contul 68.57. Propunem rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2015 cu aceste sume.

VIZAT  
JURIST MARINCHI DIANA

INTOCMIT  
ROSU CAROLINA

NR. 17. 867/5.10 2015

APROBAT:  
PRIMAR: MALAC VICTOR

**RAPORT**  
CĂTRE,  
CONSILIUL LOCAL DUMBRĂVIȚA

Subsemnata Casiean Iolanda în calitate de inspector superior la Primăria Dumbrăvița, prin prezenta vă rog a adopta hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în conformitate cu art.495 lit.f din Legea 227/2015 privind Noul Cod Fiscal pentru aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale și alte taxe asimilate acestora, precum și pentru amenzile care se indexează anual pe baza ratei inflației, aplicabile în anul fiscal **2016**.

Propun ca impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice să se stabilească la cota de 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii.

Propun ca impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice să se stabilească la cota de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Propun ca impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice să se stabilească la cota de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Propun ca impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice să se stabilească la cota de 1,3 % asupra valorii impozabile a clădirii.

Menționez că la impozitele și taxele pe teren intravilan și extravilan datorat de persoanele fizice și juridice propun să fie aplicate sumele din art.465 din Legea 227/2015, precum și pentru impozitul pe mijloacele de transport deținute de persoane fizice și juridice în conformitate cu art.470 din Legea 227/2015,

Cota taxei pentru servicii de reclamă și publicitate, prevăzute la art.477 alin.5 din L.227/2015 privind Codul Fiscal propun la 3 %.

Pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor **propun** aceași taxe care au fost aplicate și în anul fiscal 2013, cu mențiunea să

nu fie mai mici decât valorile propuse în H. Nr. 1309/2012 așa cum urmează:

**Eliberarea certificatului de urbanism:**

- Până la 150 mp inclusiv .....7 lei
- Între 151-250 mp inclusiv.....8 lei
- Între 251-500 mp inclusiv.....9 lei
- Între 501-750 mp inclusiv.....11 lei
- Între 751-1000 mp inclusiv.....12 lei
- Peste 1000 mp.....14 lei plus 0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1000mp
- Taxă de urgență pentru eliberarea Certificatului de Urbanism----120 lei  
În termen de 3 zile lucrătoare
- Taxă Certificat de Urbanism privind lucrări de racorduri și bransamente la rețelele electrice, apă potabilă, canalizare, gaze naturale, telefonie, cablu tv.....7 lei/racord
- Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire care urmează a fi folosită ca locuință sau anexă la locuință este egală cu 0,88% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- Autorizația de construire pentru persoane juridice.....1,21% din valoarea autorizată a lucrărilor
- Taxă de urgență pentru eliberarea Autorizației de Construire .....360 lei, termen de 4 zile lucrătoare
- Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare studiilor geotehnice, ridicări topografice .....13 lei/mp teren afectat
- Taxă pentru autorizație de amenajare de tabere de corturi, căsuțe, tonete, cabine, spații de expunere, amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor.....2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- Taxă autorizații pentru alte construcții decât cele prevăzute anterior propun la.....3 % din valoare
- Taxă pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții.....0,12% din valoare impozabilă a construcției.
- Taxă pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau autorizație de construire.....36,3% din cuantumul taxei inițiale.
- Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.....30 lei/ racord.
- Taxă aviz tehnic și reabilitare carosabil.....30 lei.
- Taxă certificat de atestare a construcției.....200 lei.
- Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul Consiliului Județean.....15 lei.

- Taxă pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă.....9 lei.
- Taxă pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice .....15 lei.
- Taxă pentru eliberarea autorizației de funcționare (acord de principiu) .....100 lei/an.
- Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.....20 lei.
- Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de Consiliile locale.....30 lei/planșă.
- Taxă pentru eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal:
  - Pentru animale sub 2 ani.....2 lei / cap de animal
  - Pentru animale peste 2 ani.....2 lei/cap de animal
- Taxă pentru certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietății asupra animalelor, pe cap de animal, în bilete de proprietate
  - Pentru animale sub 2 ani.....2,4 lei /cap de animal
  - Pentru animale peste 2 ani.....5 lei/cap de animal
- Taxă pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol.....70 lei.
- Taxa pentru carnet de comercializare suplimentar.....15 lei/buc.
- Taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică în funcție de suprafața aferentă activităților respective
  - a) până la 500 mp inclusiv.....1000 lei.
  - b) peste 500mp.....2000 lei.
- Taxă pentru eliberarea Certificatelor și adeverințelor de atestare fiscală .....10 lei.
- Taxă de urgență pentru eliberarea duplicatelor din arhivă.....12 lei în termen de 5 zile.
- Taxe de înmatriculare a autovehiculelor și remorcilor , autorizare provizorie de circulație și autorizare de circulație pentru probe:**
- Taxe de înmatriculare permanentă sau temporară a autovehiculelor și remorcilor:
  - autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată de până la 3.500 kg. inclusiv.....60 lei.
  - autovehicule și remorci cu masa totală maximă autorizată mai mare de 3.500 kg.....145 lei.
- Taxă pentru vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4800cmc.....4 lei/200cmc. -
- Taxă pentru vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4800cmc.....6 lei/200cmc.

-Taxă pentru vehicule înregistrate fără capacitate cilindrică evidențiată.....150 lei/an.

**Taxă pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate:**

-în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică.....32 lei/mp.

-în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate.....23 lei/mp.

**Impozit pe spectacole**

Manifestarea artistică sau activitate distractivă

-în cazul videotecilor.....2 lei/mp.

-în cazul discotecilor.....3 lei/mp.

**Sanctiuni:**

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor fizice și juridice propun să fie aplicate în conformitate cu valorile cuprinse la Cap.XI art.493

**Taxe Stare Civilă:**

-Taxă privind înregistrare la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui.....20 lei.

-Taxă privind transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine.....100 lei.

-Taxă privind înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei.....20 lei.

-Taxă privind reconstituirea și întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă.....20 lei.

-Taxă privind eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrase, distruse sau deteriorate.....20 lei.

-Taxă rectificări acte de stare civilă.....20 lei.

-Taxă oficiere căsătorie în zilele nelucrătoare.....300 lei.

-Taxă divorț.....500 lei.

**Taxe Speciale:**

- Taxă închiriere veselă și tacâmuri pentru ocazii festive.....2,5 lei/tacâm.

- Taxă eliberare număr de ordine pentru vehicule lente, motoscutere, căruțe.....70 lei.

- Taxă înființare rețea iluminat public.....200 lei/gospodărie.

- Taxă cosit pe terenul intravilan al localității efectuat de către Primărie la solicitarea proprietarului de teren.....0,3 lei/mp/cosit.

**Taxe Utilaje Privind Serviciului De Mecanizare:**

-Taxă transport materiale cu autobasculanta 16 to.....30 lei/oră.

-Taxă transport materiale cu autobasculanta 40to.....50 lei/oră.

-Taxă transport materiale cu autobasculanta 40 to interloco....1 eu/km/oră.

-Taxă cilindru compactor.....95 lei/oră.

- Taxă autogreder.....95 lei/oră.
- Taxă mini excavator.....50 lei/oră.
- Taxă excavator.....95 lei/oră.
- Taxă transport special..... 50 lei.
- Taxă închiriere schelă.....1,5 eu/mp/lună.

**Alte Taxe Locale:**

- Taxă utilizarea locurilor publice special destinat.....12 lei/zi.
- Taxă desfacere produse.....5 lei/zi/mp.
- Taxă pentru folosirea teraselor amenajate pe domeniul public diferențiat pentru cei fără sediu pe raza comunei.....5 lei/mp/lună.
- Pentru cei cu sediu pe raza comunei.....3 lei/mp/lună.
- Taxă concesiune teren pentru activități comerciale.....5 lei/mp/an.
- Taxă concesiune teren pentru construcții de locuințe.....2,2 lei/mp/an.

Bonificația pentru plata integrală înainte de 31.03.2014 prevăzută la art.462(2), art.467(2), art.472(2) din L227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădiri persoane fizice la 10%
- în cazul impozitului pe teren persoane fizice la 10%
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport persoane fizice la 10%
- în cazul impozitului pe clădiri persoane juridice la 5%
- în cazul impozitului pe teren persoane juridice la 5%
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport persoane juridice la 5%.

Deasemenea propun să se menționeze în hotărâre că persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în condițiile prezentei hotărâri, au obligația să depună o declarație anuală la compartimentul de specialitate al Consiliului Local, până la data de **31 ianuarie 2015**, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Pentru panourile, afișajele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

Totodată în conformitate cu art.456(2),art.464(2) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare propun ca să nu se acorde scutiri și facilități de către Consiliul Local.

Propun ca într-o ședință ulterioară la cererea autorității executive să se revină la stabilirea unor criterii prevăzute la art. 489 din L.227/2015.

Întocmit:Insp.Superior:  
Casiean Iolanda

Vizat Consilier juridic:  
Marinchi Ramona Diana





## ANUNT

### TRANSPARENȚA DECIZIONALĂ

În conformitate cu prevederile **Legii nr. 52/2003** privind transparența decizională în administrația publică, se supune consultării publice;  
**PROIECTUL DE HOTARARE AL CONSILIULUI LOCAL PRIVIND STABILIREA IMPOZITELOR SI TAXELOR LOCALE PENTRU ANUL 2016.**

Documentul poate fi consultat la sediul Primăriei Comunei Dumbravita, Compartiment Impozite si Taxe sau pe site-ul propriu al instituției, la adresa [www.e-primarii.ro/primaria-dumbravita-tm](http://www.e-primarii.ro/primaria-dumbravita-tm) , secțiunea ANUNTURI transparență decizională.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare, se pot depune în scris la sediul Primăriei Comunei Dumbravita , până la data de **04.11.2015**.

**Data: 5.10.2015**

**SECRETAR,**

**SCHIOP ELENA –ANA**



**INSPECTOR FINANCIAR**

**CASIEAN IOLANDA**



COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IEȘIRI	
NR REG	19815
DATA	05/11/2015

APROBAT,  
PRIMAR  
VICTOR MALAC

## REFERAT,

Subsemnata **Marinchi Ramona Diana**, în calitate de consilier juridic al Consiliului Local Dumbrăvița, prin prezentul referat vă solicit adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Dumbrăvița privind aprobarea angajării unui apărător în Dosar nr.26064/325/2015, aflat pe rolul Judecătoria Timișoara, având în calitate de reclamant-creditor pe SC NORD PROIECT SRL.

Având în vedere faptul că în baza prevederilor **art.1, alin. 1 și 2 din O.U.G. nr.26/2012**, privind aprobarea unor măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare, și de modificare și completare a unor acte normative, se arată faptul că :

(1) Autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale și locale, indiferent de modul de finanțare și subordonare, societățile naționale, companiile naționale și societățile comerciale cu capital integral sau majoritar de stat, precum și regiile autonome care au în structura organizatorică personal propriu de specialitate juridică nu pot achiziționa servicii juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare

(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea: ....

b) CONSILIILOR LOCALE, consiliilor județene sau Consiliului General al Municipiului București, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

Astfel, așa cum am arătat, în baza prevederilor O.U.G. nr.26/2012, avem nevoie de aprobarea Consiliului Local Dumbrăvița pentru angajarea unui apărător pentru dosarul menționat mai sus, deoarece volumul de muncă este destul de mare la compartimentul juridic, subsemnata atât în calitate de consilier juridic al Consiliului local, cât și în calitate de membru în Comisia Locală de fond funciar Dumbrăvița, având atribuții destul de variate și complexe, precum și alte

responsabilități, stabilite de către Primarul comunei Dumbrăvița, prin mai multe dispoziții.

Menționez de asemenea, și faptul că pentru dosar nr.20389/325/2015 s-a adoptat deja o HCL a Consiliului Local în vederea angajării unui avocat, iar ca urmare a finalizării acestui dosar s-a pronunțat sentința civilă nr.11238/23.09.2015, prin care s-a admis în parte acțiunea formulată de creditoarea SC Nord Proiect SRL, și a fost obligată UAT Dumbrăvița la plata unor penalități în cuantum de 335,75 lei.

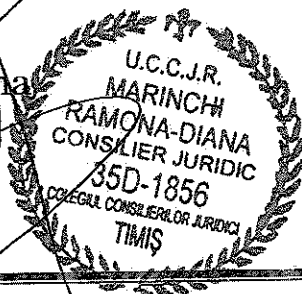
Creditoarea Sc Nord Proiect Srl a formulat **cerere în anulare** împotriva acestei sentințe iar aceasta a primit un nou număr de dosar, și anume **26064/325/2015, cu termen de judecată la data de 25.11.2015.**

De asemenea, având în vedere complexitatea cauzei și timpul necesar pentru studierea și documentarea în vederea susținerii acțiunii, precum și datorită volumul mare de muncă la nivelul compartimentului juridic, subsemnata fiind singurul consilier juridic al instituției, **solicit aprobarea Consiliului Local și adoptarea unei Hotărâri în acest sens, în vederea angajării unui apărător în Dosar nr.26064/325/2015, aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, având în calitate de reclamant pe SC NORD PROIECT SRL.**

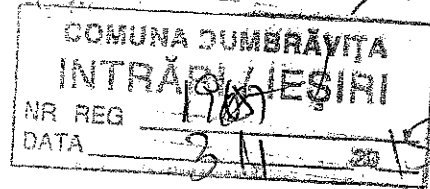
Fata de considerentele expuse anterior, Compartimentul Juridic din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Dumbrăvița, avizează favorabil proiectul de hotărâre **privind desemnarea unui avocat care să reprezinte interesele U.A.T comuna Dumbrăvița și ale Consiliului Local Dumbrăvița în vederea angajării unui apărător în Dosar nr.26064/325/2015, aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, având în calitate de reclamant-creditor pe SC NORD PROIECT SRL.**

Anexez prezentului referat în copie cererea în anulare formulată de către SC Nord Proiect srl precum și documentele anexate, ce face obiectul Dosarului nr.26064/325/2015.

Consilier juridic,  
Jr. Marinchi Ramona Diana



ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA TIMIȘOARA  
P-la Tepes Voda, nr 2  
Timisoara  
SECȚIA I CIVILĂ  
Camera Sala 327



Destinatar:  
UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ DUMBRĂVIȚA PRIN  
PRIMAR  
DUMBRĂVIȚA, STR. PETOFI  
SANDOR, nr. 31 județul TIMIȘ

DOSARUL NR. 26064/325/2015  
Materia: Litigii cu profesioniștii  
Stadiul procesual al dosarului: Fond  
Obiectul dosarului: Cerere în anulare (OUG 119/2007)

## CITAȚIE

emisă la 29 Octombrie 2015

Stimată doamnă/Stimate domn,

Sunteți chemat în această instanță, camera Sala 327, Complet c5c, în data de 25 Noiembrie 2015, ora 12:00 în calitate de debitor, în proces cu **S.C. NORD PROIECT S.R.L.** în calitate de creditor.

Cel mai târziu cu 5 zile înainte de termenul stabilit pentru judecată, aveți obligația de a depune **ÎNTÂMPINARE**.

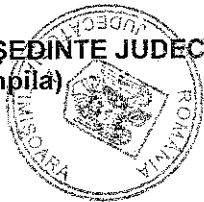
În caz de neprezentare a părților, se va putea trimite un înscris, judecata urmând a se face în lipsă.

**Cu copie acțiune.**

Vă comunicăm un exemplar din cererea de chemare în judecată și înscrisurile anexate, cu mențiunea de a depune întâmpinare, potrivit art. 1019 alin. 3 N.C.pr.civ., cu cel puțin 3 zile înaintea termenului de judecată.....Pentru a vizualiza unele documente din dosar, accesați [www.curteapeltimisoara.ro](http://www.curteapeltimisoara.ro) secțiunea Dosare și folosiți parola: 6401eacd. Aveți obligația de a nu divulga parola altor persoane.

Prin înmânarea citației, sub semnătură de primire, personal ori prin reprezentant legal sau convențional ori prin funcționarul sau persoana însărcinată cu primirea corespondenței pentru un termen de judecată, cel citat este prezumat că are în cunoștință și termenele de judecată ulterioare aceluia pentru care citația i-a fost înmănată.

PREȘEDINTE JUDECĂTORIA TIMIȘOARA  
(stampilă)

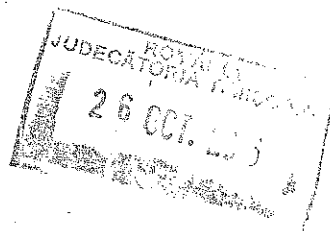


GREFIER,

M.D. 29.10.2015 12:30:40

Catre  
Judecatoria Timisoara  
Sectia I Civila

Dosar Nr. 20389/325/2015



Subscrisa S.C. NORD PROIECT S.R.L., cu sediul in Timisoara, Aleea F.C. Ripensia, Nr. 18, ap. 4, jud.Timis, inmatriculata la ORC Timis sub Nr. J35/1127/2003, avand CUI 15434458, reprezentata prin administrator SLATARU ILARION, formuleaza prezenta:

### CERERE IN ANULARE

Impotriva Sentintei Civile Nr. 11238/23.09.2015 pronuntata de catre Sectia I Civila a Judecatoriei Timisoara in Dosarul Nr. 20389/325/2015, prin care a fost solutionat litigiul dintre subscrisa si Unitatea Administrativ Teritoriala Dumbravita, cu sediul in Dumbravita, str. Petofi Sandor, Nr. 31, jud.Timis, sentinta pe care o consideram neintemeiata, solicitandu-va Onorata Instanta sa o modificali in parte si, pe cale de consecinta, sa admiteti actiunea introductiva de instanta, pentru urmatoarele:

### MOTIVE

In fapt: Unicul motiv pentru care Onorata Instanta de fond respinge Cererea Societatii noastre de emitere a unei ordonante de plata pentru Factura seria NPTM Nr. 32/06.08.2014 reprezentand contravaloare expertiza extrajudiciara in cuantum de 100.000 Lei/Ron precum si a penalitatilor aferente acestei facturi, in cuantum de 35.300 Lei/Ron il reprezinta acela cum ca aceste acestea nu reprezinta creante certe, lichide si exigibile, neputand fi astfel admise pe calea speciala a ordonantei de plata.

Subscrisa Societate comerciala nu putem fi de acord cu aceasta motivare pentru urmatoarele considerente:

In primul rand creanta invocata de subscrisa Societate comerciala, reprezentand contravaloarea expertizei tehnice extrajudiciare este certa intrucat expertiza tehnica extrajudiciara a fost prestata (executata) de catre Societatea noastra in urma unei cereri exprese formulata de catre reprezentantul legal al U.A.T. Dumbravita, respectiv Dl. Primar Malac Victor. Asa a rezultat si valoarea expertizei de 100.000 Lei/Ron prin negociere directa cu acesta din urma.

Dl. Primar in calitate de reprezentant al U.A.T. Dumbravita este cel care a solicitat Societatii noastre efectuarea acestei expertize, intrucat Societatea noastra nu avea de unde sa cunoasca despre existenta Dosarului Nr. 8812/30/2012 aflat pe rolul Tribunalului Timis.

Doar in urma solicitarii exprese a Dlui Primar, in calitate de reprezentant al U.A.T. Dumbravita, am luat la cunostinta despre existenta litigiului, despre necesitatea efectuarii unei expertize tehnice extrajudiciare si despre obiectivele acestei expertize. Subscrisa Societate

comerciala nu puteam executa de la sine o astfel de expertiza, si cu atat mai putin nu puteam stabili obiectivele acestei expertize. Toate aceste aspecte ne-au fost solicitate de catre U.A.T. Dumbravita, prin primar.

Doar in urma acestei solicitari exprese subscrisa Societate comerciala am studiat dosarul instantei, ne-am deplasat la O.C.P.I. Timis pentru informatii si pe teren pentru masuratori in urma carora am intocmit expertiza tehnica si planurile aferente. Deasemenea, am oferit consultanta de specialitate avocatului cauzei pentru sustinerea expertizei si formularea de obiectiuni.

Ca prestatia executata de catre Societatea noastra a fost de folos U.A.T. Dumbravita o indica si faptul ca aceasta expertiza tehnica extrajudiciara a fost unica expertiza folosita in cauza dedusa judecatii in Dosarul Nr. 3812/30/2012 al Tribunalului Timis si mai ales faptul ca, in urma acestei expertize tehnice extrajudiciare, litigiul a si fost castigat de catre U.A.T. Dumbravita.

Expertiza a fost executata la cererea expresa a U.A.T. Dumbravita, prin primar, executata de catre Societatea noastra, acceptata de catre U.A.T. Dumbravita, folosita de catre U.A.T. Dumbravita in litigiul dedus judecatii (pagina 87) si a condus la castigarea acestui litigiu.

Avand in vedere ca aceasta expertiza a fost unicul document topo-cadastral de care U.A.T. Dumbravita a inteles sa se foloseasca in instanta si avand in vedere ca in urma depunerii in instanta a acestei expertize litigiul a fost castigat de catre U.A.T. Dumbravita, este evident ca prestatia Societatii noastre a fost una de calitate.

Consideram ca de aici rezulta si caracterul cert al creantei noastre: Prestatia a fost solicitata de catre U.A.T. Dumbravita, a fost executata de catre Societatea noastra, a fost acceptata si folosita in instanta de catre U.A.T. Dumbravita si a dus la castigarea litigiului.

**In al doilea rand** caracterul lichid al creantei este dat tocmai prin emiterea facturii in discutie.

**In al treilea rand** creanta este exigibila intrucat a ajuns la termen si nu a fost achitata de buna voie.

In aceasta situatie caracterul cert, lichid si exigibil al creantei noastre este evident, drept pentru care atat actiunea introductiva de instanta cat si prezenta cerere in anulare sunt admisibile.

Va solicitam de asemenea sa observati, Onorata Instanta, ca returnarea Facturii seria NPTM Nr. 32/06.08.2014 s-a facut exclusiv de catre Dl. Primar al Comunei Dumbravita prin executor judecatoresc, fara ca pe adresa de returnare nr. 12232/11.08.2014 sa existe nici macar semnatura compartimentului juridic, sau al celui economic, ca sa nu mai vorbim de lipsa semnaturii secretarului primariei.

De asemenea in adresa de returnare, facuta in contextul in care existau tensiuni evidente intre parti, nu se face nicio mentiune cu privire la cuantumul sumei de 100.000 Lei/Ron, intrucat aceasta era suma negociata si acceptata de comun acord de catre parti.

Dorim de asemenea sa invederam Onoratei Instante un alt aspect care ridica semna de intrebare cu privire la veridicitatea apararilor facute, atat in acest litigiu cat si in alte litigii pe care le avem cu U.A.T. Dumbravita reprezentata de Dl. Primar.

Societatea noastra a fost nevoita sa promoveze o actiune in contencios administrativ impotriva Consiliului Local al Comunei Dumbravita, intrucat acesta a refuzat sa raspunda mai multor solicitari ale Societatii noastre.

Litigiul a fost inregistrat la Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal a Tribunalului Timis cu Nr. Dosar 6703/30/2014.

Prin Decizia Civila Nr. 4768/24.06.2015 Sectia de Contencios Administrativ si Fiscal a Curtii de Apel Timisoara obliga Consiliul Local al Comunei Dumbravita sa raspunda Societatii noastre la Cererea adresata acestuia si inregistrata la Primaria Dumbravita sub Nr. 13565/08.09.2014.

Desi de la pronuntarea Instantei de judecata au trecut mai bine de cinci luni, Consiliul Local nu a raspuns nici pana azi la solicitarea noastra, desi era obligat printr-o hotarare judecatoreasca definitiva.

Reiteram pe aceasta cale intrebarile formulate, intrebari care fac dovada afirmatiilor noastre din cererea de chemare in judecata si din prezenta cerere in anulare:

1. Daca Consiliul Local Dumbravita are la cunostinta decizia Dlui Primar, de a nu achita contravaloarea prestatiei "Expertiza extrajudiciara" efectuata de catre Societatea noastra pe motivul imaginar ca aceasta era o obligatie contractuală a noastra, aceasta obligatie neregasindu-se in contractul incheiat, respectiv daca Consiliul Local Dumbravita isi insuseste pozitia Dlui primar? Sau daca, dimpotriva, Consiliul Local considera ca obligatia legala de a achita contravaloarea prestatiei se aplica si in cazul acesta?

2. Daca Consiliul Local Dumbravita considera ca fiind firesc ca Primaria sa fie obligata la plata penalitatilor, a daunelor materiale, la cheltuieli de judecata si alte asemenea, doar din motivul ca dl.primar prefera sa incalce in mod constant legea, cat si conventia cu societatea noastra? In acest sens s-a depus o somatie de plata, pe care o atasam in copie prezentei.

3. Daca Consiliul Local Dumbravita considera ca dl. primar este indreptatit sa ia decizii fara a-l consulta, in special decizia de a returna o factura fiscala emisa, in loc s-o depuna la serviciul financiar-contabil, apoi sa consulte Consiliul Local, singurul in masura sa decida pasii ce vor fi urmati, in cazul in care ar fi vreo indoiala privind acea factura?

4. Daca Consiliul Local Dumbravita l-a imputernicit pe dl.primar, ca acesta din urma sa poata lua singur decizii care, conform legii, pot fi luate doar de catre Consiliul Local?

Este evident ca refuzul nejustificat de a raspunde acestor intrebari, la mai bine de un an de zile de cand au fost inregistrate la Primaria Dumbravita si la cinci luni de zile de la pronuntarea Instantei de judecata in acest sens nu face decat sa intareasca convingerea noastra ca ne aflam in fata recunoasterii "erorilor" comise de Dl. Primar in relatia cu Societatea noastra.

Si nu in ultimul rand nu putem sa nu remarcam si eroarea facuta de catre Instanta de fond in motivarea hotararii, in pagina 5 din considerente, unde in alineatul 5 se face mentiunea eronata: "Intre creditoarea...si debitoarea...s-a incheiat contractul de consultanta nr. 10400 din data de 29.08.2012..."

Nu stim la ce contract de consultanta face referire Onorata Instanta de fond cand Contractul de consultanta in litigiu este Nr. 1074/08.08.2012.

**In drept:** Art. 1024 Noul Cod de Procedura Civila.

Avand in vedere motivele de fapt si de drept invocate Va solicitam, Onorata Instanta, sa admiteti prezenta cerere in anulare si, pe cale de consecinta, si actiunea introductiva de instanta.

**Cu cheltuieli de judecata.**


**In probatiune:** Pe langa inscrisurile depuse in prima instanta Va depunem in copie

certificata pentru conformitate Decizia Civila Nr.4768/24.06.2015 a Curtii de Apel Timisoara si Adresa noastra inregistrata la Primaria Comunei Dumbravita sub Nr.13565/08.09.2014.

Avand in vedere ca Sentinta civila Nr.11238/23.09.2014 a Judecatoriei Timisoara ne-a fost comunicata in 15.10.2015 consideram cererea noastra in anulare depusa in termenul legal de 10 zile libere.

Timisoara, 26.10.2015

S.C. NORD PROIECT S.R.L.



TIMISOARA  
NORD  
PROIECT



Comp. Invidic  
16.10.2015

ROMÂNIA  
JUDECĂTORIA TIMIȘOARA  
P-ta Tepeș Voda, nr 2  
Timisoara  
SECȚIA I CIVILĂ

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI IESIRI	
NR REG	18792
DATA	16-10-2015

Destinatar:  
UNITATEA ADMINISTRATIV  
TERITORIALĂ DUMBRĂVIȚA PRIN  
PRIMAR  
DUMBRĂVIȚA, STR. PETOFI  
SANDOR, nr. 31, județul TIMIȘ

DOSARUL NR. 20389/325/2015  
Materia: Litigii cu profesioniștii  
Stadiul procesual al dosarului: Fond  
Obiectul dosarului: ordonanță de plată - OUG  
119/2007 / art.1013 CPC ș.u.  
Complet: c19c

## COMUNICARE HOTĂRÂRE CIVILĂ

NR. 11238/2015.DIN DATA DE 23 Septembrie 2015.

Stimată doamnă/Stimate domn,

vă comunicăm, alăturat, copia hotărârii civile nr. 11238/2015, pronunțată la data de 23 Septembrie 2015, de către JUDECĂTORIA TIMIȘOARA SECȚIA I CIVILĂ.

Notă: Pentru a vizualiza unele documente din dosar, accesați [www.curteapeltimisoara.ro](http://www.curteapeltimisoara.ro) secțiunea Dosare și folosiți parola: 7060afcb. Aveți obligația de a nu divulga parola altor persoane.

PREȘEDINTE JUDECĂTORIA TIMIȘOARA  
(ștampila)

GREFIER,



*[Handwritten signature]*

A.P. 12.10.2015 09:26:59

COMUNA DUMBRĂVIȚA	
INTRĂRI / IESIRI	
NR. REG	19895
DATA	05/11/2015

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind desemnarea unui avocat care să reprezinte interesele Consiliului Local al Comunei DUMBRĂVIȚA în Dosar nr.26064/325/2015, aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, având în calitate de reclamant-creditor pe SC NORD PROIECT SRL,

Ținând seama de dispozițiile Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. I. alin. (2) din OUG nr. 26/2012, privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative;

Având în vedere referatul consilierului juridic al Consiliului Local Dumbrăvița, înregistrat sub nr. 19895/05.11.2015,

Văzând Rapoartele de avizare ale următoarelor comisii de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița:

-Comisiei nr.1 Economie, Buget, Finanțe, Impozite și Taxe, Juridică, Dezvoltare Urbanistică, Amenajarea Teritoriului și Patrimoniu, Administrarea Domeniului Public și Privat, Ordine Publică,

În temeiul art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### PROPUNE :

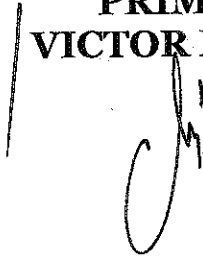
**Art.1.** Se supune spre aprobare angajarea unui avocat care să reprezinte interesele Unității Administrativ Teritoriale Comuna Dumbrăvița și ale Consiliului local Dumbrăvița în Dosar nr.26064/325/2015, aflat pe rolul Judecătoriei Timișoara, având în calitate de reclamant pe SC NORD PROIECT SRL.

**Art.2.** Cheltuielile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri vor fi suportate din bugetul local de venituri și cheltuieli al comunei

Dumbrăvița. din contul 51.02.01.20.12, reprezentând consultanță și expertiză.

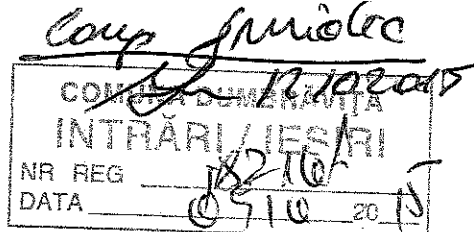
**Art.3.** Se împuternicește primarul comunei Dumbrăvița pentru încheierea și semnarea contractului de asistență juridică și a delegației de reprezentare.

Initiator,  
PRIMAR,  
VICTOR MALAC

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'VM', is written over the printed name 'VICTOR MALAC'. The signature is stylized and somewhat cursive.

AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.

INTRARE NR. 130  
IEȘIRE  
20.15 LUNA 10. ZIUA 06.



Către:

- CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRĂVIȚA
- PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA

Subscrisa "AGRESSIONE EXPRES IMPEX" S.R.L. cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului nr.47, Parcul Industrial Tetarom I, jud.Cluj, înregistrată la ORC de pe lângă Tribunalul Cluj la nr. J12/2136/1994, CIF RO-6021991, cont IBAN RO32 BRDE 130S V260 3901 1300 deschis la BRD GSG Sucursala Cluj, capital social 7.000.000 lei, fax: 0264-424.868, tel.0727228533, mail: [oficiul\\_juridic@agresione.ro](mailto:oficiul_juridic@agresione.ro), reprezentată prin administrator Pavel Daniel Cosmin, prin prezenta vă solicităm

### APROBAREA CESIUNII

**Contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005** încheiat cu Legofruct S.R.L. (CUI - 17676610) și transmiterea acestuia către *Agresione Expres Impex S.R.L.*

În susținerea cererii formulate arătăm că:

- *Agresione Expres Impex S.R.L.* a devenit proprietara construcțiilor edificate de Legofruct S.R.L. pe terenul situat în raza comunei Dumbrăvița înscris în CF nr. 404430 având numărul topo. 50360 în urma declarării ca adjudecatar la licitația organizată în data de 24.07.2015 de către Casa de Insolvență Transilvania – Filiala Timiș și a încheierii contractului autentic de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr.1588/07.09.2015 încheiat cu Legofruct S.R.L..

- Prin art.2.3 din contractul autentic de vânzare cumpărare având încheierea de autentificare nr.1588/07.09.2015, societatea în insolvență Legofruct S.R.L. a cesionat societății noastre toate drepturile și obligațiile care i-au revenit în temeiul contractului de concesiune nr.6438/15.09.2005.

- Societatea noastră este o întreprindere privată cu capital integral românesc, care a obținut profit încă din 1994 (anul înființării sale!) și care nu a înregistrat nicio restanță față de nicio instituție a statului de la înființarea sa până în prezent;

- Dorim să continuăm activitatea în această locație prin desfășurarea aceluiași activități ca și cele menționate în art.1 din contractul de concesiune (fabrică de procesare legume fructe) prin intermediul unei societăți aflate în grupul nostru de firme: **Legofruct Expert S.R.L.** (CUI - 34858719).

Anexăm prezentei cereri copii după:

- Contractul de concesiune nr.6438/15.09.2015;
- Contractul de vânzare-cumpărare având încheierea de autentificare nr.1588/07.09.2015;
- Extras CF nr.404430 al localității Dumbrăvița;
- certificat constator emis de ORC privind starea *Agresione Expres Impex S.R.L.*

Vă rugăm să introduceți cererea formulată pe ordinea de zi a ședințelor Consiliului Local al comunei Dumbrăvița, să aprobați cesiunea contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005 și încheierea unui act adițional la acesta cu noul concesionar *Agresione Expres Impex S.R.L.*

De asemenea, vă rugăm ca - în eventualitatea în care considerați necesară prezența reprezentanților societății noastre la ședința consiliului local - să ne comunicați **data și ora ședinței consiliului local** pentru a fi prezenți și susține cererea formulată.

Cu stimă,

*Agresione Expres Impex S.R.L.*

Prin administrator:

Pavel Daniel Cosmin



AL-GHIZAN OCTAVIAN  
001500002

PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA  
JUDEȚUL TIMIȘ  
NR. 6438 / 15 SEPT. 2005

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. PARTILE CONTRACTANTE

Intre PRIMĂRIA COMUNEI DUMBRĂVIȚA reprezentat prin  
SELAGHI GEA, PRIMAR în calitate de concedent pe de  
parte și SC LEOFRUCT SRL în OCTAVIAN GIMAN ROM cu domiciliul (sediu) în  
TIMISOARA str. LIEGE nr. 136B, jud. TIMIȘ  
posesor al F.35/1952/10.06.2005, eliberat de OF. NAȚIONAL AC  
REGISTRULUI COMERTULUI cu R 14675510 la data de 10.06.05  
în calitate de concesionar, pe de altă parte;

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 - Obiectul contractului este cedarea și preluarea în  
concesiune a (activității, serviciului public, unității, terenului)  
TEREN PENTRU CONSTRUIREA LINEI FABRICI DE PROCESARE LEGUMI - FRUCTE  
situat în DUMBRĂVIȚA CF. 4827 CAP. 223 (PĂȘINEA COMUNALĂ)

Art.2 - Predarea-primirea obiectului concesiunii este consemnată în procesul verbal, anexă la contract.

III. TERMENUL

Art.3 - Durata concesiunii este de .....ani începând de la data predării-primirii. CF. CRÎET DE SARCINI

IV. PREȚUL

Art.4 - Prețul concesiunii este o redevență valorică de...  
4.800€ anual.

V. PLATA PREȚULUI

Art.5 - Plata redevenței valorice se face prin conturile:

Contul concedentului .....

nr. RO80 TREZORERIA deschis la TREZORERIA

.....TIMISOARA

Contul concesionarului .....

nr. RO55 RMCB45000054195001 deschis la BUR

.....TIMISOARA

Neplata sau nepredarea, după caz, a redevenței sau executarea de întârziere a acesteia obligații, conduce la retragerea concesiunii.

VI. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art.6 - Concesionarul se obligă să administreze terenul

(sau orice alt obiect concesionat) atribuit care va fi restituit la încetarea concesiunii gratuit și liber de orice sarcină.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat act de toate condițiile impuse de concedent.

**VII. RASPUNDERE CONTRACTUALA**

**Art.7** - Pentru nerespectarea obligațiilor stabilite în contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de lege.

**VIII. LITIGII**

**Art.8** - Litigiile de orice fel rezultând din executarea prezentului contract de concesiune se rezolvă în instanță.

**IX. DISPOZITII FINALE**

**Art.9**- Modificarea sau adaptarea contractului se poate face prin acordul părților, cu excepția clauzelor obligatorii prevăzute în contract

**Art.10**- Prezentul contract de concesiune privind CONCESIONAREA TERENULUI CF. 482X CAD 223 IN SUPRAFATA DE 10.000 MP. CF. CAIETULUI DE SARCINI

s-a încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractată.

Data: 15.09.05

CONCEDENT

CONCESIONAR



DUPLICAT



## CONTRACT DE VÂNZARE

### PREAMBUL:

Conform Încheierii nr. 1296/01.09.2011 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția comercială și de contencios administrativ – Faliment, în Dosarul nr. 6023/30/2011, împotriva debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. (Vânzătoare în cadrul prezentului Contract) s-a dispus deschiderea procedurii generale de insolvență și numirea ca administrator judiciar pe CASA DE INSOLVENȚĂ TRANSILVANIA FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. (*confirmat în această calitate conform Procesului verbal al Adunării Generale a Creditorilor LEGOFRUCT SRL din data de 10.11.2011 ora 12<sup>00</sup>*) iar ulterior conform Încheierii nr. 2374/31.10.2013 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția a II-a civilă în Dosarul nr. 6023/30/2011, împotriva debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. s-a dispus deschiderea procedurii generale de faliment și numirea ca lichidator judiciar pe CASA DE INSOLVENȚĂ TRANSILVANIA FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. (actualmente CTR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.)

La data de 13.07.2015, ora 14<sup>00</sup>, la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, strada Martin Luther, numărul 2, etaj 3, județul Timiș, a avut loc Adunarea Generală a Creditorilor LEGOFRUCT S.R.L., ocazie cu care s-a aprobat Raportul privind strategia de valorificare a activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate” din patrimoniul debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. prin licitație publică cu preț de pornire de 950.000 euro + T.V.A. și a fost prezentat și aprobat Regulamentul cuprinzând instrucțiunile de desfășurare a licitației de vânzare a activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate” aflat în patrimoniul LEGOFRUCT S.R.L.

La data de 24.07.2015, ora 12<sup>00</sup>, la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, strada Martin Luther, numărul 2, etaj 3, BASTION OFFICE, județul Timiș, a avut loc licitația publică deschisă cu strigare pentru vânzarea activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate” din patrimoniul debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. – societate în faliment, in bankruptcy, en faillite, publicitatea licitației fiind realizată prin intermediul anunțului apărut în ziarul Bursa din data de 14.07.2015. Conform PROCESULUI VERBAL DE LICITAȚIE întocmit de către lichidatorul judiciar CTR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. (care face parte integrantă din prezentul Contract de vânzare), AGRSSIONE EXPRES IMPEX S.R.L., cu datele de identificare menționate mai jos, a fost declarat adjudecatar al imobilelor mai jos identificate aparținând debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. – societate în faliment, in bankruptcy, en faillite.

Conform prevederilor art. 120 alin. 2 din Legea nr. 85/2006, care dispune „Dacă vânzarea activelor se va face prin licitație publică, procesul-verbal de adjudecare semnat de lichidatorul judiciar constituie titlu de proprietate. Când legea impune pentru transferul dreptului de proprietate forma autentică, contractele vor fi perfectate de notarul public pe baza procesului-verbal de licitație”, s-a încheiat prezentul Contract de vânzare, cu următoarele clauze:

## CAPITOLUL 1.

### PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Subscrisa:-----

- 1.1 **LEGOFRUCT S.R.L.** - societate în faliment, în bankruptcy, en faillite, conform prevederilor Legii numărul 85/2006, persoană juridică română, cu sediul social în sat Dumbrăvița (comuna Dumbrăvița), DJ 691 KM 7+250, județ Timiș, având număr de ordine la Registrul Comerțului J35/1952/10.06.2005 și C.U.I. 17676610/10.06.2005, reprezentată legal conform Încheierii nr. 2374/31.10.2013 pronunțată de Tribunalul Timiș - Secția a II-a civilă în Dosarul nr. 6023/30/2011, de lichidatorul judiciar CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Timișoara, strada Martin Luther, numărul 2, etaj 3, județ Timiș, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare ținut de Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România sub numărul RFO - 0389/03.06.2009 și în Tabloul UNPIR sub numărul 2A0389/03.06.2009, având C.I.F. 25757880, reprezentată legal de practicianul în insolvență **GODÎNCĂ-HERLEA VASILE**, cetățean român - **CNP 1760927244231**, născut la data de 27.09.1976, în oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Trifoiului, numărul 14, bloc C3, apartamentul 2, județul Cluj, identificat cu C.I. seria KX numărul 630038, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.09.2008, în calitate de **VÂNZĂTOARE**, pe de o parte și-----

Subscrisa:-----

- 1.2 **AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, Parcul industrial Tetarom I, județ Cluj, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj J12/2136/1994 și Cod Unic de Înregistrare 6021991, reprezentată prin asociat unic și administrator **PAVEL DANIEL-COSMIN**, cetățean român - **CNP 1690312015141**, născut la data de 12.03.1969, în orș. Teiuș, județ Alba, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Rahovei, numărul 5, județ Cluj, identificat cu C.I. seria KX numărul 632376, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 22.09.2008, în calitate de **CUMPĂRĂTOARE**, pe de altă parte-----

părți contractante denumite în continuarea contractului **VÂNZĂTOARE**, respectiv **CUMPĂRĂTOARE**, încheiem prezentul Contract de vânzare cu următoarele clauze negociate de către noi cu bună credință:-----

## CAPITOLUL 2.

### OBIECTUL CONTRACTULUI:

- 2.1 Subscrisa Vânzătoare, prin lichidator judiciar, **vând** iar subscrisa Cumpărătoare, prin reprezentant legal, **cumpăr** ca urmare a adjudecării la licitația publică din data de 24.07.2015, ora 12<sup>00</sup>, **ÎNTREG DREPTUL DE PROPRIETATE** asupra următorului imobil-construcție:-----

- **CONSTRUCȚIA** - Unitate de depozitare și procesare fructe și legume ecologice și platformă utilaje (ventilatoare), centrală termică și cameră tehnică, situată din punct de vedere administrativ în localitatea Dumbrăvița, județul Timiș, categoria de folosință *construcții industriale și edilitare*, înscris în **C.F. numărul 404430 Dumbrăvița (Nr. CF vechi 20222)**, cu număr cadastral **50360**, de sub A1.1. -----
- Imobilul este proprietatea Debitoarei LEGOFRUCT S.R.L., de sub B5.1 și a fost dobândit cu titlu de drept edificare, prin Construire, cota actuală 1/1-a parte, conform *Autorizației de construire nr. 191/16.05.2006 emisă de Consiliul Județean Timiș* și conform *Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.01.2008 privind lucrarea Unitate de procesare legume și fructe ecologice loc. Dumbrăvița CC223/2 executată în cadrul contractului nr. 139 din 22.12.2006*, între -----



SC LEGOFRUCT SRL TIMISOARA str. Liege nr. 11 bloc 120 sc. B ap. 7 si  
SCCMC GIURGIU, str. VLAD TEPEȘ nr. 87, drept înscris în cartea  
funciară conform încheierii de C.F. numărul 37350/01.01.2005.

În cartea funciară de mai sus sunt înscrise următoarele sarcini și notări:

**Sub B3.1:**

- se notează promisiunea de grevare cu ipotecă pentru suma de 6782800 lei și interdicție de înstrăinare, grevare, restructurare și închiriere, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 163325/2007 (provenită din conversia CF 20222);

**Sub B4.1:**

- se notează promisiunea de grevare cu ipotecă rang II pentru suma de 1000000 lei și interdicție de înstrăinare, grevare, restructurare și închiriere, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 163328/2007 (provenită din conversia CF 20222);

**Sub B6.1:**

- se notează interdicția de înstrăinare, grevare, restructurare și închiriere, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 84253/2008;

**Sub B7.1:**

- se notează interdicția de înstrăinare, grevare, restructurare și închiriere, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 84260/2008;

**Sub B8:**

Prin Încheierea de carte funciară numărul 139448/22.09.2008

- Conform documentației de la dosar se înscrie construcția în favoarea prop. B4;

**Sub C1.1:**

Prin Încheierea de carte funciară numărul 37350/01.01.2005

- Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existenței construcțiilor, dobândit prin Convenție, în favoarea LEGOFRUCT S.R.L. TIMISOARA (provenită din conversia CF 20222);

**Sub C2.1:**

Prin Încheierea de carte funciară numărul 37350/01.01.2005

- Intabulare, drept de IPOTECĂ, valoare 6.782.800,00/RON, + dobândă indexabilă, dobândă penalizatoare, costurile și comisioanele aferente, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 84253/2008 (rang I);

**Sub C3.1:**

Prin Încheierea de carte funciară numărul 37350/01.01.2005

- Intabulare, drept de IPOTECĂ, valoare 2.500.000,00/RON, + dobândă indexabilă, dobândă penalizatoare, costurile și comisioanele aferente, în favoarea BRD-GSG SA BUCUREȘTI SUC. TIMIS, cu nr. 84260/2008 (rang II);

- 2.2 Construcția mai sus identificată este edificată pe **TERENUL intravilan** în suprafață de 10.000 mp din acte, situat din punct de vedere administrativ în localitatea Dumbrăvița, județul Timiș, categoria de folosință *curți construcții*, având menționat la *Observații/Referințe: Intravilan extins*, înscris în **404430 Dumbrăvița (Nr. CF vechi 20222)**, cu număr cadastral **50360**, sub A1, proprietatea COMUNEI DUMBRĂVIȚA de sub B1.1, aflat în administrarea Consiliului Local al Comunei Dumbrăvița de sub B2.1, asupra acestui teren fiind constituit dreptul de concesiune pe durata existenței construcțiilor în favoarea LEGOFRUCT S.R.L. de sub C1.1, conform Contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005 încheiat între Primăria Dumbrăvița și Legofruct S.R.L.
- 2.3 Subscrisa Vânzătoare, prin lichidator judiciar, **CESIONEZ** Cumpărătoarei toate

- drepturile și obligațiile care decurg din Contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005 încheiat între Primăria Dumbrăvița și Legofruct S.R.L., așa cum se află acestea în patrimoniul subscrisei în acest moment.
- 2.4 Odată cu transferul întregului drept de proprietate asupra imobilului identificat anterior, subscrisea Vanzătoare LEGOFRUCT S.R.L., prin lichidator judiciar, declară că transfer definitiv și irevocabil dreptul de proprietate, posesie și folosință, necontestat și necondiționat, liber de sarcini și fără nicio rezervă către Cumpărătoarea AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L. și asupra tuturor ameliorațiilor imobilului, bransamentelor (subterane, terane și/sau aeriene) individuale la utilitățile publice realizate sau în curs de realizare indiferent de stadiul de execuție al acestora, pentru deservirea funcționării în parametri optimi a imobilului obiect al prezentului Contract, prin acestea înțelegându-se bransamente de apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz natural, rețele de comunicații, precum și orice alt tip de utilitate situate în supra/subteranul imobilului, indiferent de starea în care acestea se află la momentul încheierii prezentului Contract.
- 2.5 Subscrisea Vanzătoare, prin lichidator judiciar, declară că odată cu încheierea prezentului Contract de vânzare, sarcinile și notările din cartea funciară de mai sus vor fi radiate din oficiu, imobilul vânzându-se liber de sarcini, conform art. 53 din Legea numărul 85/2006 privind procedura insolvenței, care menționează că: „Bunurile înstrăinate de administratorul judiciar sau lichidator, în exercițiul atribuțiilor sale prevăzute de prezenta lege, sunt dobândite libere de orice sarcini, precum ipotecă, garanții reale mobiliare sau drepturi de retenție, de orice fel, ori măsuri asigurătorii, cu excepția măsurilor asigurătorii sau măsurilor preventive specifice instituite în cursul procesului penal.”
- 2.6 Imobilul ce face obiectul prezentului Contract a fost indisponibilizat de către “AUTENTICA” - Societate Profesională Notarială, conform cererii înregistrate la B.C.P.I. Timișoara sub numărul 156092 din data de 02.09.2015.

### CAPITOLUL 3.

#### PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ:

- 3.1 Prețul de vânzare pentru imobilul care face obiectul prezentului Contract de vânzare este cel prevăzut în Factura numărul 3 din data de 07.09.2015 emisă de LEGOFRUCT S.R.L. și în Procesul verbal de adjudecare nr. 1918 din data de 07.09.2015 emis de CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. respectiv **688.776,94 euro** (*sasesuteoptzecișioptmiișaptesuteșaptezecișisaseeuroșinouăzecișipatrucenti*) + T.V.A. în cotă de **24%** în sumă de **165.306,47 euro** (*unasutășasezecișicincimütresuteșaseeuroșipatruzecișisaptescenti*) adică suma de **854.083,41 euro** (*optsutecincizecișipatrumiioptzecișitreieuroșipatruzeceșinucenti*) cu TVA inclus în cotă de 24%, preț care s-a plătit integral, azi, anterior semnării prezentului Contract de vânzare, prin virament bancar, în echivalentul în lei, la cursul BNR din data de 23.07.2015 (*valabil pentru data de 24.07.2015*) de 1 euro = 4,4214 lei, în contul Vanzătoarei deschis la BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE, IBAN RO98BRDE360SV70926123600, conform Ordinului de plată prezentat de Cumpărătoare.
- 3.2 Subscrisea Vanzătoare LEGOFRUCT S.R.L., prin lichidator judiciar, declară că mi s-a plătit integral prețul vânzării de către Cumpărătoare în modalitatea de mai sus și nu mai am nicio pretenție în acest sens de la aceasta.
- 3.3 Noi, părțile contractante, prin lichidator judiciar și prin reprezentant legal, declarăm pe proprie răspundere că ni s-au pus în vedere de către notarul public instrumentator, prevederile și consecințele legale prevăzute de articolul 326 Codul Penal - privind infracțiunea de fals în declarații, de articolul 1665 Cod Civil -

privind seriozitatea prețului, precum și prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cele ale Legii nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale și cele ale Legii nr. 656/2002 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor și declarăm faptul că prețul de vânzare stipulat în acest act este cel real iar între noi nu există nicio convenție verbală sau scrisă prin care să fi stabilit un preț de vânzare mai mare și, în concluzie, ne asumăm toate consecințele legale ale acestei declarații.

#### **CAPITOLUL 4.**

#### **OBLIGAȚII ȘI DECLARAȚII ALE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:**

4.1 Subscrisa Vânătoare LEGOFRICT S.R.L. – societate în faliment, în *bankruptcy, en faillite*, prin lichidator judiciar CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L., cunoscând prevederile și consecințele legale ale art. 326 Cod penal - privind infracțiunea de fals în declarații, declar următoarele:

4.1.1 Sunt proprietara actuală de fapt și de drept a imobilului ce face obiectul prezentului Contract pe care l-am dobândit cu titlu de drept construire, conform Autorizației de construire nr. 191/16.05.2006 emisă de Consiliul Județean Timiș și conform Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.01.2008.

4.1.2 În ce privește imobilul ce constituie obiectul prezentului Contract, din informațiile obținute de la debitoare până la acest moment, declar următoarele:

- a) l-am posedat în mod continuu, pașnic și netulburat de la dobândire și până la data autentificării prezentului act.
- b) nu l-am mai înstrăinat către alte persoane fizice sau juridice;
- c) nu face obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul vreunei instanțe judecătorești sau arbitrale și nu sunt implicată și nu există iminența niciunui litigiu, arbitraj sau procedură administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de subscrisa asupra imobilului.
- d) este grevat cu sarcinile și notările mai sus menționate care vor fi radiate conform prevederilor de la punctul 2.5;
- e) nu face obiectul vreunui contract de închiriere sau de arendare;
- f) nu a fost adus ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice;
- g) nu a fost scos din circuitul civil;
- h) nu este supus, potrivit prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/2000, cu modificările și completările ulterioare, regimului juridic privind zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat, sit arheologic declarat, zonă de importanță națională sau zonă cu patrimoniu arheologic recunoscut;
- i) nu a făcut și/sau nu face obiectul niciunei măsuri de expropriere în favoarea niciunei autorități și nu este cuprins în niciun proiect de protecție a zonei;
- j) nu există nici o încălcare și/sau daună, care să amenințe sau care ar fi pe cale să se declanșeze, în legătură cu obligații/aspecte legate de mediu ce privesc imobilul. De asemenea, declar și garantez că nu există nicio acțiune, procedură sau investigație guvernamentală cu privire la aspecte legate de mediul înconjurător, care ar fi pe cale să se declanșeze sau care ar amenința imobilul sau în legătură cu imobilul și că nu cunosc niciun motiv care ar putea sta la baza unei astfel de acțiuni, proceduri sau investigații;
- k) are acces la drumul public;

- 4.1.3 În ceea ce privește Certificatul de atestare fiscală declar că sunt incidente prevederile art. 113 Cod de procedură fiscală – Certificatul de atestare fiscală emis de autoritățile administrației publice locale – alineatele (4), (5) și (6), astfel:-----  
„Alineatul (4) Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, contribuabilii trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor fiscale de plată datorate autorității administrației publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează, potrivit alin. (2), inclusiv sumele reprezentând amenzi existente în evidența organului fiscal. Pentru bunul care se înstrăinează, impozitul datorat este cel recalculat pentru a reflecta perioada din an în care impozitul se aplică persoanei care înstrăinează, potrivit Codului fiscal.-----  
Alineatul (5) Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor alin. (4), sunt nule de drept.-----  
Alineatul (6) Prevederile alin. (4) și (5) nu sunt aplicabile în cazul procedurii de executare silită, procedurii insolvenței și procedurilor de lichidare.”-----  
Subscrisa Vânzătoare, prin lichidator judiciar, declar că imobilul are impozitele neachitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 14852 din data de 17.08.2015 eliberat de către Comuna Dumbrăvița, județul Timiș, în valoare totală de 636.905, 29 lei. Plata acestor debite precum și a oricăror alte taxe sau impozite, dobânzi, majorări sau penalități rezultate în urma unor recalculări va rămâne în sarcina debitoarei conform dispozițiilor Legii nr. 85/2006.-----
- 4.1.4 Mă oblig să transmit Cumpărătoarei proprietatea asupra imobilului care face obiectul prezentului Contract în conformitate cu prevederile art. 1673-1674 Cod civil, transmisiune care operează concomitent cu semnarea prezentului Contract și să predau imobilul, conform celor stipulate la punctul 5.2 din prezentul Contract.-----
- 4.1.5 Dețin capacitatea legală de a intra în raporturile juridice născute în baza prezentului Contract.-----
- 4.1.6 Încheierea prezentului Contract de vânzare nu încalcă nicio obligație legală și/sau contractuală a Vânzătoarei, față de orice autorități și/sau orice terțe persoane fizice și/sau juridice, și nu există nicio interdicție și/sau restricție, de orice natură, în legătură cu vânzarea imobilului ce face obiectul prezentului act. -----
- 4.1.7 Nu au fost formulate contestații sau orice alte opoziții în legătură cu vânzarea imobilului ce face obiectul acestui contract și/sau împotriva hotărârilor Adunării generale a creditorilor LEGOFRICT S.R.L. prin care s-a aprobat metoda de vânzare și regulamentul de vânzare a imobilului descris mai sus, și, după cunoștința noastră, nu există iminența unei astfel de opoziții sau contestații.-----
- 4.1.8 A fost respectată în întregime procedura de valorificare a acestui imobil și publicitatea acesteia, așa cum a fost stabilită de comun acord cu creditorii debitoarei LEGOFRICT S.R.L. – societate în faliment, in bankruptcy, en faillite. -----
- 4.1.9 O garantez pe Cumpărătoare pentru orice evicțiune totală sau parțială conform art. 1695 Cod Civil.-----
- 4.1.10 Sunt de acord cu prețul și modalitatea de plată prevăzute în prezentul Contract.-----

4.2 Subscrisa Cumpărătoare AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L., prin

reprezentant legal, cunoscând prevederile și consecințele legale ale art. 326 Cod penal privind infracțiunea de fals în declarații, declar următoarele:-----

- 4.2.1 Cumpăr imobilul mai sus descris, cu prețul și modalitatea de plată arătată, precum și în condițiile prevăzute în prezentul Contract.-----
- 4.2.2 Am cunoștință de starea fizică a imobilului pe care le-am văzut, respectiv de amplasamentul și de situația juridică a acestui, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară și din Raportul de evaluare întocmit de CS Invest Consulting în luna noiembrie a anului 2012 și din Caietul de sarcini întocmit de CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. la data de iunie 2014 și înțeleg să îl cumpăr *asa cum este acolo unde este* și accept faptul că Vanzatoarea nu își asumă niciun fel de răspundere în ce privește eventualele vicii ale acestui imobil.-----
- 4.2.3 Am cunoștință de faptul că Vanzatoarea se află în procedură de faliment conform legii nr. 85/2006.-----
- 4.2.4 Am cunoștință de faptul că terenul pe care se află „Fabrica de procesare legume fructe congelate” nu se află în proprietatea Vanzatoarei, așa cum s-a stipulat mai sus la punctul 2.2. -----
- 4.2.5 Mă oblig să preiau toate obligațiile de mediu, conform Caietului de sarcini, rezultate ca urmare a desfășurării activității trecute, prezente și viitoare atât în incinta fabricii cât și în afara acesteia, pe întreg terenul aparținând activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate” din patrimoniul debitoarei LEGOFRUCT S.R.L.-----
- 4.2.6 Totodată, subscrisa Cumpărătoare, prin reprezentant legal, mă oblig ca, în situația în care vor fi stabilite noi obligații de mediu de către Agenția pentru Protecția Mediului în legătură cu imobilul ce fac obiectul prezentului Contract de vânzare, să nu solicităm niciun fel de despăgubire cu privire la acestea și înțeleg să preiau și toate aceste noi obligații procedând la realizarea măsurilor care vor fi stabilite ulterior.----
- 4.2.7 În condițiile în care obiectivul nu deține autorizație de mediu valabilă, obligațiile de mediu se identifică pe baza unui bilanț de mediu. În acest sens, subscrisa Cumpărătoare voi dispune efectuarea unui Bilanț de Mediu, pe cheltuială proprie, și îl voi depune la autoritatea competentă pentru protecția mediului, odată cu notificarea și însoțit de recomandările privind obligațiile de mediu și specificarea surselor potențiale de răspundere pentru daune aduse mediului. Bilanțul de mediu va fi elaborat doar de către persoane fizice sau societăți comerciale înscrise în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului.-----
- 4.2.8 Subscrisa Cumpărătoare mă oblig să suport integral toate cheltuielile privind elaborarea studiilor și obținerea avizelor, acordurilor sau autorizațiilor cerute de lege pentru: funcționare, restructurare, dezafectare, demolare a bunului în integralitate sau în parte.-----
- 4.2.9 Subscrisa Cumpărătoare mă oblig să preiau și arhiva Vanzatoarei, prin preluarea activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate” din patrimoniul debitoarei LEGOFRUCT S.R.L. în conformitate cu prevederile art. 18 și 18<sup>1</sup> din Legea nr. 16/1996 Legea Arhivelor Naționale și mă oblig să permit reprezentanților lichidatorului Vanzatoarei accesul nelimitat (la solicitarea rezonabilă a acestora) la arhivă în scopul cercetării și eliberării de acte în vederea finalizării procesului de lichidare a societății, în prezența unui delegat al subscrisei, în cadrul programului normal de lucru. Astfel, subscrisa Cumpărătoare, declar că gestiunea arhivei și costurile privind gestionarea arhivei

LEGOFRUCT S.R.L. vor fi preluate de către către subscrisa. Odată cu predarea activului în cadrul căreia se află depozitat fondul arhivistic, subscrisa Cumpărătoare devin deținătoarea arhivei cu toate drepturile și obligațiile ce rezultă din această calitate.

- 4.2.10 Am plătit în întregime prețul de vânzare pentru imobilul obiect al prezentului Contract, conform celor stipulate la punctul 3.1 din prezentul Contract.
- 4.2.11 Sunt înființată și îmi desfășor activitatea în conformitate cu legile române în vigoare și am capacitatea juridică deplină de a mă obliga prin prezentul Contract de vânzare, am obținut toate aprobările necesare perfectării valabile a prezentului Contract de vânzare, iar persoanele care semnează prezentul Contract de vânzare au deplină capacitate și sunt mandatate cu deplină autoritate să mă reprezinte în mod legal și valabil.
- 4.2.12 Nu au fost inițiate proceduri judiciare, extrajudiciare sau administrative, inclusiv nu s-au înființat poprii, împotriva subscrisei sau a proprietăților mele, și, după cunoștința mea, nici nu sunt amenințată cu începerea unor astfel de proceduri care ar fi de natură să împiedice îndeplinirea de către subscrisa a obligațiilor de plată asumate prin prezentul Contract.
- 4.2.13 Nu s-a introdus nicio cerere, nu s-a adoptat nicio hotărâre și nu a fost declanșată nicio procedură de insolvență, faliment, reorganizare judiciară, lichidare voluntară, nu s-a emis nicio notificare prin care să fie convocată o adunare generală cu scopul adoptării unei astfel de hotărâri sau unei hotărâri privind schimbarea sau încetarea activității subscrisei sau a unei părți importante a acesteia, iar subscrisa nu sunt pe punctul de a lua o astfel de decizie.
- 4.2.14 Nu sunt insolubilă și sunt capabilă să îmi plătesc datoriile la scadență.
- 4.2.15 Semnarea prezentului Contract de vânzare nu încalcă sau nu intră în conflict cu dispozițiile legale sau statutare sau cu obligații asumate de subscrisa prin acte încheiate cu terți.

## **CAPITOLUL 5.**

### **CLAUZE DE ÎNTABULARE ȘI PREDAREA POSESIEI:**

- 5.1 Subscrisa Vanzatoare, prin lichidator judiciar, consimt iar subscrisa Cumpărătoare, prin reprezentant legal, solicit intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului descris la punctul 2.1, în C.F. numărul 404430 în Dumbrăvița (Nr. CF vechi 20222), cu număr cadastral 50360, pe numele și în favoarea Cumpărătoarei **AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, Parcul industrial Tetarom I, județ Cluj, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj J12/2136/1994 și Cod Unic de Înregistrare 6021991, cu titlu de drept adjudecare și cumpărare.
- 5.2 Transmiterea posesiei de fapt asupra imobilului care face obiectul prezentului Contract, de la Vanzatoare la Cumpărătoare, respectiv predarea imobilului împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a acestei posesii se va realiza cel târziu până la data de 08.09.2015, ocazie cu care se va întocmi de către părți un proces verbal de predare primire, iar transmiterea posesiei de drept respectiv transmisiunea proprietății cu toate atributele sale asupra imobilului care face obiectul prezentului Contract, de la Vanzatoare la Cumpărătoare, se realizează azi, 07.09.2015, prin semnarea prezentului Contract de vânzare.
- 5.3 Subscrisele părți contractante, prin lichidator judiciar și prin reprezentant legal, în temeiul art. 53 din Legea nr. 85/2006 solicităm RADIAREA din oficiu a tuturor sarcinilor și notărilor din cartea funciară sus-menționată.

## CAPITOLUL 6.

### TAXAREA ACTULUI:

- 6.1 **TAXA DE PUBLICITATE IMOBILIARĂ** - Taxa de publicitate imobiliară s-a stabilit prin aplicarea procentului de 0,5% la echivalentul în lei al prețului fără TVA în sumă de 3.050.317,56 lei (688.776,94 euro X 4,4286 lei = 3.050.317,56 lei).--
- 6.2 **ONORARIUL NOTARIAL** - Onorariul notarial s-a calculat raportat la echivalentul în lei al prețului fără TVA în sumă de 3.050.317,56 lei (688.776,94 euro X 4,4286 lei = 3.050.317,56 lei).--

## CAPITOLUL 7.

### CLAUZE FINALE:

Subsemnatele părți contractante, prin lichidator judiciar și prin reprezentant legal, cunoscând prevederile și consecințele legale ale art. 326 Cod penal privind infracțiunea de fals în declarații, declarăm următoarele:-----

- 7.1 Notarul public ne-a pus în vedere prevederile Legii nr. 677/2001, privind protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal.-----
- 7.2 Împreună cu notarul public am verificat fiecare dintre noi personal identitatea co-contractanților noștri, aceștia fiind identici cu cei din actele de identitate menționate în încheierea de autentificare.-----
- 7.3 Ni s-a pus în vedere de către notarul public faptul că, în conformitate cu prevederile art. 35 din Legea 7/1996, modificată și completată, Societatea Profesională Notarială „Autentica” se obligă să comunice prezentul contract Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timișoara, în vederea înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate pe numele Cumpărătoarei.-----
- 7.4 Mi s-a pus în vedere de către notarul public obligația subscrisei Cumpărătoare de a depune la Primăria comunei Dumbrăvița, județul Timiș, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului Contract, un exemplar al acestuia, împreună cu o copie a Certificatului Energetic, în vederea înscrierii în rolul fiscal.-----
- 7.5 Notarul public instrumentator ne-a adus la cunoștință dispozițiile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor cu modificările și completările ulterioare, astfel subscrisa Vanzătoare, prin lichidator judiciar, declară că mi-a fost adusă la cunoștință obligația proprietarei de a pune la dispoziția Cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică al clădirilor. Având în vedere că subscrisa Vanzătoare, prin lichidator judiciar, nu am pus la dispoziția Cumpărătoarei Certificatul de performanță energetică al clădirii, subscrisa Cumpărătoare, prin reprezentant legal, declară că mă oblig să obțin eu Certificatul de performanță energetică al clădirilor pentru a-l depune la Serviciul de Taxe și Impozite Locale din cadrul comunei Dumbrăvița, județu Timiș, în termen de 30 de zile de la data autentificării prezentului Contract, în vederea înscrierii în rolul fiscal.-----
- 7.6 Orice litigiu născut din încheierea, executarea, interpretarea, rezilierea, rezoluțiunea sau anularea prezentului Contract se va soluționa pe cale amiabilă iar în caz de divergență va fi dedus spre soluționare instanțelor competente material și teritorial iar fiecare parte acceptă în mod irevocabil să se supună legislației din România cu privire la orice litigiu sau orice altă chestiune care face referire la acest Contract.---
- 7.7 Am hotărât de comun acord ca onorariul notarial pentru redactarea și autentificarea prezentului Contract precum și taxele pentru intabularea în Cartea Funciară a dreptului de proprietate pe numele și în favoarea Cumpărătoarei, să fie achitate de aceasta din urmă.-----
- 7.8 Declarăm că, înainte de semnarea prezentului înscris, am citit prin reprezentanți, cuprinsul acestuia, actele care au stat la baza autentificării și, constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi, semnăm mai jos Contractul de.

vânzare și actele care au stat la baza autentificării precum și anexa care face parte integrantă din Contract.

## **CAPITOLUL 8.**

### **ACTE CARE AU STAT LA BAZA AUTENTIFICĂRII:**

La baza autentificării prezentului Contract au stat următoarele acte pe care subscrisele părți contractante, prin lichidator judiciar și prin reprezentant legal, declarăm că le-am văzut, le-am citit și le-am semnat în consecință:

- 8.1 Certificatul de atestare fiscală pentru persoane juridice privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local nr. 14852 din data de 17.08.2015 eliberat de către Comuna Dumbrăvița, județul Timiș;
- 8.2 Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat de B.C.P.I. Timișoara ca urmare a cererii nr. 156092/02.09.2015;
- 8.3 Copia Autorizației de construire nr. 191/16.05.2006 emisă de Consiliul Județean Timiș;
- 8.4 Copia Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/28.01.2008;
- 8.5 Copia Raportului de evaluare întocmit de CS Invest Consulting în luna noiembrie a anului 2012;
- 8.6 Copia Contractului de concesiune nr. 6438/15.09.2005 încheiat între Primăria Dumbrăvița și Legofruct S.R.L.;
- 8.7 Proces verbal al Adunării Generale a Creditorilor LEGOFRUCT S.R.L. încheiat la data de 13.07.2015, ora 14<sup>00</sup>, la sediul lichidatorului judiciar CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.;
- 8.8 Caietul de sarcini;
- 8.9 Regulament licitație;
- 8.10 Dovada publicării anunțului de licitație în ziarul Bursa;
- 8.11 Copia Încheierii nr. 2374/31.10.2013 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția a II-a civilă în Dosarul nr. 6023/30/2011;
- 8.12 Copia Încheierii nr. 1296/01.09.2011 pronunțată de Tribunalul Timiș – Secția comercială și de contencios administrativ – Faliment, în Dosarul nr. 6023/30/2011;
- 8.13 Certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului al LEGOFRUCT S.R.L.;
- 8.14 Certificat constatator al LEGOFRUCT S.R.L.;
- 8.15 Certificat de înregistrare în scopuri de TVA al LEGOFRUCT S.R.L.;
- 8.16 Actul constitutiv al Cumpărătoarei AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.;
- 8.17 Certificat de înregistrare în scopuri de TVA al AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.;
- 8.18 Certificatul de înregistrare în Registrul Comerțului al AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.;
- 8.19 Certificat constatator al AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.;
- 8.20 Certificat de înregistrare în Registrul Formelor de Organizare al CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.;
- 8.21 Contractul de societate al CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.;
- 8.22 Atestat profesional al CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.;
- 8.23 Factura numărul 3 din data de 07.09.2015 emisă de LEGOFRUCT S.R.L.;
- 8.24 Procesul verbal de adjudecare nr. 1918 din data de 07.09.2015 emis de CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.;
- 8.25 Curs valutar listat de pe [www.bnr.ro](http://www.bnr.ro);
- 8.26 Copie a cărții de identitate a reprezentantului lichidatorului judiciar al Vanzatoarei;
- 8.27 Copie a cărții de identitate a reprezentantului legal al Cumpărătoarei.

## **CAPITOLUL 9.**

### **ANEXE:**

Face parte integrantă din prezentul Contract următoarea anexă pe care subscrisele părți



contractante, prin lichidator judiciar și prin reprezentant legal, declarăm că am văzut-o, am citit-o și am semnat-o în consecință:-----

9.1 PROCESUL VERBAL DE LICITAȚIE întocmit de către lichidatorul judiciar CINTR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L. la data de 24.07.2015, ora 12<sup>00</sup>;-----

Tehnoredactat și autentificat de "AUTENTICA" - Societate Profesională Notarială, într-un exemplar original semnat de părți, care rămâne în arhiva biroului notarial, după prezentul act fiind întocmite 5 (cinci) duplicate din care 1 (un) duplicat rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) duplicat s-a transmis la B.C.P.I. Timișoara, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părților, azi, 07.09.2015, data autentificării.-----

**VÂNZĂTOARE**

**LEGOFRUCT S.R.L.**

– societate în faliment, in bankruptcy, en faillite –

prin lichidator judiciar

CINTR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L.,

prin practician în insolvență

GODÎNCĂ-HERLEA VASILE

**CUMPĂRĂTOARE**

**AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.**

prin asociat unic și administrator

PAVEL DANIEL-COSMIN





“AUTENTICĂ”

SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

400121 Cluj-Napoca, Str. Rubin Pațiuța, Nr. 1/A

Licență de funcționare 339/1693/05.11.2014

Telefon/Fax/Mobil:

0264-450.336 | 0264-590.833 | 0731-896.303

www.notariatautentica.ro

autentica@notariatautentica.ro

## ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NUMĂRUL 1588 ANUL 2015 LUNA SEPTEMBRIE ZIUA 7

În fața mea, PĂDUREAN CĂLIN-CRISTIAN, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

- GODÎNCĂ-HERLEA VASILE**, cetățean român - CNP 1760927244231, născut la data de 27.09.1976, în oraș Vișeu de Sus, județul Maramureș, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Trifoiului, numărul 14, bloc C3, apartamentul 2, județul Cluj, identificat cu C.I. seria KX numărul 630038, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 05.09.2008, în calitate de *asociat coordonator* al CITR FILIALA TIMIȘ S.P.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în Timișoara, strada Martin Luther, numărul 2, etaj 3, județ Timiș, înregistrată în Registrul Formelor de Organizare ținut de Uniunea Națională a Practicienilor în Insolvență din România sub numărul RFO - 0389/03.06.2009 și în Tabloul UNPİR sub numărul 2A0389/03.06.2009, având C.I.F. 25757880, *lichidator judiciar* al LEGOFRUCT S.R.L. - *societate în faliment, în bankruptcy, en faillie, conform prevederilor Legii numărul 85/2006*, persoană juridică română, cu sediul social în sat Dumbrăvița (comuna Dumbrăvița), DJ 691 KM 7+250, județ Timiș, având număr de ordine la Registrul Comerțului J35/1952/10.06.2005 și C.U.I. 17676610/10.06.2005, conform Încheierii nr. 2374/31.10.2013 pronunțată de Tribunalul Timiș - Secția a II-a civilă în Dosarul nr. 6023/30/2011;
- PAVEL DANIEL-COSMIN**, cetățean român - CNP 1690312015141, născut la data de 12.03.1969, în orș. Teiuș, județ Alba, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, strada Rahovei, numărul 5, județ Cluj, identificat cu C.I. seria KX numărul 632376, emisă de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 22.09.2008, în calitate de asociat unic și administrator al **AGRESSIONE EXPRES IMPEX S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul în municipiul Cluj-Napoca, str. Tăietura Turcului, nr. 47, Parcul Industrial Tetarom I, județ Cluj, având număr de ordine în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj J12/2136/1994 și Cod Unic de Înregistrare 6021991;  
care, după ce au citit actul - Contract de vânzare -, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar precum și 1 anexă.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată,  
**SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS**

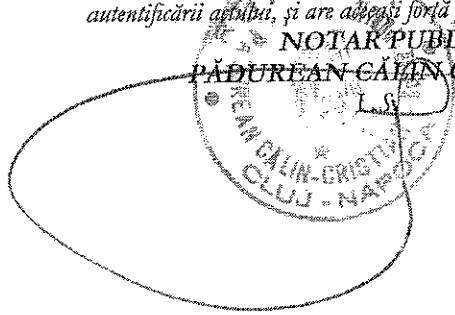
S-a perceput tariful A.N.C.P.I. în sumă de 15.252 lei pentru servicii de publicitate imobiliară cu codul 2.3.1 prin O.P.

S-a încasat onorariul notarial în sumă de 19.840 lei (16.000 lei + TVA 3.840 lei) prin O.P.

NOTAR PUBLIC  
PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN, notar public, astăzi, data autentificării afișului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC  
PĂDUREAN CĂLIN CRISTIAN



**Proces verbal de licitație**

Încheiat astăzi, 24.07.2015, ora 12:00 de către CITR Filiala Timiș SPRL cu sediul în Timișoara, Bastion Office, str. Marin Luther, nr. 2, et. 3, jud. Timiș în calitate de lichidator judiciar al SC LEGOFRUCT SRL - în faliment.

Prezentul proces verbal de licitație a fost încheiat cu ocazia licitației publice pentru vânzarea activului funcțional :

**"Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud.Timis)" - pret de pornire : 950.000,00 Euro (pret fara TVA). Vânzare în bloc ca ansamblu funcțional.**

Pentru organizarea licitației a fost numită o comisie formată din:

- Silvana Sermer - președinte;
- Olivia Brăția - membru;
- Loreta Muntean- membru.

Anunțul de licitație a fost publicat în ziarul "Bursa" din data de 14.07.2015.

Urmare a demersurilor de publicitate au fost achiziționate 2 caiete de sarcini de către următorii ofertanți:

- Ofertantul SC AGRÉSSIONE IMPEX SRL, cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Str. Tăietura Turcului, nr.47, Parcul Industrial Tetarom 1, jud. Cluj, având RO 6021991 și J12/2136/1994, prin administrator Pavel Daniel Cosmin, a achiziționat un caiet de sarcini pentru activul funcțional scos la licitație - "Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud.Timis)".

- Ofertantul SC BETAROM IMPEX SRL, cu sediul în municipiul Cluj Napoca, Str. Traian Vuia , nr.210, jud. Cluj, având RO 6871275, J12/4646/1994, prin mandatar Gabor Mihai Stelian, a achiziționat un caiet de sarcini pentru activul funcțional scos la licitație - "Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud.Timis)".

Comisia a verificat documentele depuse de cei 2 ofertanți, iar rezultatele verificării sunt următoarele:

1. Documentele depuse de către ofertantul SC AGRÉSSIONE IMPEX SRL au fost verificate și îndeplinesc condițiile prevăzute de caietul de sarcini și regulamentul de participare la licitație, fiind depuse la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, în data de 21.07.2014, ora 16:00.
2. Documentele depuse de către ofertantul SC BETAROM IMPEX SRL au fost verificate și îndeplinesc condițiile prevăzute de caietul de sarcini și regulamentul de participare la licitație, fiind depuse la sediul lichidatorului judiciar din Timișoara, în data de 23.07.2015, la ora 10:38.

**BUCUREȘTI**  
Str. Gheorghe 11A,  
of. E-worl Timișoara  
T +40 233 220011/915  
E bucare@citr.ro

**IEFOV**  
Str. Turturelelor 11A  
parter scd.A, București  
T +40 21 726 6038  
E iefov@citr.ro

**BRASOV**  
Str. Aătes Vălcuș 90  
birou 7 Brasov  
T +40 268 477 660  
E brasov@citr.ro

**SIBIU**  
Str. Banatului 1,  
corp.B, parter Sibiu  
T +40 721 331 646  
E sibiu@citr.ro

**CLUJ**  
Str. Dorobanților 48,  
et. 6, Cluj-Napoca  
T +40 264 644 821922  
E cluj@office.citr.ro

**BIHOR**  
Str. Roman Clonogariu  
nr.24, et. 2, Oradea  
T +40 789 421 893  
E bihor@citr.ro

**SATU MARE**  
Str. Vasile Lucașu 16,  
Satu Mare  
T +40 724 352 156  
E satumare@citr.ro

**TIMIS**  
Str. Marin Luther 2,  
et.3, Timișoara  
T +40 256 200 354  
E timis@citr.ro



În consecința, la prezenta licitație au fost admisi cei 2 ofertanți respectiv: SC AGRESSIONE IMPEX SRL și SC BETAROM IMPEX SRL. Având în vedere prevederile Regulamentului de licitație se înmânează numerele de ordine celor 2 ofertanți în ordinea înscrierii, respectiv: SC AGRESSIONE IMPEX SRL – nr. 1, SC BETAROM IMPEX SRL nr. 2.

La ședința de licitație, ofertanții au precizat faptul că au luat la cunoștință de starea fizică a activului și înțeleg să adjucece pe principiul „așa cum este, acolo unde este”. Vânzătorul nu își asumă niciun fel de obligații față de viciile activului.

Având în vedere regulamentul de valorificare se trece la licitarea activului funcțional **“Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud.Timis)”**

Președintele comisiei de licitație strigă prețul de pornire pentru Activul funcțional **“Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud.Timis)”** – 950.000 euro (pret fara TVA).

Ambii ofertanți oferă prețul de strigare de 950.000,00 euro ( pret fara TVA).

Pasul de licitație este de 10.000,00 euro.

Prețul de strigare crescut cu un pas de licitație este 960.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 970.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este este 980.000,00 euro ( pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 990.000,00 euro ( pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.000.000,00 euro ( pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.010.000,00 euro ( pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.020.000,00 euro ( pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.030.000,00 euro (pret fara TVA). Ambii ofertanții oferă acest preț.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.040.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanții oferă acest preț.



Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.050.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.060.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.070.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.080.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.090.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Licitantul numarul 2 solicita o pauza pentru consultarea mandatarului sau. Comisia aproba aceasta solicitare. Licitatia se intrerupe la ora 12:05.

Licitatia se reia la ora 12:10.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.100.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.110.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.120.000,00 euro ( pret fara TVA).

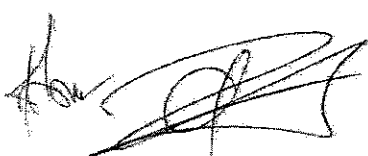
Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.130.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.140.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.



Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.150.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.160.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.170.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.180.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.190.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Licitantul nr. 2 solicita din nou o pauza pentru consultarea mandatarului sau. Comisia aproba aceasta solicitare. Licitatia se intrerupe la ora 12:14.

Licitatia se reia la ora 12:21.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.200.000,00 euro ( pret fara TVA).

Ambii ofertanti ofera acest pret.

Următorul preț de strigare crescut cu un pas de licitație este 1.210.000,00 euro ( pret fara TVA).

Doar licitantul nr 1 ofera acest pret de strigare.

Se declară adjudecatar ofertantul nr. 1, SC AGRESSIONE IMPEX SRL la prețul de 1.210.000 EURO (fara TVA), pentru activul functional - "Fabrica de procesare legume fructe congelate (Dumbravita, jud.Timis)".

Cu privire la TVA se vor aplica prevederile legale în vigoare la data tranzacției. Dacă acest transfer de active, va îndeplini condițiile în sensul unui transfer universal de bunuri, așa cum este definit de art. 128 alin. 7 din Legea 571/2003 privind Codul Fiscal și de Normele de aplicare ale acestuia va putea fi calificată ca și o operațiune în afara sferei de aplicare a TVA. În cazul în care tranzacția se va realiza sub forma unui transfer universal de bunuri în condițiile art. 128 alin. 7 din Codul Fiscal, dobânditorul activelor este considerat a fi succesorul cedentului în ceea ce privește ajustarea dreptului de deducere a TVA. În cazul în care dobânditorul este persoană impozabilă neînregistrată în scopuri de TVA în România și nici nu se înregistrează cu ocazia transferului, dobânditorul va trebui să



plătească la bugetul de stat suma rezultată ca urmare a ajustărilor conform art. 128 alin. (4), art. 148, 149 sau 161 din Codul fiscal, după caz, și să depună în acest sens declarația prevăzută la art. 156<sup>3</sup> alin. (8) din Codul fiscal. Prin participarea la licitația organizată pentru valorificarea activului „Fabrica de procesare legume fructe congelate” potențialii cumpărători confirmă că au luat la cunoștință obligațiile fiscale ce le revin ca urmare a derulării tranzacției.

În contractul de vânzare-cumpărare se va insera însă obligativitatea ca în măsura în care, în urma efectuării unui inspecții fiscale de către organele abilitate, se va stabili că această vânzare-cumpărare este o operațiune taxabilă, Vânzătoarea se obligă să formuleze contestație în termenul legal și să o introducă pe Cumpărătoare în procedura contestației, astfel încât Cumpărătoarea să își poată apăra poziția. În cazul în care rezultatul contestației nu stabilește că nu se datorează TVA pentru tranzacție, Vânzătoarea personal și/sau CITER Filiala Timis S.P.R.L. în nume propriu se obligă să conteste în termenul legal în instanță soluția și să o introducă pe Cumpărătoare în proces, astfel încât Cumpărătoarea să poată să își apere poziția. În cazul în care în urma acestei proceduri se stabilește printr-o hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă că se datorează TVA în legătura cu tranzacția, Cumpărătoarea se obligă să achite Vânzătoarei și/sau CITER Filiala Timis S.P.R.L. TVA-ul aferent în termenii și condițiile stabilite prin hotărârea judecătorească.

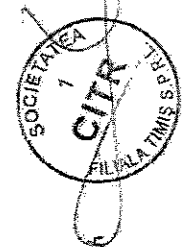
De asemenea, în contractul de vânzare-cumpărare se va menționa că cumpărătorul activului se obligă să preia și arhiva vânzătoarei, prin preluarea activului funcțional „Fabrica de procesare legume fructe congelate”. Prin preluarea arhivei societății adjudecatarul va deveni „deținător de arhivă” cu toate drepturile și obligațiile ce rezultă din această calitate conform prevederilor legale în vigoare. De asemenea, cumpărătorul se obligă, la nevoie, să permită lichidatorului vânzătoarei accesul nelimitat și gratuit la arhivă în scopul cercetării și eliberării de acte în vederea finalizării procesului de lichidare a societății, în prezența unui delegat al cumpărătorului.

Adjudecatarul cunoaște starea bunului și și-a exprimat acordul cu privire la condițiile caietului de sarcini și a regulamentului de participare la prezenta licitație. Condițiile adjudecării, a achitării prețului și toate aspectele relației contractuale referitoare la bunurile adjudecate sunt cuprinse în prezentul proces verbal, în caietul de sarcini și regulamentul de participare la licitație cu actele anexe.

Garanția de participare la licitație a adjudecatarului se va constitui în avans din preț la data adjudecării.

Toate cheltuielile ocazionate de transferul de proprietate, cad în sarcina și pe răspunderea adjudecatarului. Aceste operațiuni se vor face cu resurse și personal propriu al adjudecatarului.

Președintele comisiei declară închisă ședința de licitație.



Prezentul procesul verbal de licitație a fost încheiat în 3 exemplare originale, din care unul pentru adjudecatar, unul pentru licitant si unul pentru lichidatorul judiciar.

Comisia de licitație:

Silvana Sermer

Olivia Brătia

Muntean Loreta

Adjudecatar: SC AGRESSIONE IMPEX SRL

Licitant : SC BETAROM IMPEX SRL







## EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TIMIS  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Timisoara

Nr.cerere	159320
Ziua	08
Luna	09
Anul	2015

### A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

**TEREN** intravilan

Nr. CF vechi: 20222

**Adresa:** Dumbravita

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	Cad: 50360 Top: -	Din acte: 10.000; Masurata:-	intravilan extins

### CONSTRUCTII

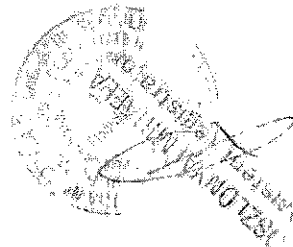
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	Cad: 50360 Top: -	Dumbravita	cu unitate de depozitare si procesare fructe si legume ecologice si platforma utilaje (ventilatoare), centrala termica si camera tehnica

### B. Partea II. PROPRIETAR și ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
<b>37350 / 01.01.2005</b>		
Act		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, nr. 39146/2005, anterior reconstituire L. 18/1991, HG 131/1991 si HG 730/1992 cu nr. 21153/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1 1) COMUNA DUMBRAVITA	A1 (provenita din conversia CF 20222)
B2	Administrare 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI DUMBRAVITA	A1 (provenita din conversia CF 20222)
<b>159320 / 08.09.2015</b>		
Act notarial nr. 1588, din 07.09.2015, emis de Padurean Calin Cristian		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) S.C. AGRESIONE EXPRES IMPEX S.R.L., CIF: 6021991	A1.1 -

### C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garanție si sarcini		Observatii / Referinte
<b>37350 / 01.01.2005</b>		
Act		
C1	Intabulare, drept de CONCESIUNE, pe durata existentei constructiilor, dobandit prin Conventie, cota actuala 1 / 1 1) SC LEGOFRICT SRL TIMISOARA, si nr. 39146/2005	A1 (provenita din conversia CF 20222)



## Anexa Nr. 1 la Partea I

## TEREN intravilan

Adresa: Dumbravita

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
Cad: 50360 Top: -	-	intravilan extins

\* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

## Date referitoare la teren

Nr. crt	Categorie folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	Din acte: 10.000; Masurata:-	-	50360	-	-
2	curti constructii	DA	Din acte: 10.000; Masurata:-	-	50360	-	Cc 223/2

## Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	CAD: 50360 Top: -	constructii industriale si edilitare	Din acte: -; Masurata:-	Cu acte	cu unitate de depozitare si procesare fructe si legume ecologice si platforma utilaje (ventilatoare), centrala termica si camera tehnica

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 15252 RON, Ordin de plata notar nr. 300/07-09-2015, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 231,

Data soluționării,  
15/09/2015

Asistent-registrator,  
MIHAELA OSZLONYAI

Referent,

Data eliberării,

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

22 SEP 2015

