

## CAIETUL DE SARCINI

### **1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL CONCESIUNII**

Terenul în suprafață totală de 179 mp care urmează a fi atribuit prin concesiune în urma unei proceduri de licitație, aflat în proprietatea COMUNEI DUMBRAVITA, este înscris în CF nr. 880, nr. topografic 249-252/1/1/1/2 și amplasat în COMUNA DUMBRAVITA, str. Mihai Eminescu, langa terenul de sport.

Suprafata de teren de 179 mp face obiectul unui singur contract de concesiune, cu destinatia teren în scopuri comerciale.

Concesionarea se face pe o perioada de 49 ani, în conformitate cu art. 7 din OUG nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică.

#### **ART. 7 din OUG nr. 54/2006**

*(1) Contractul de concesiune se încheie în conformitate cu legea română, indiferent de naționalitatea sau de cetățenia concesionarului, pentru o durată care nu va putea depăși 49 de ani, începând de la data semnării lui.*

*(2) Durata concesiunii se stabilește de către concedent pe baza studiului de oportunitate.*

*(3) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, prin simplul acord de voință al părților.*

### **DESCRIEREA BUNULUI CE URMEAZA A FI CONCESIONAT:**

Terenul se situeaza la mai puțin de 1 km de Primaria COMUNEI DUMBRAVITA. Forma terenului este dreptunghiulara, iar suprafata nu prezinta denivelari. Terenul este imprejmuit cu gard de plasa.

**Drum de acces:** asfaltat cu 2 benzi;

**Vecinatatiile imediate ale terenurilor sunt:** proprietari private, locuinte rezidentiale.

**Utilitati:** curent, apa, energie electrica, canalizare.

**Grad de poluare orientativ:** In prezent nu exista sau nu se cunosc surse generatoare de noxe (poluare cu gaze), zgomote (poluare sonora), sau poluare chimica ce ar putea provoca neplaceri actualilor sau potentialilor locatari.

**Caracterul edilitar al zonei:** terenul este situat in intravilanul localitatii Dumbravita, care din punct de vedere edilitar este zona rurala.

**Institutiile importante existente pe raza comunei Dumbravita:** unitati de invatamant, sectii de politie, institutiile guvernamentale, institutiile de cult.

## **MOTIVAREA CONCESIUNARII:**

Se propune ca pe terenul mai sus identificat sa se amenajeze unui mini-club de sport, unde se vor desfasura diverse activitati sportive, cum ar fi: sah, remi, biliard. De asemenea, se vor putea servi bauturi alcoolice si non-alcoolice, precum si minaturi.

Concesionarea terenului se face prin licitatie publica, organizata in conditiile legii, ceea ce va duce la aparitia urmatoarelor avantaje:

- crearea unor noi locuri de munca
- exploatarea eficienta a terenului
- completarea nivelului de dezvoltare a zonei
- atragerea la bugetul local de fonduri suplimentare
- exploatarea eficienta a terenului actualmente nefolosit
- evitarea degradarii factorilor de mediu

**Motivatiya pentru componenta financiara:** Din punct de vedere financiar se preconizeaza atragerea de venituri suplimentare la bugetul local prin incasarea redeventei obtinute in urma procedurii de licitatie.

**Motivatiya pentru componenta economica si sociala:** Din punct de vedere economic si social, realizarea obiectivului va conduce la obtinerea unor beneficii cum ar fi:

- cresterea potentialului zonei prin sporirea bazei sportive
- venituri ale comunitatii locale din T.V.A. incasat la bugetul de stat;
- venituri din impozitele pe salarii;
- crearea unor noi locuri de munca
- atragerea capitalului privat in actiuni ce vizeaza satisfacerea unor nevoi ale comunitatii locale.

## **2. Conditii generale ale concesiunii**

### **Regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii**

Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de concesionar in derularea concesiunii sunt :

- **bunuri de retur** – sunt bunurile care revin pe deplin drept ,gratuit si libere de orice sarcini concedentului, la incetarea contractului de concesiune. Sunt bunuri de retur bunurile care au facut obiectul concesiunii.
- **bunuri proprii** - sunt bunurile care la incetarea contractului de concesiune, ramin in proprietatea concesionarului. Sunt bunuri proprii bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de catre acesta pe toata durata concesiunii – **utilaje, unelte;**

Concesionarul este obligat prin clauzele contractuale in ceea ce priveste protectia

mediului. Impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar se vor stabili de comun acord, prin contractul de concesiune.

Concesionarul nu poate *subconcesiona*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

Concesionarul nu poate *inchiria*, in tot sau parte, terenul ce face obiectul contractului de concesiune.

**Durata concesiunii** – Durata concesiunii este de **49 ani**, cu posibilitatea prelungirii prin simplul act de vointa al partilor, pe o perioada egala cu cel mult jumatate din durata initiala.

Nivelul minim al **redeventei**, de la care porneste licitatia este de **6,11 lei/an/mp**. Pentru anii fiscali urmasori redeventa se va indexa cu indicele de inflatie aferent anului fiscal respectiv. Redeventa obtinuta din concesiune se face venit la bugetul local. Redeventa se va achita anual, in rate egale semestriale, termenul scadent fiind cel tarziu data de 31 martie si 30 septembrie a fiecarui an pentru anul in curs. Pentru plata cu intarziere a redeventei se percep penalitati de 2% pe luna. Neplata redeventei mai mult de 3 luni, conduce la retragerea concesiunii, cu toate consecintele ce decurg din aceasta.

Concesionarul are obligatia ca, in termen de **90 de zile** de la data semnarii contractului, sa depuna cu titlu de garantie o cota parte de **5%** din valoarea contractului pentru primul an de concesiune, reprezentand cota parte din suma obligatiei de plata catre concedent, stabilita de acesta. Din aceasta suma, sunt retinute, daca este cazul, penalitati si alte sume datorate concedentului de catre concesionar.

Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunurilor proprietate publica (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc)

Primar - VICTOR MALAC

## DOCUMENTATIE DE ATRIBUIRE

### I. INFORMATII CONCEDENT

COMUNA DUMBRAVITA

Sediul social: Dumbravita, str. Petofi Sandor, nr. 31, jud. Timis

Telefon/ Fax: +40 256214272

Persoana de contact: domnul Krista Robert - 0735547583

Localitatea Dumbrăvița este situată în partea centrală a județului Timiș, la nord de municipiul Timișoara. Centrul de comună, localitatea Dumbrăvița este situată la 2 km distanță de Timișoara. Ea se învecinează în nord cu comunele Giarmata și Sânandrei, la est cu comuna Ghiroda, iar la sud și vest cu teritoriul municipiului Timișoara. Pe direcția nord-sud, localitatea este traversată de DJ.691 Timișoara-Lipova.

### II. INSTRUCIUNI PRIVIND ORGANIZAREA SI DESFASURAREA PROCEDURII DE CONCESIONARE

Forma de concesiune se va realiza în conformitate cu prevederile din cuprinsul O.U.G.54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, actualizata, respectiv prin Licitatie deschisa cu oferte in plic sigilat.

#### **Cadrul legislativ de referinta:**

- Legea nr. 215/2001 a administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.U.G. nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G. nr. 168/2007 privind Norma metodologica de aplicare a OUG 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publica.

In cazul in care in urma publicarii anuntului de licitatie nu au fost depuse cel putin **3 oferte valabile**, procedura se anuleaza si se organizeaza o noua licitatie. Daca, dupa repetarea procedurii de licitatie, nu au fost depuse minim 3 oferte valabile se va aplica procedura negocierii directe.

**Redeventa minima anuala** privind terenul ce urmeaza a fi concesionat este stabilita la **6,11 lei/an/mp.**

Prețul de pornire al licitației este de **6,11 lei/an/mp**, așa cum reiese din Rapoartul de evaluare întocmit de către **P.F.A. HERBEI MIHAI VALENTIN**,

Legitimatie ANEVAR: 13121, iar contractul de concesiune va fi atribuit entitatii care ofera cea mai mare redeventa.

### **III. CAIETUL DE SARCINI**

Este parte integranta din prezenta documentatiei de atribuire.

### **IV. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE SI PREZENTARE A OFERTELOR**

Persoana interesata de participarea la licitatie are dreptul de a transmite o *solicitare de participare la procedura de atribuire* a contractului de concesiune. Concedentul are obligatia sa asigure obtinerea documentatiei de atribuire de catre persoana interesata, care inainteaza o solicitare in acest sens. Concedentul are obligatia de a pune documentatia de atribuire la dispozitia persoanei interesate cat mai repede posibil, intr-o perioada care nu trebuie sa depaseasca 4 zile lucratoare de la primirea unui solicitari din partea acesteia. Persoana interesata are obligatia de a depune diligentele necesare, astfel incat respectarea de catre concedent a perioadei mentionate sa nu conduca la situatia in care documentatia de atribuire sa fie pusa la dispozitia sa cu mai putin de 4 zile lucratoare inainte de data limita pentru depunere ofertelor.

Ofertantii transmit ofertele lor, redactate in limba romana, în două plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, în registrul "Oferte", precizându-se data și ora.

**Atentie! Pe plicul exterior se va inscrie doar obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta si data si ora deschiderii ofertelor.**

#### **PLICUL EXTERIOR TREBUIE SĂ CONTINA:**

##### **A. Documente pentru ofertanti persoane juridice:**

1. Documente care să ateste forma juridică a ofertantului si faptul ca nu are datorii la bugetul local:

- certificat de înmatriculare – copie "*conform cu originalul*";
- Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.

2. Imputernicire pentru reprezentantul societății, dacă nu este reprezentantul legal al acesteia;

3. Copie dupa chitanta care dovedeste achitarea taxei de intrare in posesie a caietului de sarcini;

#### **B. Documente pentru ofertanti persoane fizice:**

1. Certificat Fiscal privind impozitele si taxele locale, emis de Consiliul Local al localitatii in care domiciliaza.

2. Documente care dovedesc identitatea, nume, prenume, adresa;

3. Copie dupa chitanta care dovedeste achitarea taxei de intrare in posesie a caietului de sarcini;

#### **PLICUL INTERIOR TREBUIE SĂ CONTINĂ:**

1. Pe plicul interior se înscriu numele sau denumirea ofertantului, sediul social al acestuia sau adresa, precum și terenul pentru care ofertează;

2. Acest plic va contine oferta propriu-zisă și va fi semnata de ofertant.

3. Oferta va cuprinde:

- durata de exploatare a terenului ;

- redeventa – **lei/an/mp**

4. Fiecare participant are dreptul să depună o singură ofertă.

#### **Precizari privind oferta**

1. Oferta reprezintă angajamentul ferm al ofertantului în conformitate cu documentele licitației, este secretă și se depune în vederea participării la licitație.

2. Oferta trebuie să fie fermă, și redactată în limba română.

3. Oferta este supusă clauzelor juridice și financiare înscrise în documentele ce o alcătuiesc.

4. Organizatorul licitației are dreptul, prin comisia de evaluare, să descalifice orice ofertant care nu îndeplinește prin oferta prezentată una sau mai multe cerințe din documentele licitației.

5. Depunerea ofertei reprezintă manifestarea voinței ofertantului de a semna contractul de concesiune a terenului pentru a-l exploata conform obiectivelor concedentului.

6. Revocarea de către ofertant a ofertei după adjudecare, atrage după sine plata de daune interese de către partea în culpă.

7. Conținutul ofertei trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, concedentul urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.

**Condiții de valabilitate ale ofertelor** Ofertanții au obligația să își mențină oferta pe o perioadă de minim **60 zile**. Predarea amplasamentelor se va realiza în prezența și sub coordonarea reprezentanților concedentului.

Concedentul are obligatia de a informa ofertantii despre deciziile referitoare la atribuirea contractului de concesiune, in scris, cu confirmare de primire, nu mai tarziu de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora. Contractul de concesiune poate fi incheiat numai dupa implinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii rezultatului procedurii.

Contractul de concesiune va fi incheiat in limba romana, in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte. In cazul in care concesionarul este de o alta nationalitate sau cetatenie decat cea romana si daca partile considera necesar, contractul de concesiune se va putea incheia in 4 (patru) exemplare, doua in limba romana si doua intr-o alta limba aleasa de ele. Fiecare parte va avea cate un exemplar in limba romana si un exemplar in limba straina in care a fost redactat contractul. In caz de litigiu, exemplarele in limba romana ale contractului prevaleaza.

**Atentie! Procedura de licitatie se poate desfasura numai daca in urma publicarii anuntului de licitatie au fost depuse cel putin 3 oferte valabile.**

#### **V. INFORMATII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE APLICATE PENTRU STABILIREA OFERTEI CASTIGATOARE**

Castigatorul licitatiei va fi cel care ofera **valoarea cea mai mare in LEI/MP a redeventei**. Daca mai multe oferte au acelasi pret, autoritatea contractanta va solicita reofertarea pretului, în plic închis.

Ofertantii care nu indeplinesc criteriile de calificare sau care prezinta oferta sub pretul de pornire vor fi descalificati.

#### **VI. INSTRUCIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CAILOR DE ATAC**

Solutionarea litigiilor aparute in legatura cu atribuirea, incheierea, executarea, modificarea si incetarea contractului de concesiune, precum si a celor privind acordarea de despagubiri se realizeaza potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificarile ulterioare.

Actiunea in justitie se introduce la sectia de contencios administrativ a tribunalului in a carui jurisdicție se afla sediul concedentului.

#### **VII. Clauze referitoare la incetarea contractului**

Contractul de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- la expirarea duratei concesiunii;
- in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile, in sarcina concedentului;

- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, a caietului de sarcini, cauza ce conduce la rezilierea unilaterala a contractului de catre concedent, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin rezilierea unilaterala a contractului de catre concesionar, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- la disparitia dintr-o cauza de forta majora a bunului concesionat, sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri.

La incetarea contractului de concesiune concesionarul este obligat sa restituie, in deplina proprietate, liber de orice sarcina, bunul concesionat.



# CONTRACT DE CONCESIUNE

## I. Părțile contractante

Intre ministerul/organul de specialitate al administrației publice centrale/consiliul județean/consiliul local/instituția publică de interes local ....., cu sediul în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de concedent, pe de o parte,

și ....., persoană fizică (domiciliul, buletinul/carta de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) ....., cu sediul principal în ....., reprezentat prin ....., având funcția de ....., în calitate de concesionar, pe de altă parte,

la data de .....

la sediul concedentului (alt loc, adresă etc.) .....

.....,  
în temeiul Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007, și al Hotărârii (Guvernului, consiliului județean, orașenesc sau comunal) de aprobare a concesiunii nr..... din ....., s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

## II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun, ....., situat în .....

.....,

în conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

a) .....

....;

b) .....

..;

c) .....

.....;

d) .....

.....  
.etc.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

.....  
.....;

b) bunurile proprii:

.....  
.....

### III. Termenul

Art. 2. - (1) Durata concesiunii este de ..... ani, începând de la data de .....

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială.

### IV. Redevența

Art. 3. - Redevența este de ..... lei, plătită anual/lunar, în conformitate cu caietul de sarcini (detalii cu privire la modul de plată).

### V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr....., deschis la Banca

.....;

- contul concesionarului nr....., deschis la Banca

.....

Neplata redevenței sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la

.....

### VI. Drepturile părților

#### *Drepturile concesionarului*

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile proprietate publică ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

#### *Drepturile concedentului*

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

.....

.....

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

### VII. Obligațiile părților - clauze stabilite în condițiile caietului de sarcini

#### *Obligațiile concesionarului*

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim

de continuitate și de permanență a bunurilor proprietate publică ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii/ Concesionarul poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii, cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006, aprobată cu modificări prin Legea nr. 22/2007.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor proprietate publică (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de ..... lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevența pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească ...% din prima de asigurare.

(10) Alte clauze.

#### *Obligațiile concedentului*

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

#### **VIII. Încetarea contractului de concesiune**

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prelabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar, cu plata unei despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în

cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) alte cauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur

.....  
..;

b) bunuri  
proprii .....

#### **IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar**

Art. 10.

- .....  
.....

#### **X. Răspunderea contractuală**

Art. 11. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

#### **XI. Litigii**

Art. 12. - (1) Soluționarea litigiilor de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

(2) Pentru soluționarea eventualelor litigii, părțile pot stipula în contractul de concesiune clauze compromisorii.

#### **XII. Alte clauze (de exemplu: clauze de reziliere convențională, clauze penale)**

Art. 13.

- .....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

#### **XIII. Definiții**

Art. 14. -(1) Prin *forță majoră*, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a

provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin *caz fortuit* se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în ..... exemplare.

*Concedent,*

*Concesionar,*

.....

.....

.....

*Operator economic*

.....  
(denumirea/numele)

## FORMULAR DE OFERTA

Către .....  
(denumirea autorității contractante și adresa completă)

1. Examinând documentația de atribuire și caietul de sarcini, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului ..... (denumirea/numele ofertantului), ofertam pentru concesionarea Terenului nr. cadastral ..... situat lângă stadionul de sport în Dumbravita, județul Timis, suma de ..... EURO/ mp/ an (*in cifre și litere*), la care adaugă TVA de ..... (*in cifre și litere*), reprezentând redevența ce va fi plătită COMUNEI DUMBRAVITA, pentru o durată de exploatare a terenului de .... ani (*in cifre și litere*).

2. Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 60 zile, (sasezeci zile) și ea va rămâne obligatorie pentru noi, și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

3. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare)

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

Data:.....

.....,  
(nume, prenume și semnătură),

L.S.

în calitate de ..... legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele  
..... (denumirea/numele operatorului economic)